

Российская Федерация
Архангельская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *24.03.2020* № *155-ка*
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в постановление
Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па
(в редакции от 30.10.2019)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в связи с необходимостью рационализации работы межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 30.10.2019) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты с 5 по 7 считать пунктами с 6 по 8.

1.2. Дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

«5. Утвердить форму решения о проведении дополнительного обследования.».

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных

домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 30.10.2019), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Северодвинска.

Представители органов Администрации Северодвинска (кроме председателя и заместителя председателя комиссии), Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Северодвинска и Онежского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области, Северодвинского отделения Архангельского административно-производственного центра Северного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», входящие в состав комиссии на постоянной основе, и привлекаемые в качестве экспертов специалисты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвуют в работе комиссии на основании приказа, распоряжения, удостоверения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Сбор (созыв) комиссии осуществляется путем направления телефонограмм, подписанных председателем межведомственной комиссии либо заместителем председателя комиссии.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества, которые привлекаются к работе комиссии с правом голоса.

Собственники жилых помещений (уполномоченные им лица) в случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством вывешивания информационного объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации.

Объявления вывешиваются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) в случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомление), по электронной почте или посредством направления письменного

уведомления, если в заявлении собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица) не указано конкретного способа уведомления.

Указанные лица уведомляются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

В случае если комиссия планирует осуществить выезд на объект оценки с целью проведения его осмотра, то:

- при проведении комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме уведомление (в виде объявления) о планируемом осмотре членами комиссии объекта оценки вывешивается не позднее чем за 1 день до назначенной даты осмотра.

Информационные объявления вывешиваются на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации;

- при проведении комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома заявитель подлежит уведомлению о времени и дате осмотра жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома, в отношении которого написано заявление в межведомственную комиссию, не позднее чем за 1 день до назначенной даты осмотра.

Уведомление заявителя о времени и дате осмотра объекта оценки осуществляется любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомления), по электронной почте или посредством направления письменного уведомления, если в заявлении не указано конкретного способа уведомления.

Данные по контактной информации заявителя (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес), требуемые для направления уведомления, берутся межведомственной комиссией из представленного в комиссию заявления.

Указывая в заявлении в комиссию контактную информацию, заявитель тем самым подтверждает тот факт, что все указанные им в заявлении контактные сведения могут быть использованы комиссией для связи с ним.

В случае если заявитель в своем заявлении в межведомственную комиссию указывает контактную информацию иного лица, то уведомление межведомственной комиссии для заявителя, направленное по указанным в заявлении контактным сведениям иного лица, считается надлежащим образом направленным заявителю.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений (многоквартирных домов), которые могут быть признаны непригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) по основаниям, указанным в абзаце 2 пункта 36 Положения, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель Северо-Западного управления

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Данное лицо привлекается к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом голоса при принятии решений также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель). Вышеуказанные лица привлекаются к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Администрация Северодвинска не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – единый портал) вышеуказанным лицам уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2.2. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. По результатам работы комиссия принимает одно из решений согласно пункту 47 Положения либо в соответствии с пунктом 46 Положения решение о проведении дополнительного обследования объекта оценки.».

2.3. Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Решение комиссии в соответствии с пунктом 47 Положения принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в 3 экземплярах в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решение комиссии о проведении дополнительного обследования объекта оценки принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в 2 экземплярах в виде решения по форме, утвержденной настоящим постановлением Администрации Северодвинска.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

В случае если при проведении комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, уполномоченные представители, указанные в пункте 1.6 Положения о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», не приняли участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.».

2.4. Пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Комиссия направляет два экземпляра заключения в 3-дневный срок в Администрацию Северодвинска для принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения. Течение данного срока начинается на следующий день после дня принятия комиссией решения (в виде заключения).

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. Течение данного срока начинается на следующий день после дня принятия комиссией решения (в виде заключения).

В случае принятия комиссией решения о проведении дополнительного обследования объекта оценки один экземпляр данного решения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия комиссия направляет заявителю.

В случае принятия комиссией решения (в виде заключения) о признании непригодным для проживания отдельного занимаемого инвалидом жилого помещения (комнаты, квартиры) комиссия направляет один экземпляр заключения в 5-дневный срок Главе Северодвинска, второй экземпляр – заявителю. Течение данного срока начинается на следующий день после дня принятия комиссией решения (в виде заключения).

Администрация Северодвинска в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи в 5-дневный срок со дня принятия Администрацией Северодвинска решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в государственную жилищную инспекцию Архангельской области и (или) отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления Администрации Северодвинска в зависимости от принадлежности помещения (многоквартирного дома).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

2.5. Подпункт 2.3.1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Предварительно рассматривает поступающие в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», и прилагаемые к ним обосновывающие документы.».

2.6. Абзац четвертый подпункта 2.3.2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные

изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;».

2.7. Подпункт 2.3.3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Еженедельно представляет секретарю комиссии информацию о поступивших заявлениях собственников помещений, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключениях органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключениях экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».

2.8. Подпункт 2.3.5 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Организует рассылку заключений комиссии в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).».

2.9. Подпункт 2.3.6 пункта 2.3 считать подпунктом 2.3.7.

2.10. Пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.6 в следующей редакции:

«2.3.6. Организует рассылку заключений комиссии Главе Северодвинска и заявителю (в случае если комиссией отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комнаты, квартиры) признаны непригодными для проживания граждан и членов их семей).».

2.11. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Ведет реестр актов обследования помещений (многоквартирных домов), заключений комиссии, решений комиссии о проведении дополнительного обследования, протоколов заседаний комиссии.».

2.12. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Принимает участие в заседаниях комиссии с правом голоса, осуществляет ведение протоколов заседаний комиссии и их оформление.».

2.13. Подпункт 2.4.3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Оформляет акты обследования помещений (многоквартирных домов), заключения комиссии, решения комиссии о проведении дополнительного обследования, ведет регистрацию данных документов.».

2.14. Подпункт 2.4.5 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. Организует выезд членов комиссии и экспертов на объект оценки.».

2.15. Пункт 2.4 дополнить пунктом 2.4.9 следующего содержания:

«2.4.9. Уведомляет заявителя о времени и дате осмотра объекта оценки комиссией.».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па
(в ред. от 27.03.2020 № 155-па)

Форма решения о проведении дополнительного обследования

РЕШЕНИЕ
о проведении дополнительного обследования

№ _____ (дата) _____

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

_____ (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) приняла решение о _____

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения)

Приложение к решению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

.....