

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2019 № 81-р/09
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации части нежилого здания
по адресу: г. Северодвинск,
ул. Профсоюзная, д. 21**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – части нежилого здания общей площадью 788,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 21, кадастровый номер 29:28:102022:304.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Диета» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также, при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от 19.07.2019 № 81-рорэ

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
части нежилого здания общей площадью 788,9 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 21,
кадастровый номер 29:28:102022:304

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 июля 2019 года (протокол от 10.07.2019 № 7/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать часть нежилого здания общей площадью 788,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 21, кадастровый номер 29:28:102022:304.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Диета») части нежилого здания общей площадью 788,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Профсоюзная, дом 21, кадастровый номер 29:28:102022:304, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

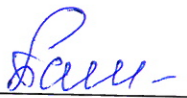
в Российской Федерации», в сумме 18 520 833 (Восемнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 21.06.2019 № 327/2-19.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.


Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

 И.С. Пашкова


Заместитель председателя комиссии

 Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

 А.П. Астахова

отсутствует С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов

 А.Б. Сивцев

отпуск Ю.В. Чецкая

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению
муниципальным имуществом

Администрации Северодвинска



 Т.В. Терновоя

10 « Июль 2019 г.