



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.07.2020 № 899-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», вх. № 04-06-01/2533 от 27.05.2020, в соответствии со статьями 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751, почтовый адрес: Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, г. Архангельск, 163045) публичный сервитут общей площадью 262 кв. м, с целью размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ) в отношении частей 2 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 29:28:102006:9 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 33А);

- 29:28:102006:27 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 35Б).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 376/2020).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 (сорок девять) лет.

4. Установить плату за публичный сервитут:

4.1. В отношении части, площадью 186 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:9 за 1 (один) год в размере:

$$S \times \text{УПКС} \times 0,01\% = 186 \times 2695,7 \times 0,01\% = 50,14 \text{ руб.}$$

(Пятьдесят рублей 14 копеек),

где S – площадь части земельного участка, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м.

4.2. Внесение платы производится на расчетный счет 40101810500000010003 Отделение Архангельск, г. Архангельск, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов». Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, БИК 041117001, ОКТМО 11730000 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ).

4.3. Плата за публичный сервитут в отношении части, площадью 186 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:9 в размере 50,14 руб. (Пятьдесят рублей 14 копеек) должна быть внесена в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего распоряжения.

4.4. Плата за публичный сервитут в отношении части, площадью 186 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:9 за второй и последующие года осуществляется в срок не позднее 01 июля каждого года.

4.5. Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» обязано своевременно производить плату за публичный сервитут в отношении части, площадью 186 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:9 в порядке и сроки, установленные пунктами 4.3, 4.4 настоящего распоряжения.

4.6. В случае невыполнения публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» пункта 4.5, начисляется пеня в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

4.7. Плата за публичный сервитут в отношении части, площадью 186 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:28:102006:9 на последующие годы изменяется при актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков путем направления Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска расчета не позднее 30 дней до окончания срока, указанного в пункте 4.4, текущего года.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

6. Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: ВЛ-0,4 кВ «Детский сад с ТП-20».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для которой был установлен публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения ВЛ-0,4 кВ, расположенного в г. Северодвинск Архангельской области, на земельных участках с кадастровыми номерами

29:28:102006:9, 29:28:102006:27

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 10.04.2020 № 899-РЗ

Площадь публичного сервитута: 262 кв.м.

Каталог координат

Система координат: МСК-29 2 зона

Метод определения координат характерных точек границ: метод спутниковых геодезических измерений

Площадь публичного сервитута: 262 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Сведения квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	653100.67	2486385.02	0.10
2	653112.97	2486415.60	0.10
3	653125.19	2486445.65	0.10
4	653121.49	2486447.16	0.10
5	653109.26	2486417.10	0.10
6	653096.96	2486386.51	0.10
1	653100.67	2486385.02	0.10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ВЛ 0,4 кВ
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- границы публичного сервитута
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
- 29:28:102006 - номер кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства
- 9 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости

Номер регистрации: 376/2020