



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *04.05.2020* № *219-па*.....

г. Северодвинск Архангельской области

**О предоставлении отсрочки  
по внесению арендной платы  
за пользование муниципальным  
недвижимым имуществом  
и земельными участками,  
находящимися в собственности  
муниципального образования  
«Северодвинск»**

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – Указ Губернатора Архангельской области), постановлением Правительства Архангельской области от 7 апреля 2020 года № 167-пп «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного имущества Архангельской области», положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26 февраля 2009 года № 34, положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 18 декабря 2014 года № 109, решением Совета депутатов Северодвинска «О временном порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом» от 23 апреля 2020 года № 241

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия предоставления отсрочки субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, по внесению арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Северодвинск»:

1.1. В течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства – заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной пунктом 1 указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее соответственно – дополнительное соглашение, режим повышенной готовности) на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами и иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон.

Условия отсрочки, предусмотренные подпунктами «а» – «д» подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска обеспечить:

2.1. Заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, на условиях, установленных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

2.2. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 2.1 настоящего пункта (в том числе путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска).

3. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска обеспечить:

3.1. Заключение дополнительных соглашений по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, на условиях, установленных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 3.1 настоящего пункта (в том числе путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска).

4. Муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства обеспечить:

4.1. В течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства – заключение дополнительного соглашения на условиях отсрочки, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 4.1 настоящего пункта (в том числе путем размещения уведомления о возможности заключения дополнительного соглашения на официальном интернет-сайте муниципального учреждения, муниципального предприятия).

5. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области арендодатель

освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко