



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *05.11.2020* № *233-р*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О признании многоквартирного  
дома № 22 по ул. Республиканской  
в г. Северодвинске аварийным  
и подлежащим сносу**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 25.09.2020 № 18 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу.

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

3.1. В срок до 30.10.2021 предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске.

3.2. После завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:28:102004:18 путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

5.1. В срок не позднее 30.11.2029 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в доме № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске.

5.2. Исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

- при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 30.11.2029 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

- в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 22 по ул. Республиканской в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



О.К. Ковальчук