

Российская Федерация
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *19.03.2019* № *106-ка*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Положения
об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам.



Глава Северодвинска

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'И.В. Скубенко'.

И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Северодвинска
от 19.03.2019 № 106-на

**Положение
об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень), Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр.

1.2. Положение определяет порядок установления Администрацией Северодвинска размера платы за содержание жилого помещения в следующих случаях:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

1.2.2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

1.3. Положение устанавливает порядок взаимодействия Администрации Северодвинска, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов (далее – кооператив) и собственников помещений в многоквартирном доме при установлении размера платы за содержание жилого помещения в случаях, указанных в пунктах 1.2.1 – 1.2.2 настоящего Положения.

1.4. Решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения принимается в форме постановления Администрации Северодвинска.

1.5. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается по каждому многоквартирному дому.

1.6. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

2.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда) в многоквартирном доме, в отношении которого выбран способ управления и собственники помещений на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы, принятому на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

2.2. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом управляющая организация, ТСЖ, кооператив либо один из собственников помещений (в случае, если собственниками помещений на общем собрании выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом) (далее – Заявитель) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения направляют в Управление экономики Администрации Северодвинска (далее – Управление экономики) копии следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений о принятии решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;
- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный собственниками помещений.

Документы предоставляются в Управление экономики одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа;

- в форме электронного документа, направляемого посредством электронной почты на электронный адрес econo1@adm.severodvinsk.ru.

Управление экономики по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, готовит проект постановления Администрации Северодвинска об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2.3. В случае если собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Северодвинска в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4. В случае если собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному решением Совета депутатов Северодвинска для собственников помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с требованиями части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается в размере, равном размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Северодвинска в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2. Плата за содержание жилого помещения может устанавливаться на срок от одного до трех лет с ежегодной ее индексацией. В случае установления размера платы за содержание жилого помещения на срок более одного года предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения принимается равным индексу потребительских цен в среднем за год на соответствующий год, установленному в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации в базовом варианте.

4. Переходные положения

4.1. До установления размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с настоящим Положением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется размер платы за содержание жилого помещения, установленный распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам от 20.04.2018 № 18-рфэ «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей».