

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим вопросам

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2019 № 93-порэ...
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения
по адресу: г. Северодвинск,
пр-т Победы, д. 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 229,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 4, пом. 20030, кадастровый (или условный) номер 29:28:104155:2013.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Гектор» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также, при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

заместителя Главы

Администрации Северодвинска

по финансово-экономическим

вопросам

от 28.08.2019 № 93-рр⁰³

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения общей площадью 229,9 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр-т Победы, д. 4,
кадастровый (или условный) номер 29:28:104155:2013

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 20 августа 2019 года (протокол от 20.08.2019 № 9/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 229,9 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 4, пом. 20030, кадастровый (или условный) номер 29:28:104155:2013.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Гектор») нежилого помещения общей площадью 229,9 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Победы, дом 4, пом. 20030, кадастровый (или условный) номер 29:28:104155:2013, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности


в Российской Федерации», в сумме 7 405 000 (Семь миллионов четыреста пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 07.08.2019 № 16-29/07-19.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

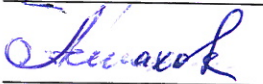
 Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

 Ю.В. Чецкая

отсутствует С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов

 А.П. Астахова

 А.Б. Сивцев

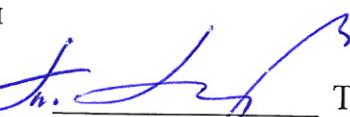
Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации

Северодвинска



 Т.В. Терновая

« 20 » АВГУСТ 2019 г.