

Российская Федерация  
Архангельская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Заместитель Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *dd. 10. 2019* № *408-р2*  
г. Северодвинск Архангельской области

#### **О подготовке документации по планировке территории градостроительного квартала 155**

На основании заявления Станкиной Л.А., Станкина М.Н. от 20.06.2019, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Станкиной Л.А., Станкину М.Н. подготовить за счет собственных средств проект планировки градостроительного квартала 155 и внести изменения в проект межевания территории градостроительного квартала 155, утвержденный постановлением Мэра Северодвинска от 14.04.2010 № 84, в течение 6 месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

2. Станкиной Л.А., Станкину М.Н. предоставить в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска разработанный проект планировки и откорректированный проект межевания территории градостроительного квартала 155 для рассмотрения вопроса об утверждении.

3. Проект планировки и откорректированный проект межевания территории градостроительного квартала 155 разработать в соответствии с прилагаемым к настоящему распоряжению заданием, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

«Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



О.Н. Лобачев

Приложение к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству

от 22.10.2019 № 408-п/2

### **ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проекта планировки территории  
градостроительного квартала 155 и внесению изменений в проект межевания  
территории градостроительного квартала 155**

#### **1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – Проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 155.

#### **2. Технический заказчик**

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

#### **3. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является территория градостроительного квартала 155, расположенная в Южном планировочном районе, ограниченная с севера ул. Юбилейной, с юга и востока – пр. Победы, с запада – пр. Труда. Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 27,2 га.

Функциональное назначение территориальных зон градостроительного квартала 155 – южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей (Ж-1-5).

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по пр. Труда и пр. Победы, улицам общегородского значения, по ул. Юбилейной, улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры градостроительного квартала 155 сформированы.

Территория градостроительного квартала 155 застроена многоквартирными домами переменной этажностью в 5, 9 и 11 этажей.

На территории градостроительного квартала расположены многоквартирные дома, здание МБДОУ «Детский сад № 8 «Лесная сказка», здание МБОУ «СОШ № 28», здание АО ГСУ «Северодвинский СРЦН «Солнышко», здание для образовательной деятельности (пр. Победы, д. 14), здание кафе.

#### **4. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

Проект планировки и откорректированный проект межевания территории градостроительного квартала 155 (далее по тексту – проект планировки и проект межевания) должен включать в себя текстовые и графические материалы согласно статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их

содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

- в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

Требования к качеству выполнения работ – соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства, настоящего Задания.

## **5. Основные требования к градостроительным решениям**

Проектными решениями предусмотреть следующее:

1. Формирование двух земельных участков площадью 1560 кв. м и 1860 кв. м путем деления земельного участка с кадастровым номером 29:28:104155:84. Для вновь образованных земельных участков предусмотреть вид разрешенного использования «общественное питание».

2. Формирование двух земельных участков площадью 1792 кв. м и 4497 кв. м из земель, находящихся в государственной собственности, для благоустройства (территории, не подлежащей застройке). Предусмотреть изменение вида разрешенного использования земельных участков – «благоустройство территории».

#### **6. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

#### **7. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Проект планировки и проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

#### **8. Порядок проведения согласования и экспертизы документации**

Порядок согласования документации:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации Администрацией Северодвинска;
- согласование документации с заинтересованными организациями (в случае необходимости);
- доработка документации, устранение замечаний (недостатков).

Публичные слушания по рассмотрению документации проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Доработка документации по результатам рассмотрения Администрацией Северодвинска и заинтересованных организаций и на публичных слушаниях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации без дополнительной оплаты.

#### **9. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Проект планировки и проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

#### **10. Иные требования и условия**

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.