|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 27.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 497-па (в редакции от 12.11.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 33.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 170.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 333-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 4, 5, 6.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 13.08.2019 № 311-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 3.

8. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гайдара улица, д. 1 | 31,39 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 2 | Гайдара улица, д. 3 | 30,44 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 3 | Гайдара улица, д. 4 | 30,42 | Протокол № 33 | 14.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 4 | Лесная улица, д. 11В | 35,33 | Протокол № 28 | 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Лесная улица, д. 31А | 35,83 | Протокол № 2 | 24.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Лесная улица, д. 33Б | 35,33 | Протокол № 7 | 26.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Лесная улица, д. 7/26 | 35,34 | Протокол № 27 | 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Лесная улица, д. 9А | 33,85 | Протокол № 32 | 14.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 16 | 36,00 | Протокол № 1 | 27.11.2020 | ООО «Движение» |
| 10 | Ломоносова улица, д. 28А | 35,33 | Протокол № 6 | 26.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 11 | Пионерская улица, д. 24 | 35,34 | Протокол № 16 | 04.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 12 | Полярная улица, д. 5А | 35,33 | Протокол № 13 | 03.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 13 | Профсоюзная улица, д. 10А | 33,85 | Протокол № 12 | 02.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 14 | Профсоюзная улица, д. 18 | 35,34 | Протокол № 43 | 16.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 15 | Профсоюзная улица, д. 24 | 34,07 | Протокол № 44 | 16.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 16 | Профсоюзная улица, д. 30А | 35,83 | Протокол № 5 | 25.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 17 | Республиканская улица, д. 23/16 | 35,33 | Протокол № 26 | 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 18 | Русановский переулок, д. 1 | 29,27 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 19 | Торцева улица, д. 37/1 | 33,85 | Протокол № 14 | 03.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 20 | Чехова улица, д. 8 | 33,05 | Протокол № 21 | 09.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 21 | Индустриальная улица, д. 73 | 31,71 | Договор управления | | СМУП «ЖКХ» |
| 22 | Карла Маркса улица, д. 3 | 29,36 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.