|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», договорами управления и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па (в редакции от 19.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 13, 142.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.08.2019 № 334-па (в редакции от 17.12.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 17, 26, 39, 42, 47, 50.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 03.12.2019 № 471-па (в редакции от 17.12.2020) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменение, исключив пункт 75.

5. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2019 № 497-па (в редакции от 19.01.2021) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 2.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гагарина улица, д. 7 | 30,26 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 2 | Гагарина улица, д. 12 | 33,16 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Георгия Седова улица, д. 3 | 30,26 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Георгия Седова улица, д. 4 | 32,61 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 5 | Георгия Седова улица, д. 6 | 32,4 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 6 | Индустриальная улица, д. 38/22 | 31,63 | Протокол № 2 | 30.10.2020 | АО «Стимул» |
| 7 | Карла Маркса улица, д. 4 | 30,26 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 8 | Морской проспект, д. 45 А | 32,58 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | Народная улица, д. 9 | 23,44 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Первомайская улица, д. 37 | 30,26 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 11 | Победы проспект, д. 18 | 31,69 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Советская улица, д. 46 | 32,51 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Советская улица, д. 58 | 33,62 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 14 | Советская улица, д. 66 | 32,45 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 15 | Труда проспект, д. 27 | 30,26 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Труда проспект, д. 33 | 30,26 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 17 | Южная улица, д. 155 | 34,21 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Южная улица, д. 157/1 | 34,21 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.