



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2020 № 362-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в постановление
Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па
(в редакции от 27.03.2020)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск», в связи с необходимостью рационализации работы межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 27.03.2020), изменения, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Заместитель председателя комиссии – заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

В период временного отсутствия заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (командировка, отпуск, болезнь и иные уважительные причины) его обязанности как заместителя председателя комиссии выполняет лицо, исполняющее обязанности заместителя председателя

Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.

В случае если должность заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска вакантна или отсутствует должностное лицо, исполняющее обязанности заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, то обязанности заместителя председателя комиссии выполняет председатель либо начальник отдела Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска.»

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденное постановлением Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 27.03.2020), следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – межведомственная комиссия, комиссия), которая создается в целях реализации на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение) и статей 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск», а также настоящим Положением.»

2.3. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Северодвинска.

Представители органов Администрации Северодвинска (кроме председателя и заместителя председателя комиссии), Северодвинского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Архангельской области, Отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Северодвинска и Онежского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Архангельской области, Северодвинского отделения Архангельского

административно-производственного центра Северного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», входящие в состав комиссии на постоянной основе, и привлекаемые в качестве экспертов специалисты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвуют в работе комиссии на основании приказа, распоряжения, удостоверения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Сбор (созыв) комиссии осуществляется путем направления телефонограмм, подписанных председателем межведомственной комиссии либо заместителем председателя комиссии.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества, которые привлекаются к работе комиссии с правом голоса.

Собственники жилых помещений (уполномоченные им лица) в случае проведения комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме подлежат уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством вывешивания информационного объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации.

Объявления вывешиваются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) в случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома подлежит(-ат) уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомление), по электронной почте или посредством направления письменного уведомления, если в заявлении собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица) не указано конкретного способа уведомления.

Указанные лица уведомляются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Данные по контактной информации собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица) (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес), требуемые для направления уведомления, берутся межведомственной комиссией из представленного в комиссию заявления.

Указывая в заявлении в комиссию контактную информацию, собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо)

тем самым подтверждает тот факт, что все указанные им(-и) в заявлении контактные сведения могут быть использованы комиссией для связи с ним(-и).

В случае если собственник(-и) жилого помещения (уполномоченное им(-и) лицо) в своем заявлении в межведомственную комиссию указывает(-ют) контактную информацию иного лица, то уведомление межведомственной комиссии для собственника(-ов) жилого помещения (уполномоченного им(-и) лица), направленное по указанным в заявлении контактным сведениям иного лица, считается надлежащим образом направленным собственнику(-ам) жилого помещения (уполномоченному им(-и) лицу).

В случае если комиссия планирует осуществить выезд на объект оценки с целью проведения его осмотра, то:

- при проведении комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме уведомление (в виде объявления) о планируемом осмотре членами комиссии объекта оценки вывешивается не позднее чем за 1 день до назначенной даты осмотра.

Информационные объявления вывешиваются на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды. В случае отсутствия досок объявлений информационные объявления вывешиваются в местах, обеспечивающих доступ неограниченного круга лиц к информации;

- при проведении комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома заявитель подлежит уведомлению о времени и дате осмотра жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, в отношении которого написано заявление в межведомственную комиссию, не позднее чем за 1 день до назначенной даты осмотра.

Уведомление заявителя о времени и дате осмотра объекта оценки осуществляется любым из перечисленных способов: посредством телефонной связи (в том числе СМС-уведомления), по электронной почте или посредством направления письменного уведомления, если в заявлении не указано конкретного способа уведомления.

Данные по контактной информации заявителя (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес), требуемые для направления уведомления, берутся межведомственной комиссией из представленного в комиссию заявления.

Указывая в заявлении в комиссию контактную информацию, заявитель тем самым подтверждает тот факт, что все указанные им в заявлении контактные сведения могут быть использованы комиссией для связи с ним.

В случае если заявитель в своем заявлении в межведомственную комиссию указывает контактную информацию иного лица, то уведомление межведомственной комиссии для заявителя, направленное по указанным в заявлении контактным сведениям иного лица, считается надлежащим образом направленным заявителю.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений (многоквартирных домов), которые могут быть признаны непригодными для проживания (аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) по основаниям, указанным в абзаце 2 пункта 36 Положения, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Данное лицо привлекается к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом голоса при принятии решений в отношении данных объектов оценки включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом голоса при принятии решений также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель). Вышеуказанные лица привлекаются к участию в работе комиссии на основании приказа, распоряжения или иного документа, дающего полномочия принимать решения в пределах компетенции комиссии.

Администрация Северодвинска не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – единый портал) вышеуказанным лицам уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Основной формой деятельности комиссии является заседание. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует 100 процентов ее членов. Заседание комиссии ведет председатель комиссии.

Заседание комиссии может проводиться в очной, заочной либо очно-заочной форме.

Очная форма проведения заседания комиссии предполагает не только очное участие членов комиссии, но и участие в заседании через видеоконференцсвязь. Члены комиссии с правом решающего голоса, в случае участия в заседании комиссии с использованием системы

видеоконференцсвязи, считаются присутствующими на соответствующем заседании межведомственной комиссии.

В заочной форме может проводиться заседание комиссии в отношении:

- объектов, по которым полномочия собственника возложены на орган местного самоуправления;

- любых объектов если на территории Архангельской области либо городского округа Архангельской области «Северодвинск» действует режим повышенной готовности, направленный на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В указанном случае с целью обеспечения прав собственника(-ов) жилого помещения, предусмотренных Положением, данная категория граждан должна быть письменно извещена о предстоящей форме проведения заседания комиссии и о возможности предоставления своей письменной позиции в рамках рассматриваемого комиссией вопроса. Поступившая документопозиция собственника(-ов) приобщается к материалам дела комиссии.

Очно-заочная форма проведения заседания комиссии предполагает заочное участие в заседании отдельных членов комиссии (в случае невозможности их прибытия на очное заседание).

Конкретную форму заседания межведомственной комиссии определяет председатель комиссии исходя из конкретных обстоятельств.».

2.5. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Вышеуказанные документы подлежат обязательной регистрации в течение 3 рабочих дней со дня поступления в комиссию.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

Необходимость указанных мероприятий определяется комиссией исходя из конкретных обстоятельств.».

2.6. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.3.1 Положения о межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск»:

- направляет заявителю письменное предложение о необходимости предоставления недостающих документов, предусмотренных пунктом 45 Положения.

В случае непредставления заявителями истребуемых документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного в абзаце 1 пункта 46 Положения;

- возвращает без рассмотрения поступившее заявление в случае невозможности идентификации объекта, оценку которого необходимо провести межведомственной комиссией;

- возвращает без рассмотрения поступившее заявление в случае некорректности постановки в заявлении задачи, которую заявитель ставит перед комиссией (поставленная задача противоречит закрытому перечню решений, которые комиссия может принять в соответствии с Положением по результатам оценки объекта);

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя

из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

В случае выявления необходимости проведения межведомственной комиссией дополнительной проверки изложенных в заявлениях доводов определенным заместителем председателя на начальном этапе работы комиссии перечень дополнительных документов и (или) состав привлекаемых экспертов может быть дополнен председателем и (или) членами комиссии в процессе проведения оценки.».

3. Угловой бланк письма межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 31.07.2015 № 400-па «О создании межведомственной комиссии по оценке помещений и многоквартирных домов на территории муниципального образования «Северодвинск» (в редакции от 27.03.2020), оформлять в прилагаемой редакции.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Северодвинска
от 31.07.2015 № 400-па

(в ред. от 12.08.2020 № 462-па)

Угловой бланк письма межведомственной комиссии по оценке помещений и
многоквартирных домов на территории муниципального образования
«Северодвинск»



Городской округ Архангельской области
«Северодвинск»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕВЕРОДВИНСКА**

**Межведомственная комиссия по оценке
помещений и многоквартирных домов на
территории муниципального образования
«Северодвинск»**

ул. Индустриальная, д. 57А, г. Северодвинск,
Архангельская область, 164501
тел. (8184) 58-33-85, факс (8184) 58-00-24
e-mail: jkhcom@adm.severodvinsk.ru

от _____ № _____
на № _____ от _____