

**Общество с ограниченной ответственностью
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д. 10
Телефон: +7(911)595-44-55
E-mail: info@a-proj.ru

**Проект межевания территории
градостроительного квартала 084
города Северодвинска**

20АДМ-072/219-20-ПМ

2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«АльфаПроект»**

164504, Россия, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул.Тургенева, д.10
Телефон: +7(911)595-44-55
E-mail: info@a-proj.ru

**Проект межевания территории
градостроительного квартала 084
города Северодвинска**

20АДМ-072/219-20-ПМ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Вершинин Е.В.

Голубева А.А.

2020

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Проект межевания 29:28:103075:3У1, 29:28:103075:3У2, 29:28:103075:3У3, 29:28:103075:3У4. М1:1000	

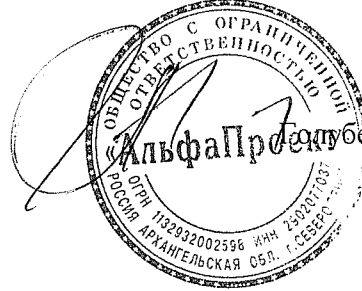
Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20АДМ-072/219-20-ПМ			
						Проект межевания участка			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чугунова			08.20		ПМ	1	2
ГИП		Голубеца			08.20	Общие данные.			
Н.контроль		Фадеев			08.20				

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Григорьева А.А.

						20АДМ-072/219-20-ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у ч.	Лист	№ док.	Подпис ь	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п.	Наименование	Лист
	Введение	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки территории	
	Целевое назначение лесов	
	Сведения о границах территории	

							20АДМ-072/219-20-ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у ч.	Лист	№ док.	Подпис ь	Дата			

Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории градостроительного квартала 084 выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска № 9 от 26.10.2017 № 9.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147,

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предполагается разместить 4 участка:

1. Участок – 29:28:103075:3У1, площадью 14356 м2, предусматривается для объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Участок – 29:28:103075:3У2, площадью 9379 м2, предусматривается для жилой застройки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Участок – 29:28:103075:3У3, площадью 1130 м2, предусматривается для благоустройства территории, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4. Участок – 29:28:103075:3У4, площадью 709 м2, предусматривается для предоставления коммунальных услуг, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						20АДМ-072/219-20-ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у ч.	Лист	№ док.	Подпис ь	Дата		

Въезд на планируемый участок предусматривается с внутриквартального проезда.
Доступ к формируемым земельным участкам осуществляется:

1) на земельный участок :ЗУ1 обеспечить доступ через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103075:58 и 29:28:103075:ЗУ2.

2) на земельный участок :ЗУ2 обеспечить доступ через земельный участок с кадастровым номером 29:28:103075:58 и с земель общего пользования по ул. Арктической.

3) на земельный участок :ЗУ3 обеспечить через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103075:58, 29:28:103075:ЗУ2, 29:28:103075:87 и 29:28:103075:32.

4) на земельный участок :ЗУ4 обеспечить через земельные участки с кадастровыми номерами 29:28:103075:58, 29:28:103075:ЗУ2.

Существующая планировка территории, объекты – сохраняются.

Образование земельных участков осуществляется в один этап.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Сведения отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Участок ЗУ 29:28:103075:ЗУ1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Участок 29:28:103075:ЗУ2 – среднеэтажная жилая застройка.

Участок 29:28:103075:ЗУ3 – благоустройство территории.

Участок 29:28:103075:ЗУ4 – предоставление коммунальных услуг.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

На территории квартала нет лесных участков и лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

								Лист
Изм.	Колу ч.	Лист	№ док.	Подпис ь	Дата	20АДМ-072/219-20-ПП.ПЗ		

Границами участков являются красные линии, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования (границы существующих улиц, планируемых проездов и пешеходной улицы).

Красные линии квартала отображены в графической части проекта планировки.

На территории кварталов выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы выделенных на территории квартала земельных участков.

Номера земельных участков (точки) указаны графической части проекта межевания.

Координаты 29:28:103075:3У1

Координаты разбивочных точек 29:28:103075:3У1

№ поворотной точки	X	Y
1	651899,76	2482906,70
2	651924,02	2482964,18
3	651901,17	2482973,36
4	651936,05	2483060,26
5	651860,5	2483091,34
6	651801,01	2482946,94
1	651899,76	2482906,70

Координаты 29:28:103075:3У2

Координаты разбивочных точек 29:28:103075:3У2

№ поворотной точки	X	Y
1	651936,05	2483060,26
2	651939,92	2483069,02
3	651939,92	2483078,73
4	651928,05	2483105,02
5	651950,8	2483095,03
6	651981,18	2483174,75
7	651947,06	2483186,03
8	651947,01	2483170,46
9	651922,28	2483170,46
10	651928,20	2483196,00
11	651900,27	2483207,25
12	651870,45	2483132,99
13	651876,64	2483130,5
14	651801,01	2482946,94
1	651936,05	2483060,26

Координаты 29:28:103075:3У3

						20АДМ-072/219-20-ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у ч.	Лист	№ док.	Подпис ь	Дата		

