

Российская Федерация
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *14.05.2019* № *159-на*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Порядка
освобождения малоимущих
граждан, занимающих жилые
помещения муниципального
жилого фонда по договорам
социального найма, от внесения
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)**

В соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», Уставом муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Северодвинска
от 14.05.2019 № 159-па

Порядок
освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения
муниципального жилого фонда по договорам социального найма,
от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилого фонда по договорам социального найма, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее – Порядок) разработан в целях реализации ч. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком от внесения платы за наем освобождаются малоимущие граждане, занимающие жилые помещения муниципального жилого фонда муниципального образования «Северодвинск» по договорам социального найма (далее – заявители).

1.3. Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми в порядке, установленном областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области». Уполномоченным органом, предоставляющим указанную муниципальную услугу, является Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска (далее по тексту – УМЖФ).

1.4. Уполномоченным органом на осуществление проверки документов, предоставляемых гражданами в соответствии с настоящим Порядком, ведение реестра граждан, освобожденных от платы за наем, подготовку уведомлений заявителям об освобождении его и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем является УМЖФ.

2. Порядок освобождения от платы за наем

2.1. Для освобождения от платы за наем заявители либо их законные представители, либо лица, уполномоченные ими на основании

доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны представить в УМЖФ следующие документы:

- заявление об освобождении от платы за наем жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма;
- паспорта заявителя и членов его семьи, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
- поквартирную карточку или выписку из домовой (поквартирной) книги на жилое помещение, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления;
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления;
- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе несовершеннолетних детей;
- свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, предоставляются только в подлиннике.

2.3. Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- договор социального найма на занимаемое жилое помещение;
- распоряжение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Освобождение от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма предоставляется заявителям, признанным в установленном порядке малоимущими, с даты подачи заявления на срок действия распоряжения о признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

2.5. Основанием для отказа в освобождении заявителя, признанного малоимущим, от внесения платы за пользование жилым помещением по договору социального найма, является:

- отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- предоставление заявителем документов с истекшим сроком действия, исправлениями, повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, отсутствие в документах подписи/печати.

2.6. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, УМЖФ проверяет их достоверность и направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление об освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем с указанием причин отказа. Данные о нанимателе, освобожденном от внесения платы за наем

жилого помещения, вносятся в реестр малоимущих граждан на срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.7. После внесения данных о нанимателе в реестр малоимущих граждан УМЖФ в срок не позднее 3 рабочих дней направляет информацию об освобождении заявителя от внесения платы за наем в организацию, осуществляющую начисление платы за наем.

2.8. Право на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма прекращается досрочно в случаях:

- утраты заявителями оснований, дающих им право быть признанными малоимущими в целях освобождения от внесения платы за наем жилого помещения по договору социального найма;
- выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием признания заявителей малоимущими;
- изменения места постоянного жительства заявителя, признанного малоимущим, и/или членов его семьи;
- изменения дохода и имущества семьи заявителя, влекущего утрату права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма;
- изменения состава семьи заявителя (в том числе временного выбытия членов семьи);
- передачи жилого помещения в собственность;
- расторжения договора социального найма по соглашению сторон или на основании вступившего в силу решения суда.

2.9. Заявитель обязан письменно уведомить УМЖФ о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма, в течение 15 дней после наступления соответствующего события. В случае выявления фактов невыполнения указанных требований без уважительной причины заявитель обязан добровольно внести недоплаченные средства на счет организации, осуществляющей сбор платы за наем муниципальных жилых помещений на территории муниципального образования «Северодвинск».

При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. УМЖФ в пределах своих полномочий осуществляет проверку достоверности представленных сведений.

2.11. По истечении срока, на который заявитель, признанный малоимущим, освобождается от платы за наем жилого помещения по договору социального найма, УМЖФ направляет уведомления указанным гражданам о необходимости подтверждения их права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договору социального найма.