



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

ГЛАВА СЕВЕРОВДИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *22.01.2021* №
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в постановление Мэра
Северодвинска от 09.02.2009 № 30
(в редакции от 26.03.2019)**

В целях повышения эффективности реализации мер бюджетной поддержки граждан в решении жилищных проблем в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Мэра Северодвинска от 09.02.2009 № 30 (в редакции от 26.03.2019) «Об утверждении Положения о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета» изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В целях обеспечения финансовой поддержки жителей Северодвинска при строительстве и приобретении жилья в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска».

2. Внести в Положение о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета, утвержденное постановлением Мэра Северодвинска от 09.02.2009 № 30 (в редакции от 26.03.2019), следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о предоставлении жителям Северодвинска субсидий на строительство и приобретение жилья за счет средств местного бюджета (далее по тексту – Положение) разработано в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 08.06.2016 № 184-па, и определяет условия, размер и порядок предоставления гражданам субсидий на строительство или приобретение жилья (далее – субсидия) на территории Северодвинска.

Субсидии используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
 - б) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
 - в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если член(ы) семьи является(ются) членом(ами) жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой семьи;
 - г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство или приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
 - д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство или приобретение жилого помещения, обязательства по которым возникли до 01.01.2021 (далее – погашение долга по кредитам).
Использование субсидии на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.»;
- 2) в абзаце первом пункта 1.4 слова «на момент получения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «на момент заключения кредитного договора или договора займа»;
 - 3) абзац первый пункта 1.12 после слов «принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «и включаются в список претендентов на получение субсидии»;
 - 4) в абзаце пятнадцатом пункта 2.2 слова «на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «на строительство или приобретение жилого помещения»;
 - 5) в абзаце семнадцатом пункта 2.2 слова «страховое свидетельство со страховым номером индивидуального лицевого счета (СНИЛС)» заменить словами «копию документа, подтверждающего регистрацию в системе

индивидуального (персонифицированного) учета, или копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования»;

б) пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотренные настоящим Положением документы представляются в подлиннике или в копии с обязательным предъявлением подлинника.»;

7) пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Список Претендентов на получение субсидии формируется из числа граждан, которые являлись участниками муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска» в части получения субсидий на строительство и приобретение жилья по состоянию на 01 июля года, предшествующего году предоставления субсидии.»;

8) в пункте 2.10 после слов «на банковский счет застройщика» добавить слова «(цедента)»;

9) в абзаце 2 пункта 2.14 слова «не позднее, чем за два месяца» исключить;

10) пункт 2.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается приобретение с использованием субсидии жилого помещения, расположенного в деревянном доме, который введен в эксплуатацию (построен) ранее 2000 года.»;

11) пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. В случае приобретения жилья с использованием субсидии владелец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор купли-продажи, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации перехода права собственности.

В случае строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве с использованием субсидии владелец Свидетельства представляет в Управление вместе с заявлением договор участия в долевом строительстве, содержащий отметку о произведенной государственной регистрации. При заключении договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве такой договор уступки прав требований представляется с отметкой о произведенной государственной регистрации.

Договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве должны содержать сведения об оплате цены договора за счет субсидии, а также дату выдачи и номер Свидетельства, срок перечисления субсидии и реквизиты банковского счета лица, отчуждающего жилье или осуществляющего строительство.

Помимо договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве и/или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве владелец Свидетельства также представляет документы, подтверждающие произведение полного расчета с продавцом, застройщиком или цедентом в части цены договора, оплата которой

производится за счет иных средств. В случае использования для строительства или приобретения жилья, помимо субсидии, кредитных средств, представляются документы, подтверждающие возможность произведения полного расчета с продавцом, застройщиком или цедентом.

Владелец Свидетельства, использующий субсидию для строительства жилья на основании договора участия в долевом строительстве, вместе с заявлением также представляет нотариально удостоверенное обязательство указанного лица в течение двух месяцев после оформления передаточного акта обеспечить регистрацию права собственности на построенное жилье и представить в Управление передаточный акт.

В течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от владельца Свидетельства Управление запрашивает в регистрирующем органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилье или на земельный участок, на котором ведется строительство. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости владелец Свидетельства вправе представить самостоятельно.

После поступления всех запрошенных документов Управление в течение пяти рабочих дней направляет заявку главному распорядителю бюджетных средств Администрации Северодвинска на перечисление субсидии получателю.»;

12) абзац первый пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

«В случае использования субсидии на погашение долга по кредитам в Управление представляется заявление о перечислении субсидии на погашение ипотечного кредита (займа), а также справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом). При этом размер субсидии, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.»;

13) пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Перечисление субсидии производится в безналичной форме независимо от направления средств следующим получателям:

- при приобретении жилья – физическому или юридическому лицу, отчуждающему жилье, которое ему принадлежит на праве собственности, по заявлению владельца Свидетельства на основании договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию;

- при участии граждан – владельцев Свидетельства в долевом строительстве многоквартирного дома – застройщику на основании договора о долевом участии в строительстве жилья или цеденту на основании договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- при оплате первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство или приобретение жилья, а также при погашении долга по кредитам – кредитору (заимодавцу)

на основании кредитного договора.»;

14) в приложении № 1 слова «муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска на 2016 – 2021 годы» заменить словами «муниципальной программы «Развитие жилищного строительства Северодвинска».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко