



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *02.10.2020* № *405-па*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении Положения
о проведении оценки
эффективности использования
объектов недвижимого имущества,
находящихся в казне
городского округа Архангельской
области «Северодвинск»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения эффективности использования объектов недвижимого имущества казны городского округа Архангельской области «Северодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в казне городского округа Архангельской области «Северодвинск».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



I. V. Skubenko
И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Северодвинска
от 02.10.2020 № 405-па

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИХСЯ В КАЗНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕВЕРОДВИНСК»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в казне городского округа Архангельской области «Северодвинск», в целях повышения эффективности распоряжения казенным имуществом, увеличения доходности и оптимизации механизмов управления.

1.2. Основные термины и понятия:

имущество казны Северодвинска – имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Северодвинск» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

использование имущества казны Северодвинска – деятельность уполномоченных органов местного самоуправления в рамках осуществления полномочий собственника муниципального имущества по управлению муниципальным имуществом, в том числе направленная на извлечение доходов;

управление имуществом казны Северодвинска – организационная, нормотворческая, учетная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления в рамках осуществления полномочий собственника муниципального имущества;

критерий оценки эффективности – признак, основание, правило принятия решения по оценке эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Северодвинска, на соответствие предъявленным требованиям.

2. Ответственные лица и сроки

Ответственные лица органов Администрации Северодвинска ежегодно, не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, проводят оценку эффективности использования и управления имуществом казны Северодвинска по критериям, указанным в приложении

к настоящему Положению, и направляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) информацию по форме таблицы 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия за отчетный период	Отклонение значения критерия за отчетный период от установленного нормативного значения	Анализ причин отклонений значения критерия за отчетный период от установленного нормативного значения

3. Заключение

3.1. КУМИ проводит анализ значений каждого критерия оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Северодвинска.

3.2. В случае выявления неэффективного использования имущества казны Северодвинска КУМИ готовит заключение с указанием:

выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;

рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;

предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);

предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее противопожарное состояние, нежилых помещений (зданий).

Заключение о неэффективности использования имущества казны Северодвинска направляется заместителю Главы Администрации Северодвинска по финансово-экономическим вопросам для принятия соответствующих решений.

Приложение
к Положению о проведении оценки
эффективности использования
объектов недвижимого имущества,
находящихся в казне городского
округа Архангельской области
«Северодвинск», утвержденному
постановлением Администрации
Северодвинска
от 02.10.2020 № 405-па

Критерии оценки эффективности использования
объектов недвижимого имущества, находящихся в казне
городского округа Архангельской области «Северодвинск»

№ п/п	Наименование критерия	Методика определения значения критерия	Нормативное значение критерия	Ответственное лицо
1	Доля земель, находящихся в муниципальной собственности, переданных в аренду, пользование, за исключением земель СНТ	$R_{зем} = S_{зем} / S_{общ}$, где $S_{зем}$ - площадь сдаваемых в аренду / пользование земель, находящихся в казне; $S_{общ}$ - общая площадь земель, находящихся в казне	$R_{зем} \geq R'_{зем}$, где $R_{зем}$ - значение показателя за отчетный период; $R'_{зем}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	УГиЗО
2	Показатель площади неиспользуемых иных объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, помещения), находящихся в муниципальной казне	$K_{пл} = S_{пер} / S_{общ}$, где $S_{общ}$ - общая площадь зданий, строений, помещений, находящихся в казне; $S_{пер}$ - общая площадь зданий, строений, помещений, переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным основаниям, предусматривающим переход владения (пользования)	$R_{плотч} \leq R'_{плпред}$, где $R_{плотч}$ - значение показателя за отчетный период; $R'_{плпред}$ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	КУМИ
3	Показатель наличия зарегистрированного права муниципальной собственности на здания, строения, помещения казны	$K_{рп} = K_{рег} / K_{общ} * 100$, где $K_{рп}$ - показатель наличия права собственности на муниципальное имущество; $K_{рег}$ - количество имущества казны, зарегистрированного в соответствии с законодательством; $K_{общ}$ - общее количество	$K_{рп} \geq 80\%$	КУМИ

		зданий, строений, помещений в казне		
4	Показатель наличия зарегистрированног о права муниципальной собственности на земельные участки казны	$K_{рпз} = K_{зрег} / K_{общ} * 100$, где $K_{рпз}$ - показатель наличия права собственности на земельные участки казны; $K_{зрег}$ - количество земельных участков казны, зарегистрированных в соответствии с законодательством; $K_{общ}$ - общее количество земельных участков в казне	$K_{рпз} \geq 80\%$	КУМИ