|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 12.09.2019 № 352-па (в редакции от 10.11.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 24, 27, 76, 79, 85.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.09.2019 № 357-па (в редакции от 10.11.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 54.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2020.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ленина проспект, д. 30/47 | 31,13 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 2 | Ленина проспект, д. 39/36 | 30,98 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 3 | Победы проспект, д. 84 | 35,02 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 4 | Южная улица, д. 22 | 34,57 | Протокол № 2 | 27.10.2020 | СМУП «Жилищный трест» |
| 5 | Южная улица, д. 4 | 31,05 | Договор управления | | АО «Единство» |
| 6 | Георгия Седова улица, д. 15 | 34,72 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Героев Североморцев улица, д. 10  (кв. 1–64) | 38,04 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |
| 8 | Героев Североморцев улица, д. 10 (ком. 65–184) | 43,43 | Договор управления | | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.