|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения****и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.06.2019 № 223-па (в редакции от 31.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 60.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2019 № 261-па (в редакции от 31.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 34.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 334-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 12–14, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 34, 38, 40, 41, 43–45, 55, 59–62, 65.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.09.2019 № 352-па (в редакции от 24.01.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 59, 75.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Архангельское шоссе, д. 40 | 81,54 | Протокол № 2 | 21.07.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 2 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Капитана Воронина улица, д. 18 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 26 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Капитана Воронина улица, д. 38 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 7 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Железнодорожная улица, д. 9 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Карла Маркса улица, д. 11 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 14 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 17А | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Ленина проспект, д. 4А | 30,40 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Морской проспект, д. 21 | 35,17 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Морской проспект, д. 39А | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Первомайская улица, д. 1/2Д | 30,40 | Протокол № 1 | 26.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Первомайская улица, д. 11 | 30,09 | Протокол № 1 | 02.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Первомайская улица, д. 11А | 36,65 | Протокол № 1 | 15.04.2019 | АО «Стимул» |
| 17 | Первомайская улица, д. 21/1Б | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Первомайская улица, д. 23/2 | 30,40 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Первомайская улица, д. 51 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Первомайская улица, д. 55 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Советская улица, д. 28/7 | 33,40 | Протокол № 1 | 17.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Советская улица, д. 62 | 30,09 | Протокол № 1 | 23.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | Труда проспект, д. 17 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 24 | Торцева улица, д. 21 | 27,01 | Протокол № 1 | 17.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Торцева улица, д. 26 | 35,77 | Протокол № 1 | 23.06.2020 | АО «Стимул» |
| 26 | Торцева улица, д. 67 | 30,09 | Протокол № 1 | 23.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 27 | Энергетиков переулок, д. 3 | 30,09 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.