



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *29.12.2020* № *101-рпэ*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения по адресу:
г. Северодвинск,
б-р Строителей, д. 17**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 31,1 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 17, кадастровый (или условный) номер 29:28:103094:3230.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Новиковой Наталье Александровне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также, при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от 29.12.2020 № 101-р/з

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 31,1 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, б-р Строителей, д. 17,
кадастровый (или условный) номер 29:28:103094:3230

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 24 декабря 2020 года (протокол от 24.12.2020 № 17/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 31,1 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 17, кадастровый (или условный) номер 29:28:103094:3230.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Новикова Наталья Александровна) нежилого помещения общей площадью 31,1 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 17, кадастровый (или условный) номер 29:28:103094:3230, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 955 833 (Девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета налога на добавленную стоимость,


в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 10.12.2020 № 1708/2-20рс.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

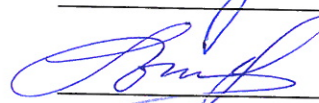
Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

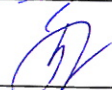
 Н.Ю. Нерадовская


Члены комиссии:

 Ю.В. Чецкая

отсутствует С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов

 Е.А. Братушева

 А.Б. Сивцев

Согласовано:

И.о. председателя

Комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации

Северодвинска



 В.И. Сысоев

« 24 » ноября 2020 г.