**ИП Дроздов А.В.**
**163057, Архангельская область,**
**Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5**
**тел. +7 (8182) 47-90-15**

ДАВ-ПМ-1/2020

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Градостроительный квартал 095. г. Северодвинск (кадастровый квартал 29:28:103095)

Заказчик: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

Индивидуальный предприниматель
Дроздов Александр Владимирович _____/Дроздов А.В./

г. Архангельск 2020 год

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович _____/Дроздов А.В/

## СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п. | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| | Введение | 3 |
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 3 |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования | 4 |
| 3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки территории | 5 |
| 4 | Целевое назначение лесов | 6 |
| 5 | Сведения о границах территории | 6 |

## Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 №9.

Проект выполнен с соблюдением:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

– Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147;

– Генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 г № 35

– Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

– Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

1. 29:28:103095:ЗУ1 площадью 206 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:28:103095:ЗУ1 образуется для улично-дорожной сети.

2. 29:28:103095:ЗУ2 площадью 5376 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:28:103095:ЗУ2 образуется для благоустройства территории.

.

Обеспечение доступа на образуемые земельные участки осуществляются:

1. 29:28:103095:ЗУ1 через земли общего пользования.

2. 29:28:103095:ЗУ2 через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103095:45 и 29:28:103095:ЗУ1

Границами градостроительного квартала 095 являются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Существующая планировка территории, объекты – сохраняются.

Красные линии.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра. Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Таблица № 1

| № п/п | Номер земельного участка | Площадь, м.кв. | Вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|
| 1 | 29:28:103095:ЗУ1 | 206 | 12.0.1- Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) |
| 2 | 29:28:103095:ЗУ2 | 5376 | 12.02 - Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов). |

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

На территории квартала нет лесных участков и лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**.

Границами градостроительного квартала 095 являются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Красные линии квартала отображены в графической части проекта планировки.

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Номера земельных участков (точки) указаны в графической части проекта межевания.

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Площадь земельного участка
29:28:103095:ЗУ1 – 206 кв. м

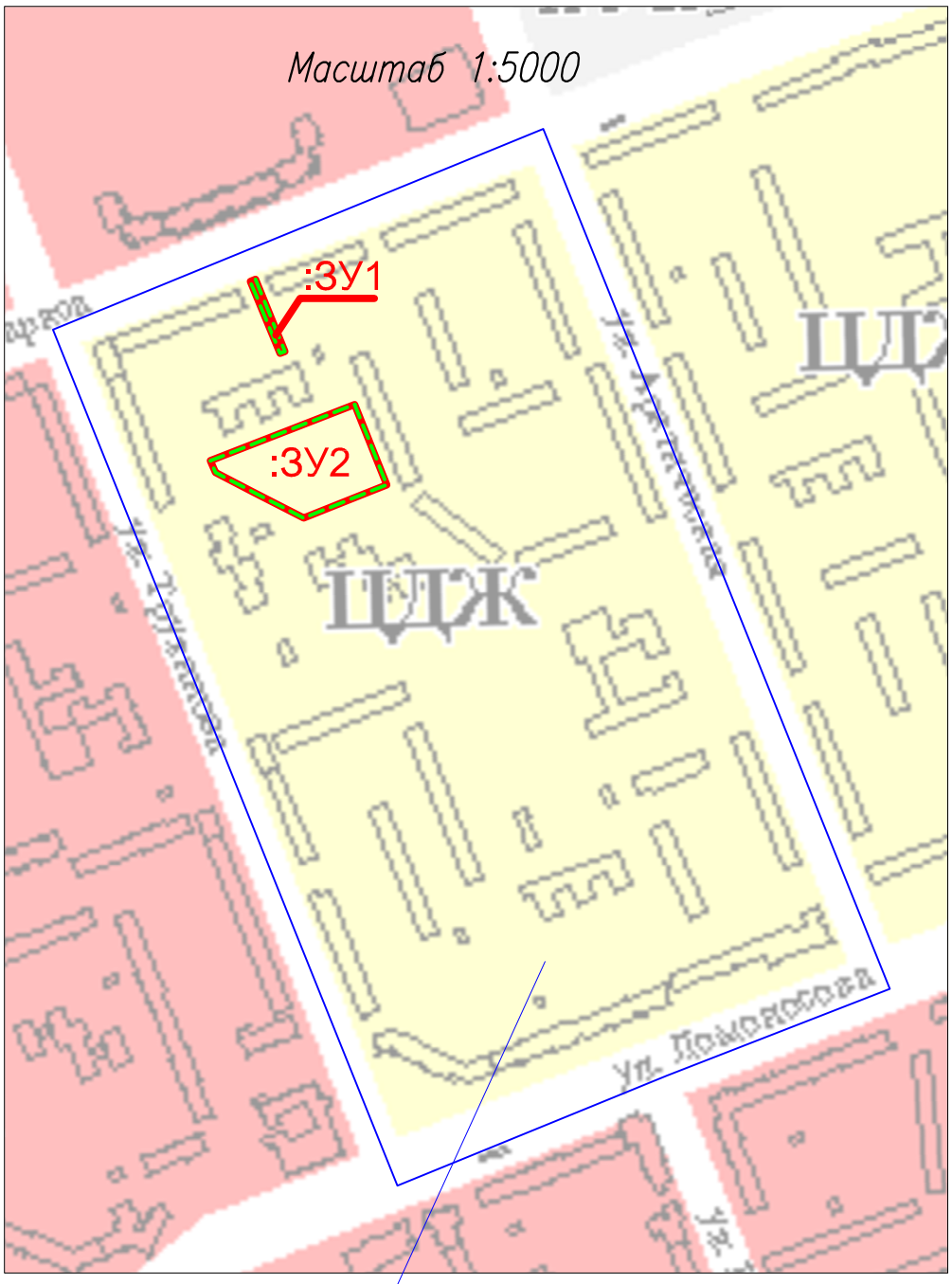
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м Система координат: МСК-29 (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| н1 | 651730.09 | 2483043.80 |
| н2 | 651731.58 | 2483047.50 |
| н3 | 651681.24 | 2483067.91 |
| н4 | 651679.90 | 2483064.58 |
| н1 | 651730.09 | 2483043.80 |

Площадь земельного участка
29:28:103095:ЗУ2 – 5376 кв. м

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м Система координат: МСК-29 (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| н5 | 651604.96 | 2483015.93 |
| н6 | 651644.27 | 2483116.61 |
| н7 | 651588.20 | 2483139.13 |
| н8 | 651580.59 | 2483119.86 |
| н9 | 651565.03 | 2483081.01 |
| н10 | 651583.71 | 2483044.70 |
| н11 | 651596.72 | 2483019.46 |
| н5 | 651604.96 | 2483015.93 |

С
Ю

Масштаб 1:5000




29:28:103095

Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

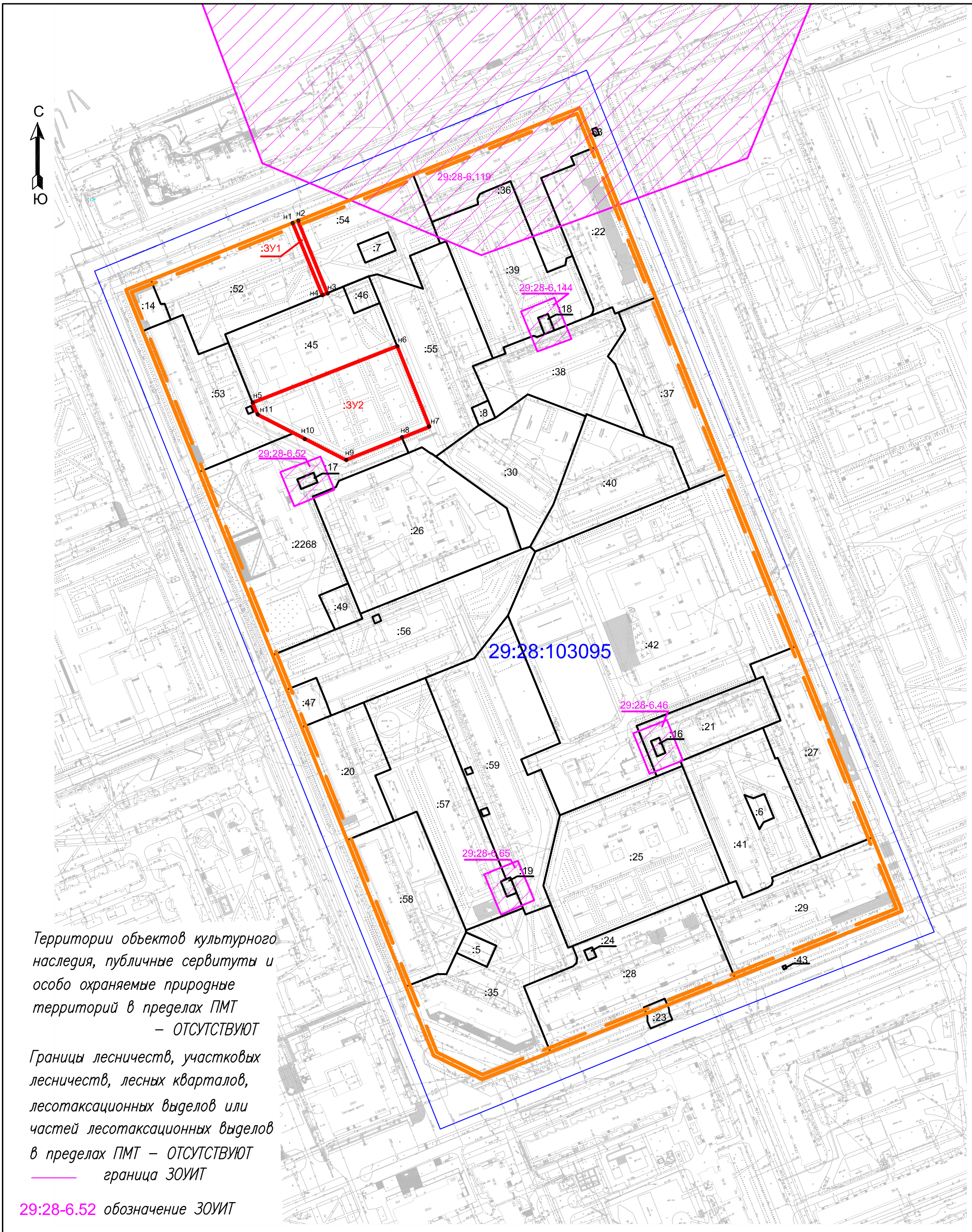
Граница разработки проекта межевания территории

граница кадастрового квартала 29:28:103095

Вновь образованная граница земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | ДАВ–ПМ–1/2020 Проект межевания территории градостроительного квартала 095. г. Северодвинск (кадастровый квартал 29:28:103095) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Дроздов А.В. | | 03.20 | Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | | | ИП Дроздов А.В. | | |




*Территории объектов культурного наследия, публичные сервитуты и особо охраняемые природные территорий в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ*

*Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ*

——— *граница ЗОУИТ*

29:28-6.52 *обозначение ЗОУИТ*

——— *Вновь образованная граница земельного участка*

:ЗУ1 *Обозначение образуемого земельного участка*

——— *Красная линия*

— — *Линия отступа от красной линии*

——— *Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН*

——— *Граница разработки ПМТ*

:1 *Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН*

29:28:103095 *Обозначение кадастрового квартала*

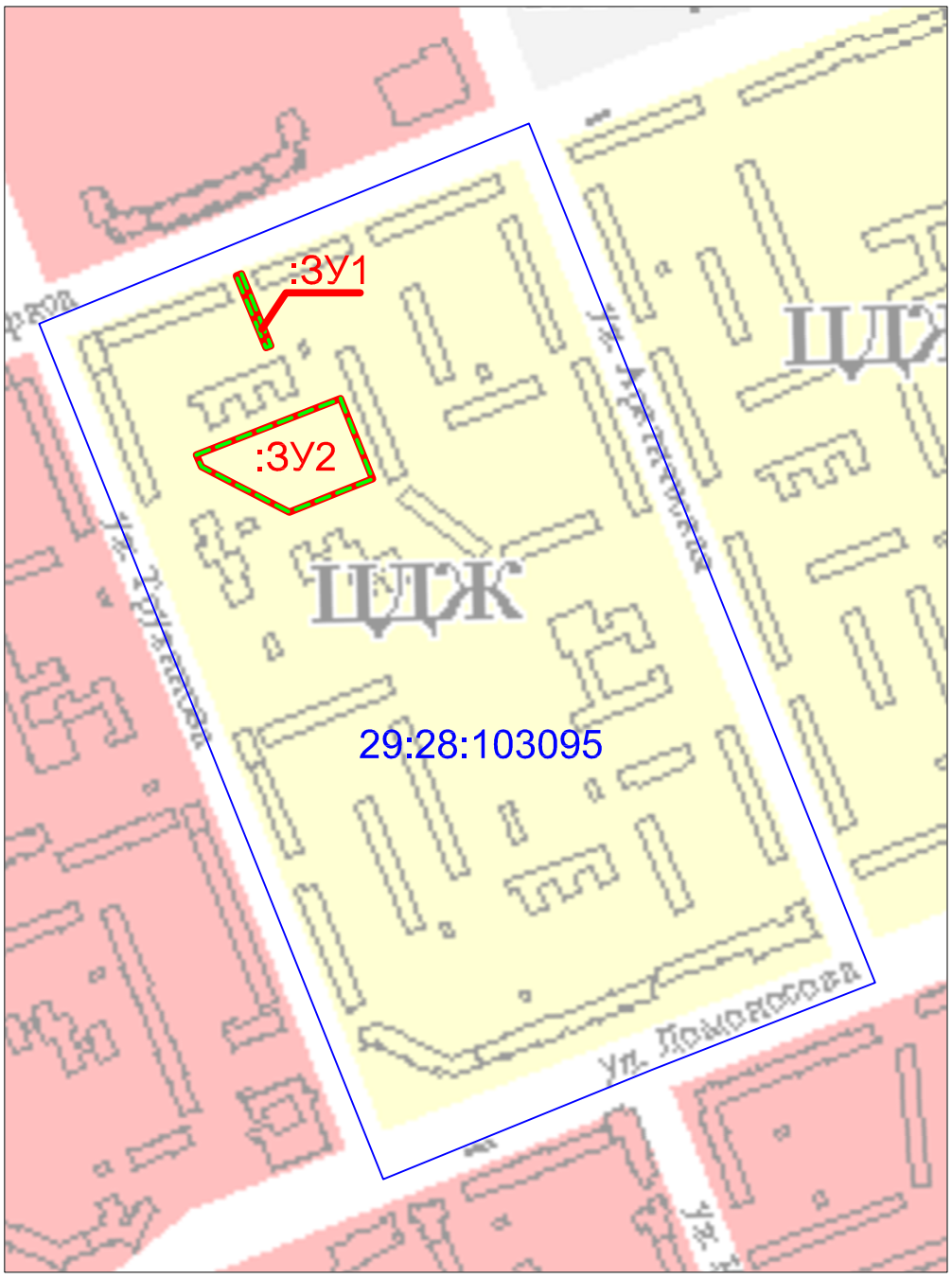
| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | ДАВ–ПМ–1/2020 Проект межевания территории градостроительного квартала 095. г. Северодвинск (кадастровый квартал 29:28:103095) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Дроздов А.В. | | 03.20 | Чертеж межевания территории М 1:2500 | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 3 |
| | | | | | | ИП Дроздов А.В. | | |

С

Ю

*Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования*

*М 1:5000*

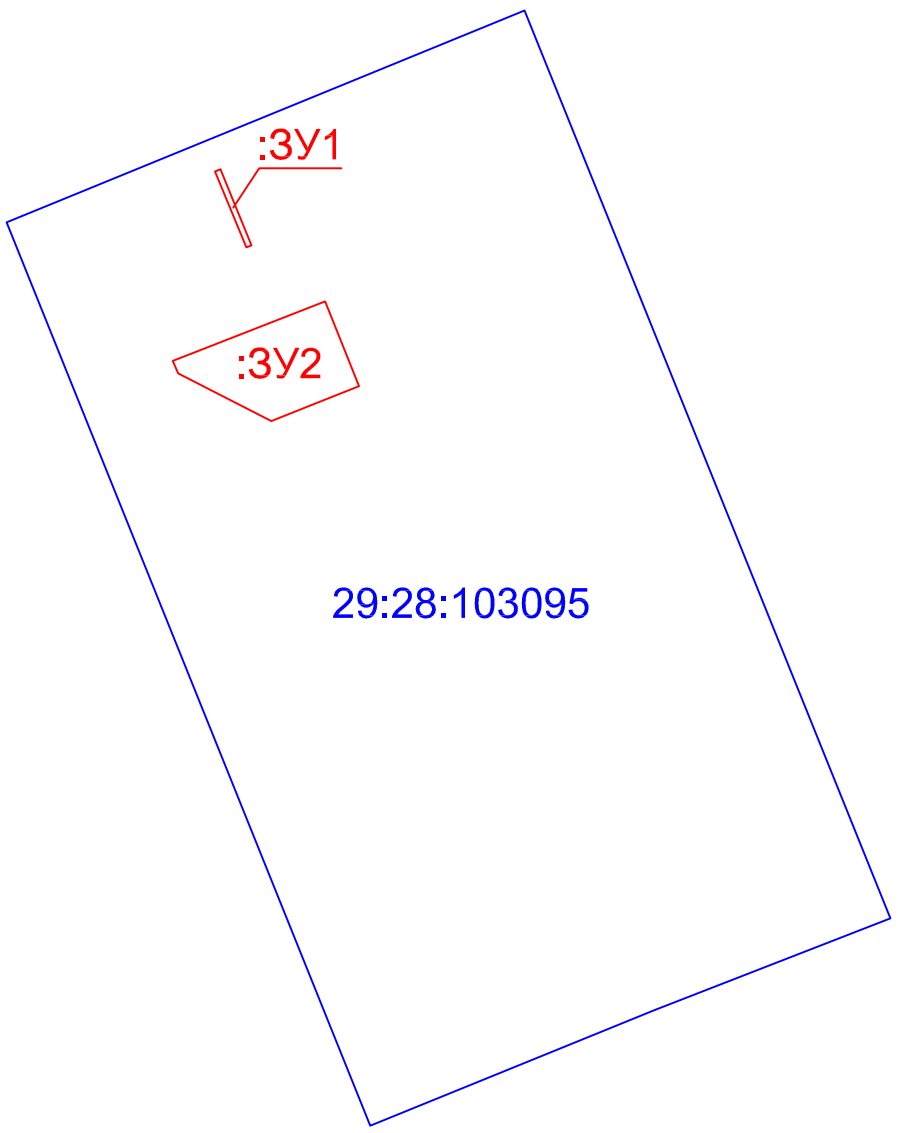



| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
|---|---|
| Адрес участка | Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса |
| Площадь участка | 206 кв.м |
| Разрешенное использование | Улично-дорожная сеть |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | ЦДЖ |

| Обозначение на схеме | :ЗУ2 |
|---|---|
| Адрес участка | Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса |
| Площадь участка | 5376 кв.м |
| Разрешенное использование | Благоустройство территории |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | ЦДЖ |

*Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 29:28:103095)*

*М 1:5000*




*Условные обозначения:*

- *Граница разработки проекта межевания территории*
- *граница кадастрового квартала 29:28:103095*
- *Вновь образованная граница земельного участка*
- *:ЗУ1* *Обозначение образуемого земельного участка*

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | ДАВ–ПМ–1/2020 Проект межевания территории градостроительного квартала 095. г. Северодвинск (кадастровый квартал 29:28:103095) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Дроздов А.В. | | 03.20 | Чертеж межевания территории | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | 3 |
| | | | | | | ИП Дроздов А.В. | | |