

Российская Федерация  
Архангельская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2020 № 127-па.....

г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении формы  
карты-схемы границ прилегающей  
территории и требований к ее  
подготовке**

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», в целях обеспечения надлежащей подготовки карты-схемы границ прилегающей территории

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Форму карты-схемы границ прилегающей территории (приложение № 1);
  - 1.2. Требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории (приложение № 2).
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству.

И.о. Главы Северодвинска



А.В. Силин

Приложение № 1  
 к постановлению Администрации  
 Северодвинска  
 от 20.03.2020 № 127-па

ФОРМА  
 карты-схемы границ прилегающей территории

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая  
 наименование органа,  
 принявшего решение об утверждении карты-схемы)  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____			
Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов)			
Условный номер прилегающей территории _____			
Площадь прилегающей территории _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
План границ прилегающей территории Масштаб 1: _____			
Элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание			

## Требования к подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории (далее – карта-схема).

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, областной закон от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (далее – Областной закон).

### 2. Основные требования к подготовке и заполнению карты-схемы границ прилегающей территории

2.1. Карта-схема подготавливается по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Карта-схема представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории (далее – план границ прилегающей территории).

2.3. Подготовка карты-схемы осуществляется Администрацией Северодвинска в лице Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска самостоятельно, муниципальными учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

2.4. При подготовке карты-схемы учитываются материалы и сведения: документов территориального планирования; правил землепользования и застройки; проектов планировки территории; землеустроительной документации; положения об особо охраняемой природной территории; о зонах с особыми условиями использования территории; о местоположении границ земельных участков; о местоположении зданий, строений, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено программами Российской Федерации, государственными программами Архангельской области, муниципальными программами, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства; правил благоустройства территорий.

2.5. Подготовка карты-схемы в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) либо с использованием иных технологических и программных средств.

2.6. В карте-схеме приводятся:

1) сведения об утверждении карты-схемы: наименование документа об утверждении, включая наименование органа, принявшего решение об утверждении карты-схемы, дата, номер документа об утверждении карты-схемы;

2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

4) условный номер прилегающей территории;

5) площадь прилегающей территории;

6) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки;

7) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание.

2.7. Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства, расположенных на образуемой прилегающей территории.

2.8. В случае подготовки карты-схемы с использованием официального сайта план границ прилегающей территории приводится на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке карты-схемы с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа

картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная карта-схема границ объекта работ.

2.9. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте.

2.10. Карта-схема в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

2.11. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

2.12. Карта-схема в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществившего подготовку такой карты-схемы.