|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па (в редакции от 31.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 19.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.07.2019 № 261-па (в редакции от 04.09.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 13.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.09.2019 № 352-па (в редакции от 04.09.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 3–6, 11, 12, 14–16, 18–20, 22, 23, 25, 30, 33–39, 41, 44, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 66, 78, 80–84, 86.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.09.2019 № 357-па (в редакции от 24.01.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1–6, 8–53, 55–57.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2020.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

И.о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 60/9 | 32,51 | Протокол № 2 | 02.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 64 | 33,52 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 66 | 32,81 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 4 | Беломорский проспект, д. 68 | 33,35 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 5 | Беломорский проспект, д. 74 | 34,44 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 6 | Георгия Седова улица, д. 17 | 34,77 | Протокол № 2 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 7 | Героев Североморцев улица, д. 8  (к. 11­–13) | 32,93 | Протокол № 1 | 19.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 8 | Железнодорожная улица, д. 44 | 32,16 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | АО «Единство» |
| 9 | Железнодорожная улица, д. 46 | 31,25 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Кирилкина улица, д. 1 | 34,07 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 11 | Кирилкина улица, д. 5 | 34,13 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 12 | Кирилкина улица, д. 6/1 | 44,11 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 13 | Кирилкина улица, д. 7 | 34,11 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 14 | Кирилкина улица, д. 8 | 33,24 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 15 | Кирилкина улица, д. 15 | 34,14 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 16 | Комсомольская улица, д. 3 | 30,87 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 17 | Комсомольская улица, д. 4 | 31,24 | Протокол № 2 | 02.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 18 | Комсомольская улица, д. 6 | 28,73 | Протокол № 2 | 05.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 19 | Комсомольская улица, д. 6А | 34,74 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 20 | Комсомольская улица, д. 8/55 | 33,51 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 21 | Комсомольская улица, д. 9 | 34,06 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 22 | Комсомольская улица, д. 11А | 35,44 | Протокол № 1 | 15.10.2020 | АО «Единство» |
| 23 | Комсомольская улица, д. 12А | 28,13 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 24 | Комсомольская улица, д. 16А | 27,65 | Протокол № 2 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 25 | Комсомольская улица, д. 18/37 | 28,78 | Протокол № 1 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 26 | Комсомольская улица, д. 24 | 27,87 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 27 | Комсомольская улица, д. 28А | 29,37 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 28 | Комсомольская улица, д. 32 | 27,11 | Протокол № 2 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 29 | Комсомольская улица, д. 35 | 38,79 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 30 | Комсомольская улица, д. 37 | 39,97 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | АО «Единство» |
| 31 | Комсомольская улица, д. 43 | 34,09 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 32 | Комсомольская улица, д. 49 | 30,86 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 33 | Комсомольская улица, д. 51 | 31,01 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | АО «Единство» |
| 34 | Лебедева улица, д. 4 | 33,83 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 35 | Лебедева улица, д. 6 | 33,95 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 36 | Лебедева улица, д. 14 | 38,41 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 37 | Лебедева улица, д. 16 | 39,45 | Протокол № 2 | 19.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 38 | Ленина проспект, д. 32 | 32,38 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 39 | Ленина проспект, д. 43 | 26,86 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 40 | Ленина проспект, д. 43Б | 30,79 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 41 | Ленина проспект, д. 45 | 31,75 | Протокол № 1 | 05.10.2020 | АО «Единство» |
| 42 | Лесная улица, д. 51 | 32,35 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 43 | Лесная улица, д. 55 | 35,59 | Протокол № 1 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 44 | Ломоносова улица, д. 7 | 35,02 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 45 | Ломоносова улица, д. 13 | 32,79 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 46 | Ломоносова улица, д. 15А | 24,20 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 47 | Ломоносова улица, д. 21 | 27,16 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 48 | Ломоносова улица, д. 23 | 27,02 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 49 | Ломоносова улица, д. 25 | 32,61 | Протокол № 1 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 50 | Ломоносова улица, д. 29/34 | 32,60 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 51 | Ломоносова улица, д. 31 | 37,17 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 52 | Ломоносова улица, д. 35 | 32,40 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 53 | Ломоносова улица, д. 44 | 33,19 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 54 | Ломоносова улица, д. 46 | 30,11 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 55 | Ломоносова улица, д. 48А | 34,77 | Протокол № 1 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 56 | Ломоносова улица, д. 50 | 33,60 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 57 | Ломоносова улица, д. 50А | 34,64 | Протокол № 2 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 58 | Ломоносова улица, д. 52А | 35,38 | Протокол № 2 | 15.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 59 | Малая Кудьма улица, д. 4 | 34,31 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 60 | Малая Кудьма улица, д. 6 | 33,54 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 61 | Малая Кудьма улица, д. 11 | 43,55 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 62 | Малая Кудьма улица, д. 17 | 39,10 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 63 | Морской проспект, д. 50 | 33,62 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 64 | Морской проспект, д. 50А | 33,62 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 65 | Морской проспект, д. 52 | 33,90 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 66 | Морской проспект, д. 58 | 33,92 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 67 | Морской проспект, д. 60 | 30,09 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 68 | Морской проспект, д. 62 | 33,96 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 69 | Морской проспект, д. 64 | 34,39 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 70 | Морской проспект, д. 68/2 | 38,72 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 71 | Морской проспект, д. 83 | 38,04 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | АО «Единство» |
| 72 | Морской проспект, д. 87 | 41,16 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 73 | Морской проспект, д. 91/100 | 43,44 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 74 | Пионерская улица, д. 33А | 27,66 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 75 | Пионерская улица, д. 35 | 25,35 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 76 | Победы проспект, д. 74 | 39,97 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 77 | Победы проспект, д. 76 | 33,42 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 78 | Победы проспект, д. 78 | 35,03 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 79 | Победы проспект, д. 80 | 33,79 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 80 | Победы проспект, д. 82 | 33,79 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 81 | Победы проспект, д. 86 | 33,25 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 82 | Победы проспект, д. 90 | 34,97 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 83 | Победы проспект, д. 92 | 33,79 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 84 | Победы проспект, д. 96 | 39,12 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 85 | Полярная улица, д. 35А | 30,19 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 86 | Полярная улица, д. 38 | 31,07 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 87 | Полярная улица, д. 40 | 32,10 | Протокол № 1 | 02.10.2020 | АО «Единство» |
| 88 | Полярная улица, д. 43 | 35,12 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 89 | Чеснокова улица, д. 4 | 34,58 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 90 | Чеснокова улица, д. 6 | 34,53 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 91 | Чеснокова улица, д. 8 | 34,57 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 92 | Чеснокова улица, д. 10 | 33,91 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 93 | Чеснокова улица, д. 12 | 34,58 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 94 | Чеснокова улица, д. 14 | 33,96 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 95 | Чеснокова улица, д. 20 | 33,23 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 96 | Чеснокова улица, д. 22/69 | 33,52 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 97 | Юбилейная улица, д. 27 | 33,94 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 98 | Юбилейная улица, д. 29 | 38,72 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 99 | Юбилейная улица, д. 33 | 42,78 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 100 | Юбилейная улица, д. 35 | 33,97 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 101 | Юбилейная улица, д. 51 | 33,74 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 102 | Юбилейная улица, д. 53 | 33,98 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 103 | Юбилейная улица, д. 55 | 34,49 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 104 | Юбилейная улица, д. 57 | 33,57 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 105 | Юбилейная улица, д. 59 | 34,18 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 106 | Юбилейная улица, д. 61 | 38,24 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 107 | Юбилейная улица, д. 63 | 33,64 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 108 | Юбилейная улица, д. 67 | 34,47 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 109 | Южная улица, д. 4А | 31,14 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 110 | Южная улица, д. 6 | 31,27 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 111 | Южная улица, д. 10/70 | 34,11 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 112 | Южная улица, д. 12 | 33,93 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 113 | Южная улица, д. 14 | 34,11 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 114 | Южная улица, д. 16 | 38,12 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 115 | Южная улица, д. 20 | 34,41 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 116 | Южная улица, д. 26 | 31,88 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.