

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2019 № 282-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О выкупе объектов водоснабжения
и водоотведения, находящихся
в собственности
АО «ЦС «Звездочка»**

На основании уведомления АО «ЦС «Звездочка» от 06.02.2018 № 01-03-30/736 о выводе из эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на о. Ягры, обращения АО «ЦС «Звездочка» от 30.01.2019 № 01-03-30/542 о проекте постановления о выкупе объектов водоснабжения и водоотведения о. Ягры, в целях исполнения пункта 4 статьи 22 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить выкуп объектов водоснабжения и водоотведения у АО «ЦС «Звездочка» в объеме, указанном в приложении 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по выкупу объектов водоснабжения и водоотведения у АО «ЦС «Звездочка».
3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Северодвинска



А.В. Силин

Приложение 1
к постановлению
Администрации Северодвинска
от 29.07.2019 № 282-па

Перечень выкупаемых объектов инженерной инфраструктуры о. Ягры,
находящихся в собственности АО «ЦС «Звездочка»

1. Водопроводные сети поселка (запись регистрации № 29-29-06/005/2009-245 от 05.02.2009), расположенные в кварталах 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 216, 217, 218, 224, 225, общей протяженностью 17 779,48 метра 1967 года постройки.
2. Комплекс водонасосной станции 5 подъема с РТП-3п и КНС-2 (ВНС-5) (запись регистрации № 29-29-06/005/2009-043 от 28.01.2009), расположенный в квартале 215 по ул. Октябрьской, д. 30, 1975–1986 годов постройки.
3. Водоводы от насосной станции 3 подъема до пром. площадки» (запись регистрации № 29:28:000000:6311-29/011/2019-1 от 25.06.2019), общей протяженностью 8749 метров, 1969 года постройки. Кабельные линии 0,4 кВ.
4. Канализационные сети поселка (запись регистрации № 29-29-06/005/2009-244 от 05.02.2009), расположенные в кварталах 201–209, 216, 217, 218, 222, 225, общей протяженностью 19 225,92 км, 1971 года постройки.
5. Здание канализационной насосной станции № 3 (КНС-3) (запись регистрации № 29-29-06/005/2009-042 от 28.01.2009), расположенное в квартале 208 по проспекту Бутомы, д. 11, стр. 1, 1971 года постройки.
6. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:112215:0018 (запись регистрации № 29-29-06/405/2008-320 от 24.12.2008) под объектом «Комплекс водонасосной станции 5 подъема с РТП-3п и КНС-2 (ВНС-5)».
7. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:112208:37 (запись регистрации № 29-29-06/045/2008-318 от 24.12.2008) под объектом «Здание канализационной насосной станции № 3 (КНС №3)».

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Северодвинска
от 29.07.2019 № 282-10

**Дорожная карта
выкупа объектов водоснабжения и водоотведения
о. Ягры, предлагаемых к выводу из эксплуатации
акционерным обществом «Центр судоремонта «Звездочка»
(муниципальное образование «Северодвинск»)**

А. Общие положения дорожной карты

Текущее положение и проблемы в сфере водоснабжения и водоотведения о. Ягры.

В адрес Администрации Северодвинска поступило обращение АО «ЦС «Звездочка» по вопросу вывода из эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения в жилом микрорайоне о. Ягры с 01.01.2019.

С целью обеспечения населения услугой водоснабжения и водоотведения необходимо решить следующие задачи:

1. Провести техническое обследование объектов в объеме, заявленном к выводу уведомлением от 06.02.2018.
2. Провести процедуру выкупа объектов в муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
3. Организовать эксплуатацию объектов.

№ п/п	Наименование мероприятий				Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания				
1.	Принятие решения о выкупе объектов согласно п. 4 ст. 22 Федерального закона № 416-ФЗ и уведомлению АО «ЦС «Звездочка» от 06.02.2018				Лобачев О.Н., Бачеригов О.В.			
1.1	Принятие решения о выкупе объектов и утверждение дорожной карты постановлением Администрации Северодвинска	Принятие НПА	01.12.2018	28.07.2019	Комитет ЖКХ, ТыС (Тарасов М.Ю.), КУМИ (Терновая Т.В.), Правовое управление (Постников А.А.), Финансовое управление (Дураков А.Л.), Управление экономики (Чефкая Ю.В.), Администрация Северодвинска	НПА	1	Дополнительных ресурсов не требуется
2.	Проведение оценки и технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения, предлагаемых к выводу уведомлением от 06.02.2018				Лобачев О.Н., Бачеригов О.В.			
2.1.	Формирование в муниципальном образовании «Северодвинск» рабочей группы из представителей органов власти, муниципального предприятия СМУП ЖКХ «ГОРВИК» и сетевой организации АО «ЦС «Звездочка».	Принятие НПА о создании рабочей группы	01.12.2018	30.12.2018	Комитет ЖКХ, ТыС (Тарасов М.Ю.), СМУП ЖКХ «ГОРВИК», АО «ЦС «Звездочка»	НПА	1	Дополнительных ресурсов не требуется

№ п/п	Наименование мероприятия					Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания					
2.2.	Формирование графика осмотра сетей, предлагаемых к выкупу. Согласование с сетевыми организациями	Согласование плана-графика осмотров	01.12.2018	05.12.2018	Комитет ЖКХ, ТЧС (Тарасов М.Ю.), АО «ЦС «Звездочка», СМУП ЖКХ «ГОРВИК»	План-график осмотров	1	Дополнительных ресурсов не требуется	
2.3.	Проведение технического обследования сетей (визуальные осмотры, частично инструментальные – при необходимости) с составлением актов и дефектных ведомостей согласно графику осмотра. Сверка документации с фактическими показателями объектов		06.12.2018	01.10.2019	Комитет ЖКХ, ТЧС (Тарасов М.Ю.), КУМИ (Терновая Т.В.), АО «ЦС «Звездочка», СМУП ЖКХ «ГОРВИК»	Количество техники для обследования	Не менее 3 единиц	Техника (количество не менее 3)	
2.4.	Составление технических планов на разделенные объекты недвижимого имущества, оформление права собственности и внесение сведений в ЕГРП (при необходимости). Уточнение перечня выкупаемых объектов	Технические планы, выписка из ЕГРП. Уточненный перечень к выкупу	25.05.2019	18.07.2019	АО «ЦС «Звездочка»	Урегулирование вопросов по эксплуатации водопроводных сетей на территории пром. площадки	-	Дополнительных ресурсов не требуется	

№ п/п	Наименование мероприятия				Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания				
2.5.	Проведение независимой экспертной оценки имущества							
2.5.1.	Подготовка и согласование технического задания на оценку имущества, предусматривающего, в том числе, определение стоимости имущества с учетом результатов мероприятий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 «дорожной карты», балансовой стоимости объектов	Техническое задание на оценку	11.07.2019	08.08.2019	КУМИ (Терновая Т.В.), Комитет ЖКХ, ТЧС (Тарасов М.Ю.), Управление экономики (Чецкая Ю.В.), УМЗ (Шестаков М.Н.)			Дополнительных ресурсов не требуется
2.5.2.	Запрос ценовых предложений	Предоставление оценщиками ценовых предложений	11.08.2019	15.08.2019	КУМИ (Терновая Т.В.)			
2.5.3.	Формирование пакета документов в соответствии с установленными законом требованиями, внесение изменений в план-график закупок, проведение аукционных процедур, заключение муниципального контракта	Муниципальный контракт	18.08.2019	11.09.2019	КУМИ (Терновая Т.В.), Комитет ЖКХ, ТЧС (Тарасов М.Ю.), УМЗ (Шестаков М.Н.)			

№ п/п	Наименование мероприятий				Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания				
2.5.4.	Проведение оценки имущества оценщиком в соответствии с техническим заданием	Отчет о рыночной стоимости объектов	12.10.2019	31.10.2019	КУМИ (Терновая Т.В.)	Определенная выкузная стоимость объектов	Финансовые средства местного бюджета	
2.6.	Формирование заключения о стоимости объектов, согласование стоимости	Согласование цены выкупа объектов	01.11.2019	10.11.2019	КУМИ (Терновая Т.В.), Финансовое управление (Дураков А.Л.), Комитет ЖКХ, ТЧС (Тарасов М.Ю.), органы Администрации Северодвинска, АО «ЦС «Звездочка»	Сформированная цена к выкупу объектов, в случае несогласия АО «ЦС «Звездочка» с ценой выкупа определение цены будет осуществляться в судебном порядке путем проведения судебной экспертизы	Дополнительных ресурсов не требуется	
2.7.	Планирование финансовых средств в местном бюджете на обеспечение мероприятий по выкупу объектов	Внесение предложений в СДС о выделении средств в местном бюджете	10.11.2019	10.12.2019	КУМИ (Терновая Т.В.), УОМС (Савочкина А.В.), Финансовое управление (Дураков А.Л.)		Дополнительных ресурсов не требуется	
3.	Приобретение имущества в муниципальную собственность				Бачериков О.В., Лобачев О.Н., Постников А.А.			

№ п/п	Наименование мероприятий				Дата окончания	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Ответственный за этап реализации				
3.1.	Разработка проекта договора купли-продажи объектов, согласование договора с органами Администрации и АО «ЦС «Звездочка»	Согласование сторонами условий договора купли-продажи	10.10.2019	10.12.2019	Договор купли-продажи	1	Дополнительных ресурсов не требуется	
3.2.	Проведение корпоративных процедур	Положительное решение Совета директоров АО «ЦС «Звездочка»	10.12.2019	10.06.2020	АО «ЦС «Звездочка»		Дополнительных ресурсов не требуется	
3.3.	Заключение договора купли-продажи объектов	Подписание договора купли-продажи объектов, подписание актов приема-передачи имущества		10.06.2020	Договор купли-продажи	1	Дополнительных ресурсов не требуется	
3.4.	Оплата имущества по договору купли-продажи объектов		20.06.2020	По условиям договора купли-продажи		-	Финансовые средства местного бюджета	

№ п/л	Наименование мероприятий				Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания				
3.5.	Проведение мероприятий по государственной регистрации права на объекты	Переход права собственности на объекты к муниципальному образованию «Северодвинск»		01.07.2020	КУМИ (Терновая Т.В.), АО «ЦС «Звездочка»	-	Дополнительных ресурсов не требуется	
3.6.	Включение объектов в состав казны муниципального образования «Северодвинск»	Принятие НПА о включении объектов в казну, подписание актов		01.08.2020	КУМИ (Терновая Т.В.), органы Администрации (согласование)	1	Дополнительных ресурсов не требуется	
3.7.	Внесение изменений в схему водоснабжения и водоотведения	Принятие НПА о внесении изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Северодвинск»		01.10.2020	Комитет ЖКХ, ТиС (Тарасов М.Ю.)	1	Дополнительных ресурсов не требуется	
4.	Организация эксплуатации объектов							
4.1.	Закрепление выкупленных объектов в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК»				Бачериков О.В., Лобачев О.Н.			
4.1.1.	Подготовка решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передаче муниципального недвижимого имущества»	Принятие решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании закрепления и передаче муниципального недвижимого имущества»	15.08.2020	20.09.2020	КУМИ (Терновая Т.В.), СМУП ЖКХ «ГОРВИК», органы Администрации Северодвинска	НПА – Решение СДС	Дополнительных ресурсов не требуется	

№ п/п	Наименование мероприятий					Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания					
4.1.2.	Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием СМУП ЖКХ «ГОРВИК»	Принятие НПА о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за СМУП ЖКХ «ГОРВИК»	20.09.2020	25.10.2020	КУМИ (Терновая Т.В.), органы Администрации Северодвинска	НПА	-	Дополнительных ресурсов не требуется	
4.1.3	Регистрация права хозяйственного ведения в органе, осуществляющем регистрацию права	Внесение записи о праве в ЕГРН	С даты принятия НПА по п. 3.1.2	30.11.2020	КУМИ (Терновая Т.В.)	-	-	Дополнительных ресурсов не требуется	
4.1.4	Оказание консультационной помощи муниципальному предприятию в установлении тарифов на транспортировку водоснабжения и водоотведения	Установление тарифа на воду и стоки для муниципального предприятия СМУП ЖКХ «ГОРВИК»	26.02.2020	До принятия тарифа	Управление экономики (Чецкая Ю.В.)	НПА Установление тарифов	1	Дополнительных ресурсов не требуется	