



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2012 № 523-па  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об утверждении Порядка подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом V Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, и пунктом 2.3.4 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 14.07.2011 № 297-па «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены»;

постановление Администрации Северодвинска от 24.04.2012 № 162-па «О внесении изменений и дополнений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 14.07.2011 № 297-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 20.04.2018 № 156-па «О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 14.07.2011 № 297-па (в редакции от 24.04.2012)».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Северодвинска  
от 16.12.2020 № 523-14

Порядок  
подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора  
купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию подведения итогов продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северодвинск», путем его продажи без объявления цены.

1.2. Организацию проведения торгов по продаже и заключению с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены, находящегося в собственности муниципального образования «Северодвинск», осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества  
без объявления цены

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами электронным документам, в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

### 3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

3.2. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

3.3. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым с учетом требований, установленных пунктом 7.3 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи или решении о предоставлении рассрочки оплаты имущества.

3.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.