|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения****и о внесении изменений** **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па (в редакции от 06.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 2–4, 21–22.

­3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 06.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 9–10, 56, 153, 156–158, 160–161.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.06.2019 № 223-па (в редакции от 06.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 5, 7, 27, 57–59.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2019 № 261-па (в редакции от 21.04.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1–12, 14, 16–17, 19–33, 35–37.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2020.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Криштафович Елена Владимировна

58-27-00

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 15/15 | 37,82 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 20 | 32,85 | Протокол № 1 | 15.04.2019 | АО «Стимул» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 26/10 | 28,43 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Беломорский проспект, д. 30А | 30,60 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Беломорский проспект, д. 32 | 38,59 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6 | Беломорский проспект, д. 5/7 | 32,70 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 7 | Беломорский проспект, д. 7 | 33,48 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Беломорский проспект, д. 17 | 32,61 | Протокол № 1 | 15.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Беломорский проспект, д. 28/17 | 37,11 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Беломорский проспект, д. 30 | 36,09 | Протокол № 1 | 15.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Железнодорожная улица, д. 8/6 | 27,20 | Протокол № 1 | 17.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Железнодорожная улица, д. 9А | 30,28 | Протокол № 1 | 20.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Железнодорожная улица, д. 11 | 32,57 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Индустриальная улица, д. 19 | 35,02 | Протокол № 1 | 14.05.2019 | ООО «Новострой» |
| 15 | Индустриальная улица, д. 25 | 30,20 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | ООО «Новострой» |
| 16 | Индустриальная улица, д. 25А | 26,86 | Протокол № 1 | 26.06.2019 | ООО «Новострой» |
| 17 | Индустриальная улица, д. 27 | 27,24 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | ООО «Новострой» |
| 18 | Лесная улица, д. 39А | 29,40 | Протокол № 1 | 16.06.2020 | АО «Стимул» |
| 19 | Лесная улица, д. 41 | 29,19 | Протокол № 1 | 16.06.2020 | АО «Стимул» |
| 20 | Лесная улица, д. 42/26 | 35,78 | Протокол № 1 | 16.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Лесная улица, д. 48 | 32,93 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 22 | Лесная улица, д. 20 | 24,68 | Протокол № 1 | 27.06.2019 | ООО «Новострой» |
| 23 | Лесная улица, д. 39 | 33,38 | Протокол № 1 | 23.04.2019 | АО «Стимул» |
| 24 | Ломоносова улица, д. 36А | 35,78 | Протокол № 1 | 01.07.2020 | АО «Стимул» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 22 | 22,14 | Протокол № 1 | 12.10.2018 | ООО «Новострой» |
| 26 | Морской проспект, д. 27 | 28,53 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 27 | Октябрьская улица, д. 41 | 33,36 | Протокол № 3 | 20.06.2018 | АО ЖКО «Побережье» |
| 28 | Пионерская улица, д. 21/21 | 33,58 | Протокол № 1 | 14.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 29 | Пионерская улица, д. 3 | 35,39 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 30 | Пионерская улица, д. 5 | 34,06 | Протокол № 1 | 30.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 31 | Пионерская улица, д. 2 | 31,97 | Протокол № 1 | 26.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 32 | Полярная улица, д. 12 | 38,20 | Протокол № 1 | 26.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 33 | Полярная улица, д. 14 | 38,24 | Протокол № 1 | 26.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 34 | Профсоюзная улица, д. 15 | 23,01 | Протокол № 1 | 27.06.2019 | ООО «Новострой» |
| 35 | Республиканская улица, д. 35 | 38,39 | Протокол № 1 | 25.06.2020 | АО «Стимул» |
| 36 | Советская улица, д. 39/10 | 38,26 | Протокол № 1 | 25.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 37 | Советская улица, д. 41 | 30,62 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 38 | Советская улица, д. 42Б | 35,79 | Протокол № 1 | 24.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 39 | Советская улица, д. 43 | 32,67 | Протокол № 1 | 25.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 40 | Советская улица, д. 44 | 31,57 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 41 | Советская улица, д. 45 | 31,47 | Протокол № 1 | 19.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 42 | Советская улица, д. 40/8 | 32,22 | Протокол № 2 | 30.04.2019 | АО «Стимул» |
| 43 | Торцева улица, д. 18 | 40,14 | Протокол № 1 | 14.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 44 | Торцева улица, д. 22А | 35,79 | Протокол № 1 | 24.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 45 | Торцева улица, д. 22/1 | 32,19 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 46 | Торцева улица, д. 45 | 34,04 | Протокол № 1 | 23.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 47 | Труда проспект, д. 1 | 32,65 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 48 | Труда проспект, д. 13 | 34,57 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 49 | Труда проспект, д. 15 | 33,92 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 50 | Труда проспект, д. 24 | 32,35 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 51 | Труда проспект, д. 3 | 32,40 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 52 | Труда проспект, д. 44 | 30,72 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 53 | Труда проспект, д. 5 | 32,53 | Протокол № 1 | 25.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 54 | Труда проспект, д. 22 | 32,35 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 55 | Беломорский проспект, д. 9 | 80,54 | Протокол № 1 | 25.06.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 56 | Дзержинского улица, д. 11 | 44,04 | Протокол № 4 | 05.07.2018 | СМУП «ПЖКО «Ягры» |
| 57 | Морской проспект, д. 41А | 43,26 | Протокол № 1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.