|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 31.07.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 115.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 26.06.2019 № 232-па (в редакции от 29.06.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 13, 14, 21, 23.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па (в редакции от 24.01.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 7.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2020.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Лебедева улица, д. 1Б | 34,28 | Протокол № –  без номера | 28.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 2 | Лебедева улица, д. 3А | 32,52 | Протокол № –  без номера | 30.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 3 | Лебедева улица, д. 9 | 32,40 | Протокол № –  без номера | 16.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 4 | Лебедева улица, д. 11 | 32,55 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 5 | Набережная реки Кудьма улица, д. 7 | 40,60 | Протокол № 1 | 28.09.2020 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 6 | Победы проспект, д. 50 | 37,42 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 7 | Победы проспект, д. 42 | 34,06 | Протокол № –  без номера | 24.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8 | Победы проспект, д. 46 | 32,05 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 9 | Победы проспект, д. 48 | 39,75 | Договор управления | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 10 | Победы проспект, д. 62 | 32,41 | Протокол № –  без номера | 17.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 11 | Профсоюзная улица, д. 10 | 23,59 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | ООО «Пегас» |
| 12 | Республиканская улица, д. 38А | 21,78 | Протокол № 1 | 30.09.2020 | ООО «Пегас» |
| 13 | Юбилейная улица, д. 21 | 46,45 | Протокол № –  без номера | 23.09.2020 | ООО «ЖКХ-Север» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.