ИП Дроздов А.В.
163000, Архангельская область,
Архангельск, ул. Северодвинская 31 оф. 5
тел. +7 (8182) 47-90-15

ДАВ-ППТ-4/2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г. Северодвинске

Заказчик: Администрация муниципального образования «Северодвинск»

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович_____/Дроздов А.В./

г. Архангельск 2020 год

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Индивидуальный предприниматель

Дроздов Александр Владимирович_____/Дроздов А.В./

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Введение	3
2.1	Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта	4
2.2.1	Назначение линейного объекта	4
2.2.2	Основные технико-экономические показатели линейного объекта	4
2.3	Территория планируемого размещения линейного объекта	6
2.3.1	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.4	Границы зон с особыми условиями использования территории	10
2.5	Защита существующих и проектируемых объектов строительства и инфраструктуры	10
2.6	Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия	11
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13

1. Введение

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Градостроительным кодексом Архангельской области;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147;

– Генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 г № 35

– Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

– Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

– Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

– Распоряжения Администрации Северодвинска от ____ _____20__ г. № _____

«О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»;

– Муниципальный контракт от _____ _____ 20____ г. № _____

2. Положение о размещении линейногообъекта

2.1 Общие сведения о планировке территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000.

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы предоставленные администрацией МО «Северодвинск», кадастровые планы территории и выписки из ЕГРН на кадастровые кварталы: 29:28:113223, 29:28:112218, 29:28:112208, 29:28:112209, 29:28:112215, 29:28:113231

Топографическая съемка для разработки проекта планировки в М 1:500, была выполнена в 2011 году ООО «Базис».

Проект планировки территории состоит из основной части «Основной части проекта планировки территории», которая подлежит утверждению, и «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

2.2 Основные характеристики и назначение линейногообъекта.

2.2.1 Назначение линейного объекта

Участок строительства ливневого коллектора расположен в г .Северодвинск на острове Ягры Архангельской области со стороны Белого моря параллельно Приморскому бульвару, в районе дома №42 пересекает бульвар и до очистных сооружений идет параллельно ул. Ричарда Ченслера со стороны застройки.

Основной целью строительства ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков является благоустройство микрорайонов расположенных вдоль Приморского бульвара и ул. Ричарда Ченслера , устройство организованного сбора ливневых стоков в закрытую канализацию с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и сброс очищенных стоков в р. Комбалица. Исключение сброса ливневых вод из существующей ливневой канализации в Белое море и р.Камбалица без очистки.

2.2.2 Основные технико-экономические показатели линейного объекта

Проектной документацией предусмотрено:

- строительство сети ливневой канализации со сбросом поступающих стоков в проектируемые очистные сооружения
- устройство очистных сооружений в районе р.Камбалица;
- строительство насосной станции КНС-1 ,КНС-2, КНС-3.

Основные технико-экономические показатели вновь проектируемых очистных сооружений, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Очистные сооружения		
Производительность	$м^3$/год л/сек	103000 96
Количество электроэнергии всего с КНС по очистным, в т.ч:	тыс. КВт/год	10585
на технологические нужды		
-блок очистных сооружений	тыс. КВт/год	7684
-насосная станции перекачки	тыс. КВт/год	2726
Предвспененный пенополистерол	т/год	0,06
Сорбент GAC 5x8	т/год	9
Дезенфикат «Дезавид» (обеззараживание сточных вод)	т/год	0,066
Количество задержанных нефтепродуктов	т/год	0,332
Количество обезвоженного песка	$м^3$/год	25,0
Количество обезвоженного осадка	$м^3$/год	25,0
Площадка очистных сооружений		
Общая площадь участка в ограде	$м^2$	2160
Количество установок СВИРЬ-30У	шт	3
Общая площадь помещений блок-контенеров под КНС	$м^2$	13,8
Площадь резервуаров(площадки) для песка и осадка	$м^2$	187,5

КНС		
Расход: КНС-1 (на пр.Бутомы) КНС-2 КНС-3	м3/час	 285 1026 1158
Потребный напор: КНС-1(на пр.Бутомы) КНС-2 КНС-3	м.в.ст.	 5,5 5,0 6,5
Количество насосов КНС-1(на пр.Бутомы) КНС-2 КНС-3	раб./резервн.	 2/1 2/0 2/0
Мощность потребляемой энергии: КНС-1(на пр.Бутомы) КНС-2 КНС-3	кВт	 20,0 18,0 39,6
Инженерные сети		
Протяженность сетей ливневой канализации - по трубопроводам	п.м	 2982
Протяженность технологических сетей ливневой канализации - по трубопроводам	п.м	445

2.3 Территория планируемого размещения линейного объекта

Строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г. Северодвинске проходит по земельным участкам государственная собственность на которые не разграничена, а также на частях земельных участков, находящихся в муниципальной и частной собственности.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Красные линии существующие, координаты поворотных точек красных линий не изменяются.
В соответствии с проектом межевания территории, под участком строительства объекта сформированы следующие земельные участки:

1. 29:28:000000:ЗУ1 площадью 64174 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:28: 000000:ЗУ1 образуется для улично-дорожной сети.

2. 29:28:000000:ЗУ2 площадью 3402 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок 29:28:000000:ЗУ2 образуется с разрешенным использованием предоставление коммунальных услуг.

3. 29:28:112209:59/чзу1 площадью 149 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью размещения инженерных сооружений. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:59 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. 29:28:112209:60/чзу1 площадью 88 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью размещения инженерных сооружений. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:112209:60 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

5. 29:28:112218:9/чзу1 площадью 293 кв. м часть земельного участка, для установления ограничения – публичный сервитут. Установление публичных сервитутов вызвана необходимостью размещения инженерных сооружений. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:112218:9 находится в частой собственности. Разрешенное использование земельного участка: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

6. 29:28:113223:16:ЗУ1 площадью 5209 кв. м образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:28:113223:16, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. После раздела необходимо изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка на «улично-дорожная сеть».

7. 29:28:000000:ЗУ3 площадью 69426 кв. м образуется путем объединения земельных участков 29:28:000000:ЗУ1, 29:28:113223:16:ЗУ1, 29:28:113223:3, 29:28:113223:4 и 29:28:113223:5 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Перед проведением мероприятий по объединению необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:113223:3, 29:28:113223:4 и 29:28:113223:5 на «улично-дорожная сеть».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м Система координат: МСК-29 (зона 2)	
	X	Y
н1	657941.48	2485042.86
н2	657953.86	2485054.31
н3	657969.04	2485072.47
н4	657979.45	2485089.14
н5	657985.72	2485102.10
н6	657988.41	2485108.82
н94	657988.42	2485108.83
н95	657993.73	2485125.89
н96	657996.78	2485141.32
н97	658023.26	2485333.59
н98	658027.38	2485490.81
н10	658027.39	2485490.82
н11	658028.42	2485529.20
н12	658032.46	2485683.13
н13	658002.42	2485682.33
н72	657918.44	2485681.60
н73	657918.67	2485678.23
н74	657926.60	2485678.49
н75	657928.02	2485634.82
н14	658001.28	2485638.68
н15	658008.96	2485639.08
н16	658009.35	2485628.45

н17	658001.04	2485628.05
н18	657999.26	2485560.25
н19	657998.41	2485527.90
н20	657997.43	2485491.91
н21	657995.72	2485426.76
н22	657994.32	2485374.43
н23	657994.28	2485372.73
н24	657993.31	2485336.04
н25	657967.06	2485145.40
н26	657963.97	2485130.82
н27	657959.10	2485116.42
н28	657950.58	2485099.25
н29	657941.68	2485086.16
н30	657928.20	2485071.33
н31	657915.38	2485060.75
н32	657901.85	2485052.23
н33	657890.66	2485046.80
н34	657626.84	2484938.59
н35	657618.24	2484935.07
н36	657612.66	2484932.78
н37	657557.59	2484910.19
н38	657553.51	2484908.51
н76	657549.53	2484906.89
н77	657549.84	2484928.53
н78	657539.84	2484928.67
н80	657539.79	2484924.85
н81	657539.45	2484902.75
н40	657516.14	2484893.19
н41	657482.38	2484879.35
н42	657400.23	2484845.66
н43	657398.40	2484844.91
н44	657395.23	2484843.61
н45	657327.06	2484815.66
н46	657269.04	2484788.65
н47	657243.36	2484774.98
н48	657100.64	2484699.04

н49	656939.05	2484613.05
н50	656776.96	2484526.80
н51	656747.07	2484499.93
н52	656714.99	2484476.24
н53	656615.02	2484402.43
н54	656611.64	2484399.93
н55	656605.96	2484395.73
н84	656592.69	2484385.94
н85	656586.04	2484393.61
н82	656578.34	2484386.93
н83	656584.39	2484379.81
н86	656559.17	2484361.19
н87	656553.76	2484368.88
н88	656545.32	2484362.80
н89	656550.93	2484355.11
н92	656526.04	2484336.73
н93	656520.32	2484344.20
н90	656512.22	2484338.01
н91	656517.81	2484330.66
н56	656480.80	2484303.33
н57	656456.36	2484285.29
н58	656433.58	2484270.57
н59	656451.54	2484246.42
н60	656619.80	2484370.68
н61	656747.10	2484464.66
н62	656794.35	2484499.55
н65	656797.97	2484502.22
н66	656806.65	2484508.64
н67	657260.78	2484750.82
н68	657303.53	2484773.62
н69	657902.74	2485019.23
н70	657922.96	2485029.64
н71	657933.42	2485036.61
н1	657941.48	2485042.86

2.3.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.4 Границы зон сособыми условиями использования территории

Перечень границ зон с особыми условиями использования территории представлен на листе 8 чертежа планировки территории (М 1:5000)

2.5 Защита существующих и проектируемых объектов строительства и инфраструктуры

Проектом не предусмотрено строительство или снос зданий. Естественные преграды отсутствуют.

Искусственные преграды – пересечения с подземными инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами выполнены открытым способом.
Затрат, связанных со сносом зданий переселением людей и инженерно-технического обеспечения не требуется.

1) Сети электроснабжения: В соответствии с выданными техническими условиями электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП-21. Питающая линия подключается к секции шин ТП-21 через устанавливаемый блок рубильник-предохранитель РПС-2 (250/200А).

Уровень напряжения сети 220/380 В, система трехфазная с нулевым проводом (заземленным). Потребляема мощность токоприемников насосной станции 25 кВт, схема электроснабжения выбрана с учетом надежности и технико-экономических затрат.

Линия электроснабжения КНС запроектирована алюминиевым бронированным кабелем с ПВХ изоляцией марки АВБбШв-4х50 мм2. Способ прокладки – в траншее. Все пересечения с коммуникациями, прокладку кабеля под автодорогами и тротуарами выполнить в асбестоцементной трубе D=100 мм согласно типовому альбому А5-92 «Прокладка кабелей напряжением 35кВ в траншеях». Ввод в здание КНС и ТП выполнить в стальной трубе d=50 мм и герметизируется с обоих концов.

Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимой токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

«Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На территории расположены объекты инфраструктуры с охранными зонами:
-кабель связи;
-водопровод
-напорная канализация
-тепловые сети
-кабельные и воздушные сети электроснабжения.
Проектируемые:
-ливневая канализация;
-кабельная линия наружного освещения;
-переустраиваемые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, электроснабжения.

Основания для установления сервитутов и обременений представлены в таблице 2

№п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарно охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса водопровода	50м (в обе стороны)
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009№160 «Опорядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1м (в обе стороны)
4	Постановление Правительства РФ от9июня1995г.N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона телефонного кабеля	2м (в обе стороны)
5	СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Охранная зона самотечной ливневой канализации	3м (в обе стороны)
6	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений., СП124.13330.2012 «Тепловые сети»	Охранная зона сетей теплоснабжения	5м (в обе стороны)
7	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Охранная зона очистных сооружений	50м (по периметру)

2.6 Мероприятия по сохранности объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) и археологического наследия отсутствуют на данной территории.

В результате проведения инженерных изысканий на участке такие объекты так же не были выявлены

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке проектной документации по объекту «Строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске» большое внимание было уделено охране окружающей среды, рациональному использованию ресурсов, минимальному нарушению экологической ситуации района строительства.

На основании результатов оценки воздействия объекта в период строительства на окружающую среду, можно сделать вывод, что реализация проектных решений в экологическом аспекте не представляет угрозы для здоровья человека и не приведёт к необратимым изменениям в природной среде. Степень воздействия является допустимой.

Основной целью строительства ливневой канализации является исключение сброса ливневых стоков в Белое море. С этой целью демонтируются существующие выпуски в районе улиц Макаренко, Северной и пр. Бутомы. Старая сеть из ж/б труб заменятся новой из полиэтиленовых труб, а также планируется устройство очистных сооружений в месте сброса в р.Камбалица. Как следствие, должна улучшиться экологическая ситуация.

При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды.

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия, направленные на сохранение существующего ландшафта:

1.Расчистку площади планируется выполнять строго в отведенных границах, с целью сохранения растительности и плодородного слоя почвы. Плодородный слой перед производством земляных работ снимается и складируется для дальнейшего восстановления.

2.При хранении материалов инертного состава (каменные материалы, песок и т.п) должны быть приняты меры для предотвращения размыва ливневыми и талыми водами и выноса материала в водотоки. Это достигается складированием на возвышенных площадках с уплотненной поверхностью.

3.При устройстве слоев из сыпучего материала (гравий, щебень, песок) следует предотвращать ветровой вынос пыли при погрузке, выгрузке и распределении. Для этой цели в необходимых случаях следует применять увлажнение материала либо в месте погрузки, либо при выгрузке.

4.Ремонт и стоянка техники предусматривается на базе дорожной организации. Заправка техники производится на АЗС. Заправка стационарных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками. Должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный и почвенный покров или водные объекты запрещается.

5.Строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Строительные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а так же являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей строительных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива. При проведении технического обслуживания строительных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

Выбросы токсичных газов при работе строительных машин рассчитаны на весь период строительства объекта. Расчет представлен в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Расчет выбросов пыли при выемочно-погрузочных работах выполнен по «Временному методическому пособию по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов» НИПИОТстрой, Новороссийск, 1982 год.

В процессе производства работ по сооружению проектируемого объекта возможно образование отходов от выполнения различных технологических операций. Количество мусора зависит от строительно-монтажного процесса и качества привозимых строительных материалов.

На строительной площадке образуются следующие виды отходов:

- бытовые отходы от жизнедеятельности людей;
- отходы нефтепродуктов от автомобилей;
- отходы производства.

Расчет отходов подробно представлен в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Для предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в период строительных работ необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды. В связи с этим необходимо все подготовительные работы проводить с учетом нанесения наименьшего ущерба для окружающей среды, то есть в благоприятные для этого периоды года (лето, осень).

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с требованием постановления Правительства РФ№ 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» коллектор ливневой канализации в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске является объектом некатегорированным по гражданской обороне. Коллектор ливневой канализации в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске расположена в границах проектной застройки г. Северодвинска.

При разработке проектной документации по объекту «Строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске» (о.Ягры) предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При возникновении пожара к его тушению будут привлечены силы пожарной части, находящейся в г.Северодвинске. Первый расчет пожарного подразделения прибудет на объект в течение 5 минут.

Оборудование очистных сооружений расположено подземно, на территории, не имеющей строений. Ближайшее жилое здание расположено в 150 м. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений расположенных подземно до границ зданий жилой застройки составляет не менее 50м (СП 32.13330.2018).

Из надземных сооружений предусмотрено строительство надстроек над канализационно-насосными станциями (КНС) две из которых расположены на территории площадки очистных сооружений, а одна в районе пересечения Приморского бульвара и пр.Бутомы. Надстройки представляют собой блок-контейнеры размерами до 3,5х2,3х2,5 (ДхШхВ) имеющими сварной несущий каркас, стены типа «сэндвич», снаружи/внутри профилированный лист, утеплитель (толщиной 100мм), влагоизоляцию. Санитарно-защитная зона от КНС до границ зданий жилой застройки составляет не менее 15м (СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016)

Наружное пожаротушение осуществляется из сетей централизованного водоснабжения г.Северодвинска, при необходимости возможен забор воды из водоёмов: р.Камбалица и Двинской Залив Белого моря находящихся в непосредственной близости (около 50м) от данных сооружений. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/с (табл. 3, раздел 5 СП 8.13130.2009).

КНС-1, расположенная в районе пересечения Приморского бульвара и пр.Бутомы размещена открыто и имеет подъезд со стороны бульвара. Участок расположения КНС-2,3 имеет ограждение и металлические въездные ворота. По территории участка имеется проезд обеспечивающий подъезд к обеим КНС.

Надстройки КНС-1, 2, 3 имеют 3-ю степень огнестойкости строительных конструкций, класс конструктивной пожарной опасности С1 и класс функциональной пожарной опасности Ф5. Здания КНС работают в автоматическом режиме, без присутствия людей.

КНС-1,2,3 имеют «Д» пониженную пожароопасность зданий по категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Внутренний противопожарный водопровод и система автоматического управления пожарной сигнализацией (АУПС) не требуется.

В каждой КНС устанавливаем по 1 огнетушителю. Всего на объект приходится 3 огнетушителя.

При ликвидации пожара необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны.

По прибытии пожарного подразделения руководитель организации (или лицо, его замещающее) обеспечивает доступ на закрытую территорию очистных сооружений, информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организовывает привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

1. паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

2. организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения - в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;

3. разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

4. изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

5. нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

6. разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара.

В целях предотвращения возникновения пожара выполняются следующие требования:

1. максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

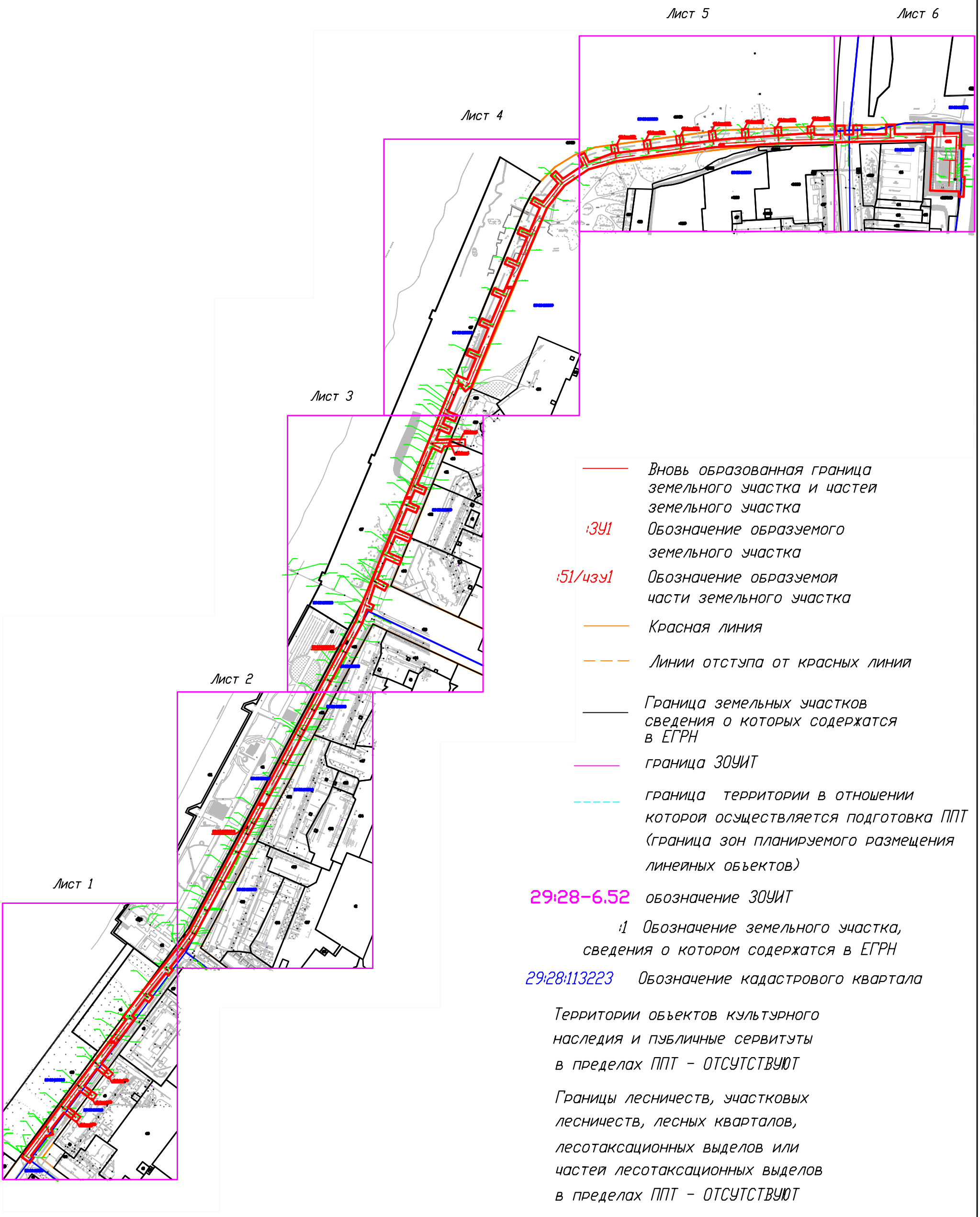
2. максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

3. поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

4. поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

5. установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

6. применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.



Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:5000	Лит.	Лист	Листов
						П	1	8
						ИП Дроздов А.В.		

Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

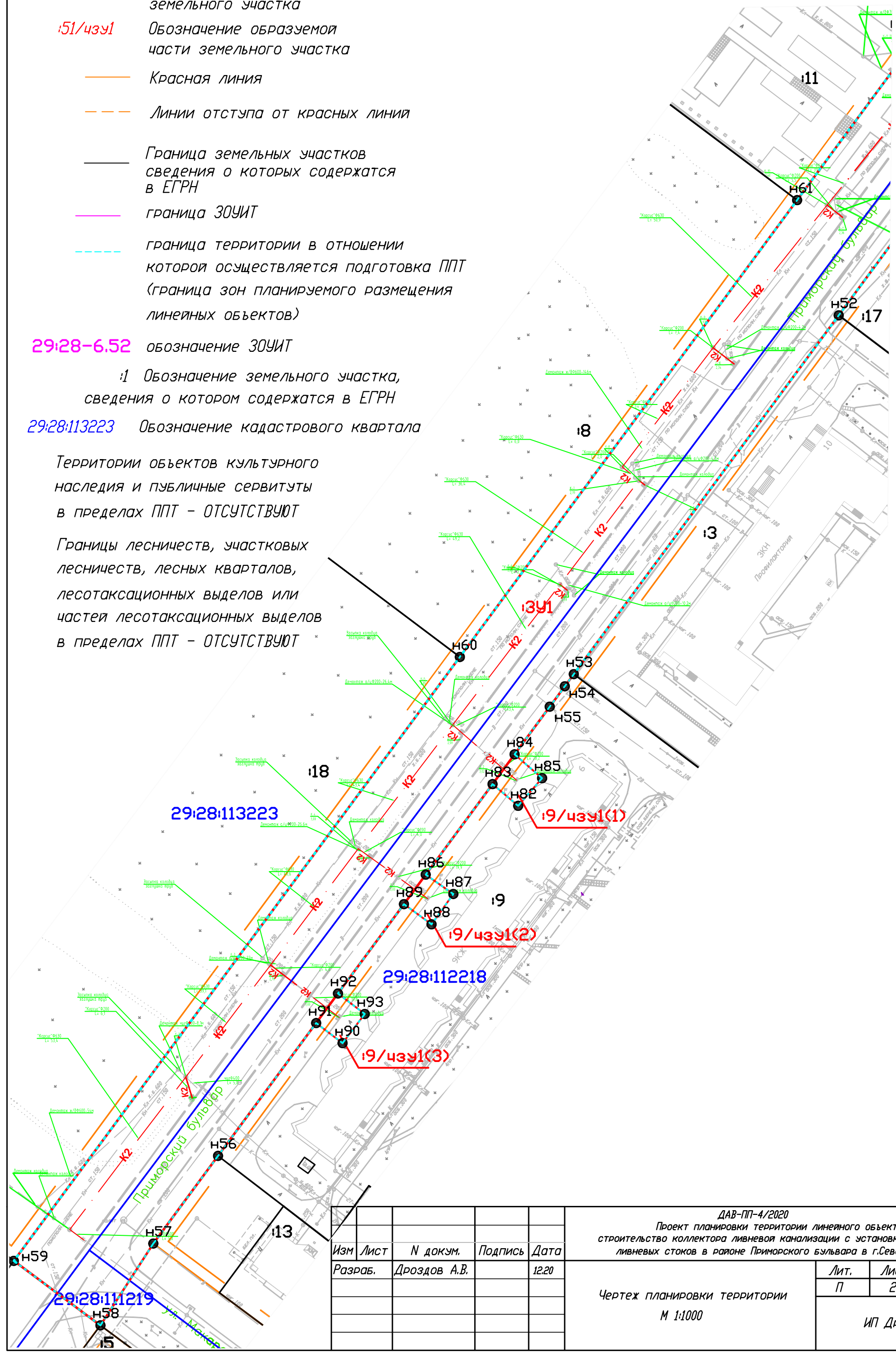
29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ



					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	2	8
						ИП Дроздов А.В.		

Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

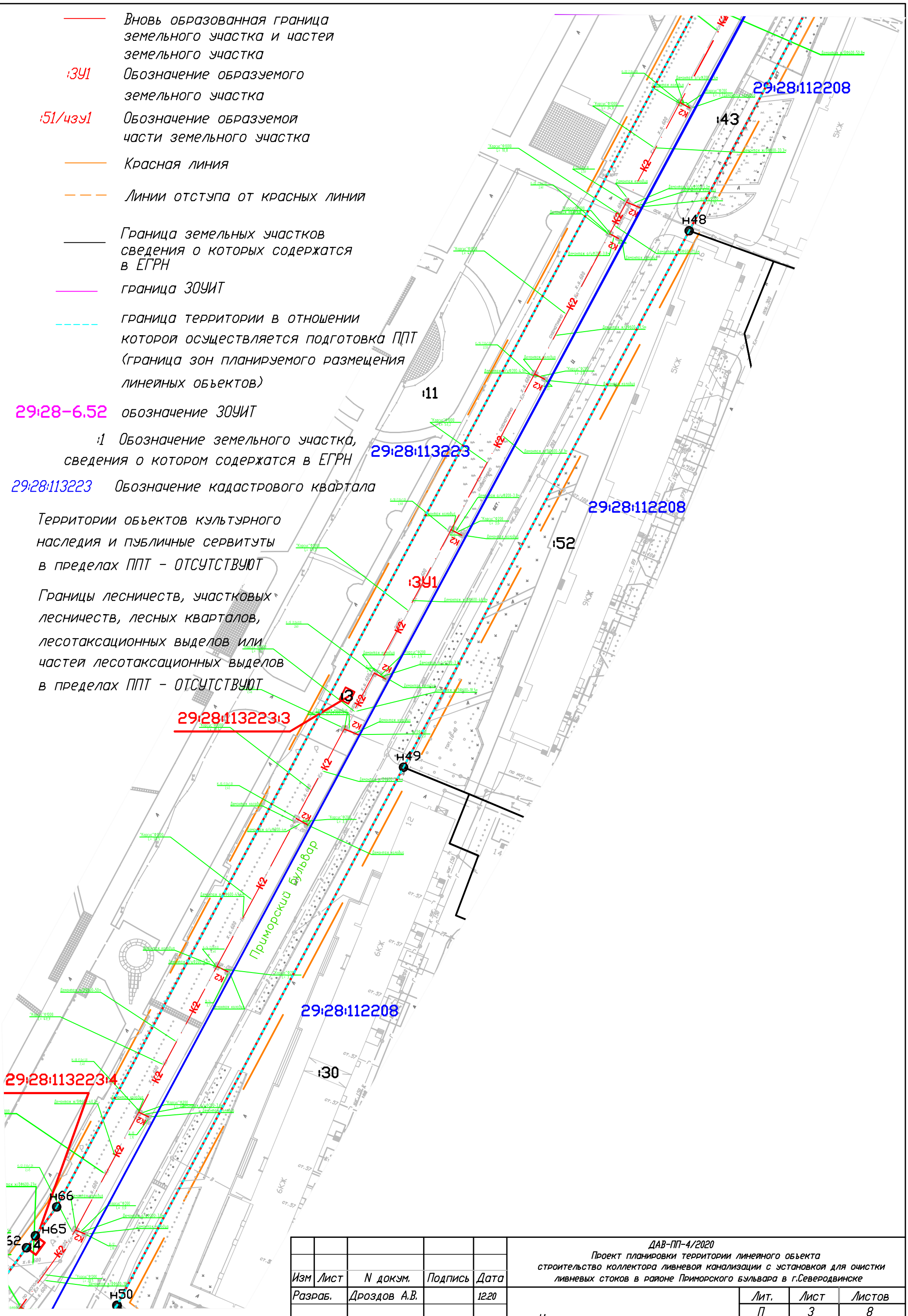
29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ



					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	3	8
						ИП Дроздов А.В.		

Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

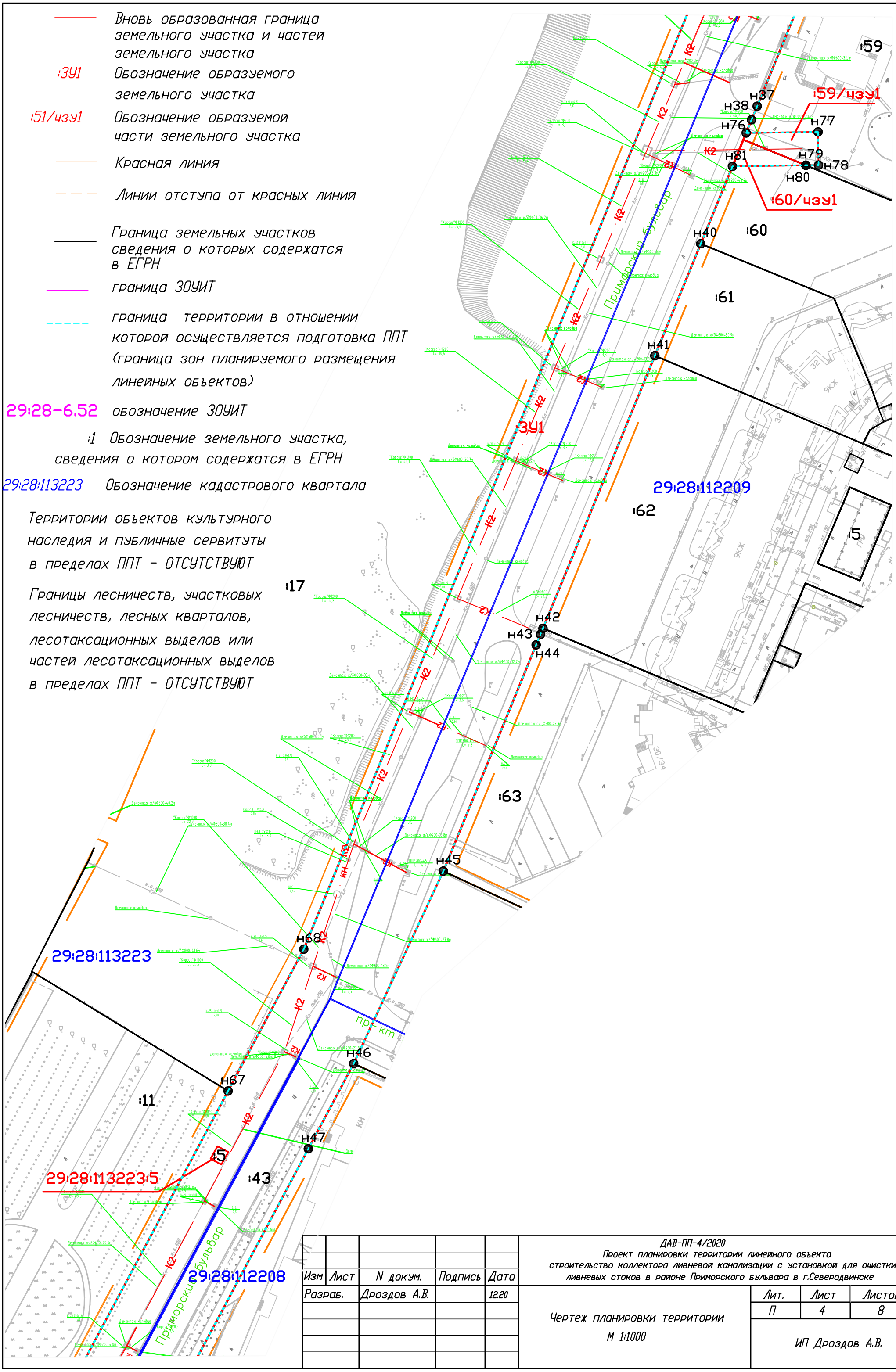
29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ



Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	4	8
						ИП Дроздов А.В.		

Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

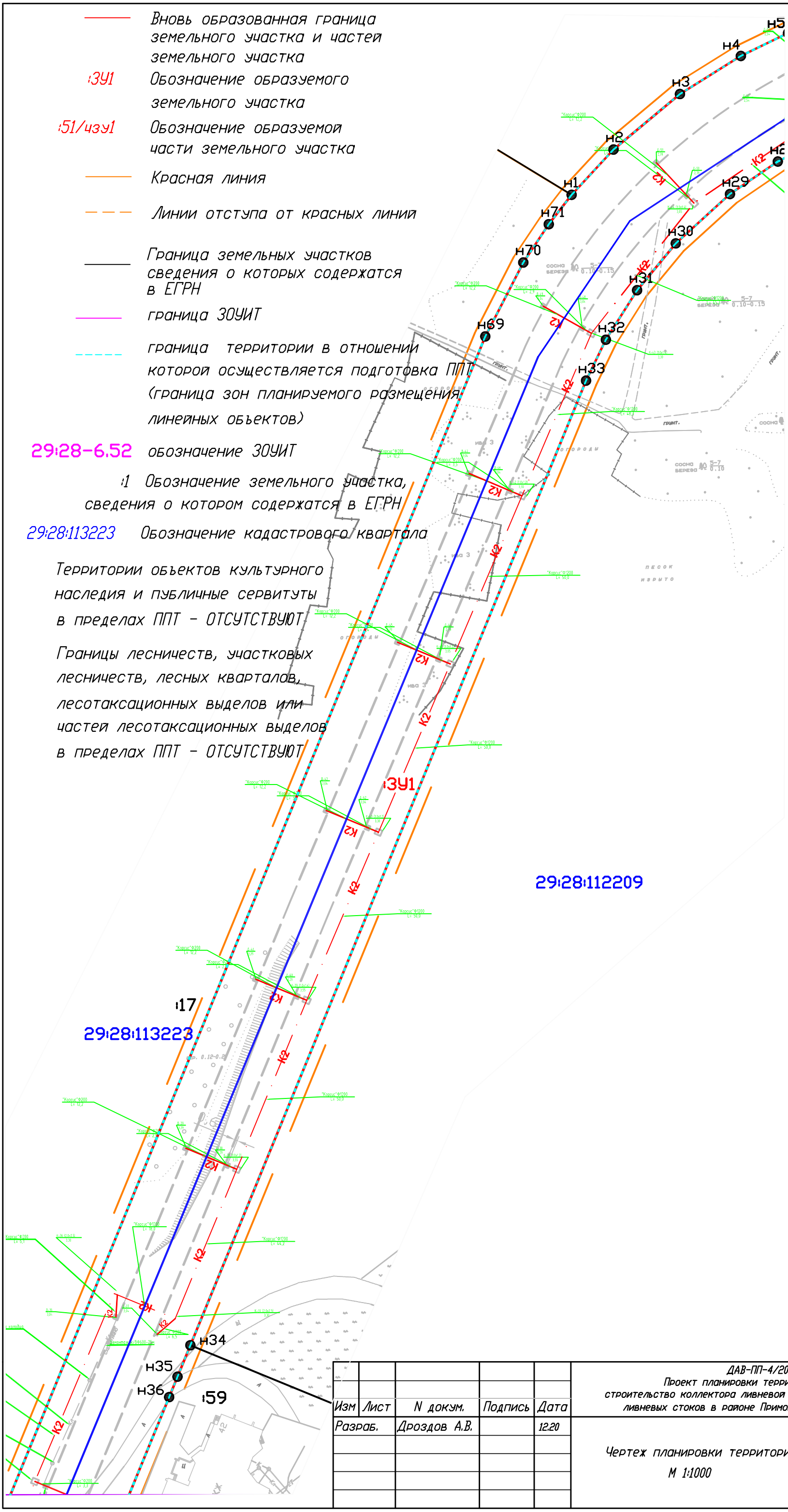
29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

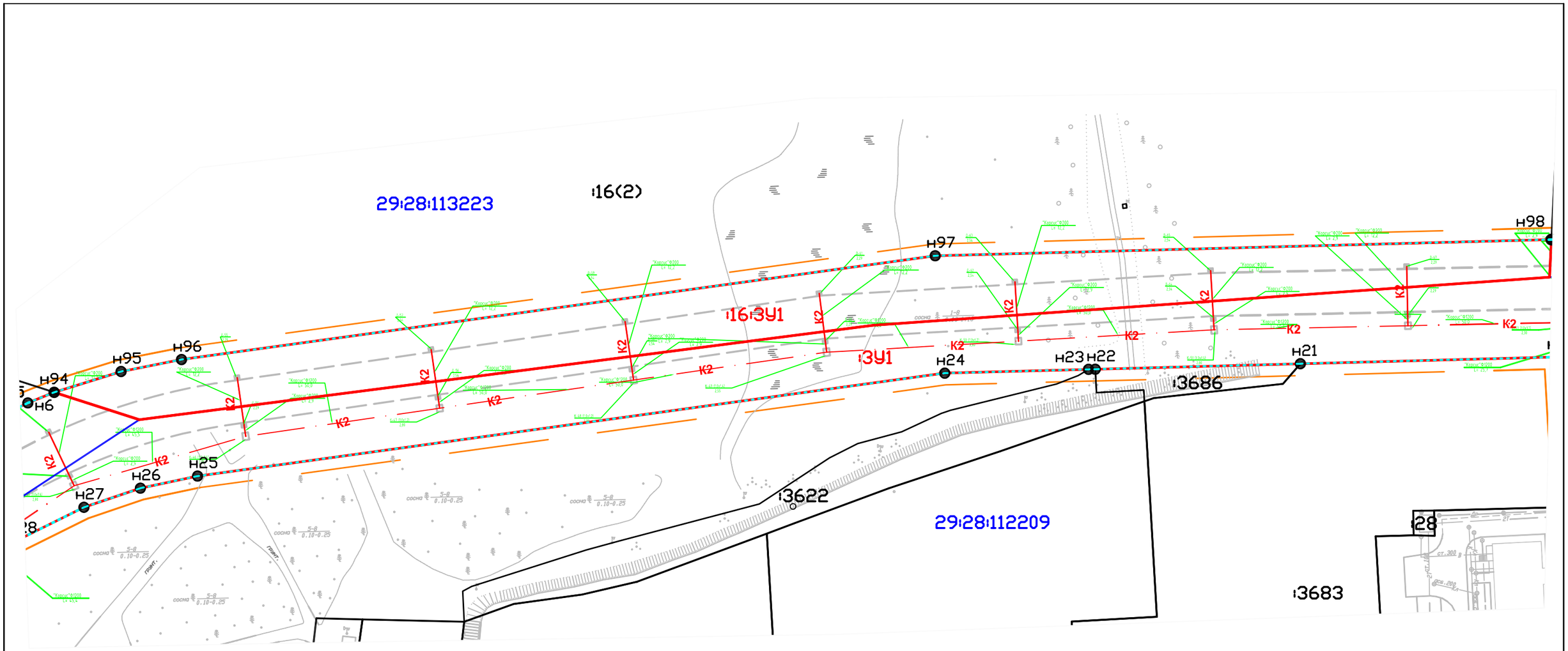
29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ



					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	5	8
						ИП Дроздов А.В.		



Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/изУ1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	6	8
						ИП Дроздов А.В.		

Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

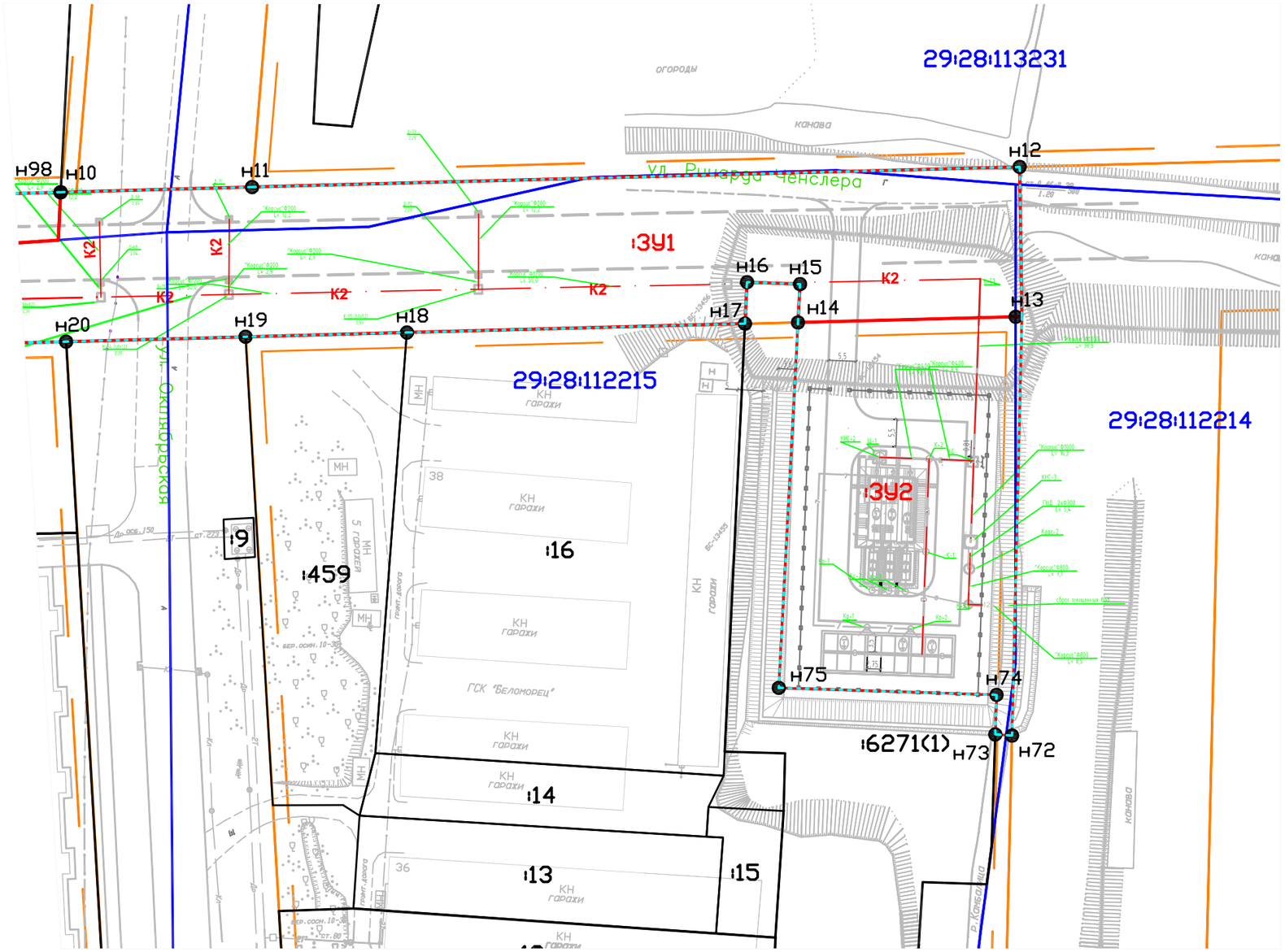
29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

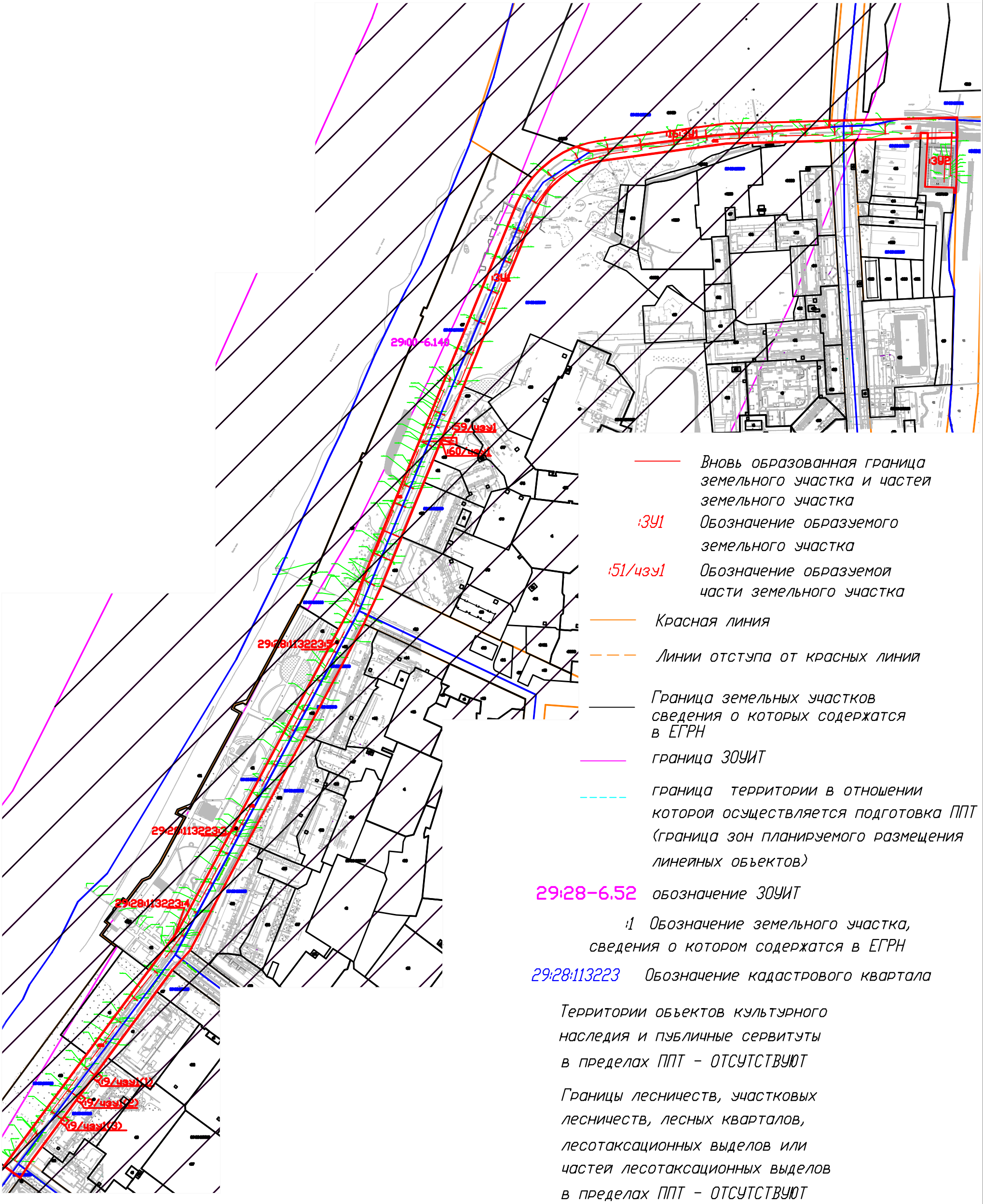
29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ



					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:1000	Лит.	Лист	Листов
						П	7	8
						ИП Дроздов А.В.		



Вновь образованная граница земельного участка и частей земельного участка

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:51/чзу1 Обозначение образуемой части земельного участка

Красная линия

Линии отступа от красных линий

Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

граница ЗОУИТ

граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (граница зон планируемого размещения линейных объектов)

29:28-6.52 обозначение ЗОУИТ

:1 Обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

29:28:113223 Обозначение кадастрового квартала

Территории объектов культурного наследия и публичные сервитуты в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в пределах ППТ - ОТСУТСТВУЮТ

					ДАВ-ПП-4/2020 Проект планировки территории линейного объекта строительство коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара в г.Северодвинске		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Дроздов А.В.		12.20	Чертеж планировки территории М 1:5000	Лит.	Лист	Листов
						П	8	8
						ИП Дроздов А.В.		