

Российская Федерация  
Архангельская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим вопросам

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2019 № 26-рорэ  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого здания  
и земельного участка по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Корабельная,  
д. 3, строение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-экономическим  
вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим  
вопросам  
от 18.03.2019 № 26-рорэ

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Корабельная, д. 3, строение 1

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 05 марта 2019 года (протокол от 05.03.2019 № 11)

**РЕШИЛА:**

1. Арендатор (Акционерное общество «Научно-исследовательское проектно-техническое бюро «Онега») нежилого здания общей площадью 113,2 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, в том числе:

- нежилое здание (мастерская слесарей) общей площадью 113,2 кв. м, инв. № 07000710, лит. А, А1, кадастровый номер 29:28:112202:34;

- земельный участок общей площадью 245,0 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:656, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая.


2.3. Начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 3 808 800 (Три миллиона восемьсот восемь тысяч восемьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.12.2018 № 2-233/18, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

- цена нежилого здания – 3 502 800 (Три миллиона пятьсот две тысячи восемьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;


- цена земельного участка – 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

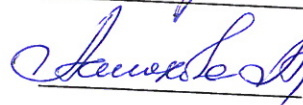
Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

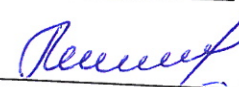
Заместитель председателя комиссии

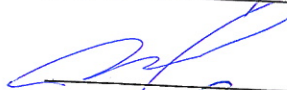
 Н.Ю. Нерадовская

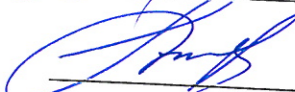
Члены комиссии:

 А.П. Астахова


отсутствует С.А. Морозова

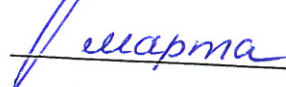
 Я.В. Пестова

 Ю.Л. Попов

 Ю.В. Чецкая

Согласовано:  
Председатель  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
Северодвинска

 Т.В. Терновая

« 05 »  марта 2019 г.