

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2010 № 65-па
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов)
плановой проверки при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в разделе «Муниципальный контроль».

И.о. Главы Северодвинска



Сахарова

И.С. Сахарова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Северодвинска
от 19.01.2010 № 65-па

Российская Федерация
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

Контрольное управление

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов)
плановой проверки при осуществлении
муниципального жилищного контроля**

от «___» _____ 20__ года № _____

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты приказа начальника, заместителя начальника органа муниципального жилищного контроля о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: _____
(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Проверяемый субъект: _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

Место проведения плановой проверки _____
(место фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых им производственных объектов)

Перечень вопросов, отражающих соблюдение обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего

имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень), постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее – Правила пользования газом № 410).

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми установлены обязательные требования с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа		
			Да	Нет	Не относится
1	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации.	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 2.6. Правил № 170			
2	Наличие паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 2.6 Правил № 170			
3	Наличие документации о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	п. 8 раздела Правила пользования газом № 410			
4	Соблюдение требований по содержанию мест общего пользования	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня; п.п. 3.2; 4.8 Правил № 170			

5	Соблюдение требований по содержанию придомовой территории	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п.п. 24, 25 Минимального перечня; п. 3.6 Правил № 170			
6	Соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами	п. 26 (1) Минимального перечня; п. 3.7 Правил № 170			
7	Соблюдение требований по содержанию всех видов фундаментов	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 № 491; п. 1 Минимального перечня; п. 4.1. Правил № 170			
8	Соблюдение требований по содержанию подвальных помещений	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня; п.п. 3.4; 4.1 Правил № 170			
9	Соблюдение требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 3; 9 Минимального перечня; п. 4.2 Правил № 170			
10	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов	1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня; п. 4.3 Правил № 170			
11	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов	1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня; п.п. 4.6; 4.10 Правил № 170			
12	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня; п. 4.8 Правил № 170			
13	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома	1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня; п. 4.5 Правил № 170			
14	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня; п. 4.4 Правил 170			

15	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17; 18; 19 Минимального перечня; п.п. 5.1; 5.2 Правил № 170			
16	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17, 18 Минимального перечня; п. 5.8 Правил № 170			
17	Предоставление коммунальных услуг по горячему водоснабжению	п.п. 4; 5 Приложение № 1 Правил № 354			
18	Предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению	п.п. 1; 3 Приложение № 1 Правил № 354			
19	Предоставление коммунальных услуг по отоплению	п.п. 14; 15 Приложение № 1 Правил № 354			
20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня; п. 5.8 Правил № 170			
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня; п. 5.6 Правил № 170			
22	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня; п. 5.7 Правил № 170			
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 № 491; п. 22 Минимального перечня; п. 5.10 Правил № 170			
22	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома	ч. 1–1.2; 2.1–2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 14, Минимального перечня; Правила № 354; п. 5.9 Правил № 170			

*Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание

обязательных требований, при проведении плановой проверки определяется исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подпись лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность/Ф.И.О. _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____