



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *24.03.2021* № *16-ррз*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого здания  
и земельного участка по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Корабельная,  
д. 3, строение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



А.В. Силин

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим  
вопросам  
от 24.03.2021 № 16-ррр

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Корабельная, д. 3, строение 1

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 марта 2021 года (протокол от 10.03.2021 № 4)

**РЕШИЛА:**

1. Арендатор (Акционерное общество «Научно-исследовательское проектно-техническое бюро «Онега») нежилого здания общей площадью 113,2 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, в том числе:

- нежилое здание (мастерская слесарей) общей площадью 113,2 кв. м, инв. № 07000710, лит. А, А1, кадастровый номер 29:28:112202:34;

- земельный участок общей площадью 245,0 кв. м, кадастровый номер 29:28:112202:656, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме.

2.3. Начальная цена продажи нежилого здания и земельного участка – 1 870 000 (Один миллион восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 24.02.2021 № 1794/5-21рс, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

- цена нежилого здания – 1 570 358 (Один миллион пятьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

- цена земельного участка – 299 642 (Двести девяносто девять тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

Ю.В. Чецкая

С.А. Морозова

Ю.Л. Попов

Е.А. Братушева

Отсутствует Я.В. Пестова

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации

Северодвинска



Т.В. Терновья

«20» марта 2021 г.