



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *20.10.2020* № *221-р2*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О подготовке документации  
по планировке территории  
градостроительного квартала 107**

На основании заявления Башловкина К.Э. от 21.05.2020 вх. № 01-03-26/2812, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Башловкину К.Э. за счет собственных средств приступить к осуществлению мероприятий по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 107 в течение 3 месяцев со дня опубликования данного распоряжения.

2. Башловкину К.Э. предоставить в Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 107 для рассмотрения вопроса об утверждении.

3. Проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 107 разработать в соответствии с прилагаемым к настоящему распоряжению заданием, с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147, Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук

от 20.10.2020 № 441-р/2

## **ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории градостроительного квартала 107**

#### **1. Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории – Проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 107.

#### **2. Технический заказчик**

Администрация муниципального образования «Северодвинск», 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7.

#### **3. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является территория градостроительного квартала 107, расположенная в Центральном планировочном районе, ограниченная с севера-запада – ул. Южной, северо-востока – ул. Народной, с юга – р. Забориха (рефулерным озером № 2). Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 13,2 га.

Функциональное назначение территориальной зоны градостроительного квартала 107 – Центральная южная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей (в районе ул. Южной) (Ж-1-3).

Рельеф – спокойный.

Транспортная и инженерная инфраструктуры градостроительного квартала 107 сформированы.

На территории градостроительного квартала расположены 2 многоквартирных жилых дома, индивидуальные жилые дома, площадки для хранения легкового автотранспорта с навесом, магазин товаров первой необходимости «Вертолетка».

#### **4. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы**

Проект планировки и проект межевания территории градостроительного квартала 107 (далее по тексту – проект планировки и проект межевания) должен включать в себя текстовые и графические материалы согласно статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

– на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

– на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

– в графической части – с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg) в системах координат МСК-29 и МСК Северодвинска, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

– в текстовой части – с использованием текстового редактора «Word».

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

Требования к качеству выполнения работ – соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и городского округа «Северодвинск», нормативно-технических документов, специальных нормативов и правил, в том числе Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», государственных стандартов, технических регламентов в сфере строительства и градостроительства, настоящего Задания.

#### **5. Основные требования к градостроительным решениям**

Проектными решениями предусмотреть следующее:

– изменение местоположения красной линии вдоль земельного участка с кадастровым номером 29:28:101107:32;

– перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:28:101107:32 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образовавшимися в результате изменения местоположения красной линии;

– формирование всех земельных участков, которые не образованы ранее и в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет. Предусмотреть установление соответствующего вида разрешенного использования;

– раздел земельного участка с кадастровым номером 29:28:101107:455 по границе красной линии.

#### **6. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

## **7. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Проект планировки и проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

## **8. Порядок проведения согласования и экспертизы документации**

Порядок согласования документации:

– предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной проекта планировки и проекта межевания Администрацией Северодвинска;

– согласование проекта планировки и проекта межевания с заинтересованными организациями (в случае необходимости);

– доработка проекта планировки и проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

Публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Доработка проекта планировки и проекта межевания по результатам рассмотрения Администрацией Северодвинска и заинтересованных организаций на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком проекта планировки и проекта межевания без дополнительной оплаты.

## **9. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Проект планировки и проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

## **10. Иные требования и условия**

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.