

**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от | 22.04.2021 | № 339 |

**Об утверждении отчета о результатах  
приватизации муниципального  
имущества за 2020 год**

# 

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Старожилов | Глава муниципального образования  «Северодвинск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Скубенко |

**Приложение**

к решению Совета депутатов Северодвинска

от 22.04.2021 № 339

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 186 (в редакции от 26.11.2020) (далее – Прогнозный план приватизации на 2020 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2020 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений в 2020 году приватизации подлежало 2 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 нежилое помещение и 1 отдельно стоящее нежилое здание.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2020 год и в целях завершения мероприятий, начатых в предыдущие годы, в 2020 году реализовано 11 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящее нежилое здание) общей площадью 1 080,9 кв. м, в том числе с преимущественным правом приобретения муниципального имущества продано 9 объектов недвижимого имущества общей площадью 947,6 кв. м. Одновременно с продажей отдельно стоящего нежилого здания реализован 1 земельный участок общей площадью 284,0 кв. м.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Способ приватизации | Предполагаемые доходы в 2020 году, тыс. руб. | | |
| Прогнозный план приватизации на 2020 год  (решение Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019  № 186) | Изменения в Прогнозный план приватизации на 2020 год  (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска  от 28.11.2019 № 203,  от 24.09.2020 № 268,  от 26.11.2020 № 297) | ВСЕГО  с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации на  2020 год |
| 1 | Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе: | 146 933,7 | - 29 529,9\* | 117 403,8 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 124 307,3 | - 7 527,3 | 116 780,0 |
| 1.2 | от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001  № 178-ФЗ | 22 626,4 | - 22 002,6 | 623,8 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 0,0 | + 338,0 | 338,0 |
| 3 | Всего поступлений от продажи акций | 0,0 | + 67 000,0 | 67 000,0 |

\* Уменьшение доходов от приватизации муниципального недвижимого имущества обусловлено следующими обстоятельствами:

- на основании Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», постановления Администрации Северодвинска от 19.05.2020 № 238-па «О внесении изменений в договоры купли-продажи муниципального имущества» с субъектами малого бизнеса заключены дополнительные соглашения к договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В соответствии с заявлениями покупателей платежи по договорам купли-продажи муниципального имущества, приходящиеся на 2020 год, перенесены на более поздний период;

- в Прогнозный план приватизации на 2020 год включено нежилое помещение общей площадью 1 114,6 кв. м, расположенное по адресу: проспект Труда, д. 60. В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 26.11.2020 № 297 окончание предполагаемого срока приватизации указанного объекта установлено до 2022 года.

В результате приватизации муниципального имущества в 2020 году в доход местного бюджета поступило:

1) от продажи нежилых зданий и помещений – 120 885,0 тыс. руб., в том числе:

- путем проведения  открытых торгов  по продаже  муниципального  имущества – 623,8 тыс. руб.;

- в рамках предоставления преимущественного права выкупа – 120 261,2 тыс. руб.;

2) от продажи земельных участков под объектами приватизации – 338,0 тыс. руб.;

3) от продажи акций акционерных обществ – 141 724,4 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2020 году приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника дохода | План 2020 года  (всего),  тыс. руб. | Факт  2020 года (всего),  тыс. руб. | в том числе: | | Отклонение  факта от плана | |
| по объектам, реализо-ванным  в 2020 году | по объектам, реализо-ванным до 2020 года | в абсолютном выражении  (рост «+», снижение  «-»),  тыс. руб. | в % |
| 1 | Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе: | 117 403,8 | 120 885,0 | 2 087,3 | 118 797,7 | + 3 481,2 | 103,0 |
| 1.1 | от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного  в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества | 116 780,0 | 120 261,2 | 1 463,5 | 118 797,7 | + 3 481,2 | 103,0 |
| 1.2 | от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ | 623,8 | 623,8 | 623,8 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 2 | Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации | 338,0 | 338,0 | 338,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 3 | Всего поступлений от продажи акций | 67 000,0 | 141 724,4 | 141 724,4 | 0,0 | + 74 724,4 | 211,5 |

Плановые показатели 2020 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 103,0%, от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется перечислением в декабре 2020 года платежей по срокам уплаты 2021 года.

Плановые показатели по источникам финансирования дефицита местного бюджета на 2020 год установлены в размере 67 000,0 тыс. руб., фактически средства от продажи акций поступили в сумме 141 724,4 тыс. руб., перевыполнение плановых показателей составило 211,5%. Перевыполнение плановых показателей объясняется тем, что торги по продаже акций состоялись в ноябре 2020 года. Договоры купли-продажи акций акционерных обществ «Северодвинский завод строительных материалов» и «Производственно-комплектовочная база» Северодвинска были заключены 13.11.2020 и 02.12.2020 со сроками оплаты в декабре 2020 года и январе 2021 года соответственно. Денежные средства в сумме 141 724, 4 тыс. руб. в счет оплаты стоимости акций в местный бюджет поступили:

- в ноябре 2020 года – 17 560,0 тыс. руб.;

- в декабре 2020 года – 124 164, 4 тыс. руб. (в том числе до наступления срока оплаты в январе 2021 года – 44 937,0 тыс. руб.).

2. Перечень приватизированного в 2020 году муниципального имущества

В 2020 году реализовано 11 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящее нежилое здание). Одновременно с продажей отдельно стоящего нежилого здания реализован земельный участок, на котором оно расположено.

2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 3):

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты, способ приватизации | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Запланиро-вано к получению в 2020 году  (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2020 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | Город Северодвинск,  в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс  № 10) | 87,6 | 27.05.2020,  единовременно, торги посредством публичного предложения | 337,1 | 337,1 | 337,1 |
| 2 | Город Северодвинск,  улица Мира, дом 11В  (нежилое здание) | в том числе: | | | | |
| - нежилое здание | 45,7 | 11.08.2020,  единовременно, аукцион | 286,7 | 286,7 | 286,7 |
|  | - земельный участок | 284,0 | 338,0 | 338,0 | 338,0 |
|  | Итого:  1 нежилое помещение и 1 нежилое здание | 133,3 | x | 623,8 | 623,8 | 623,8 |
|  | 1 земельный участок | 284,0 | х | 338,0 | 338,0 | 338,0 |

2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 4):

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества) | Площадь,  кв. м | Период продажи  (дата заключения договора купли-продажи),  порядок оплаты | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Запланиро-вано к получению в 2020 году  (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2020 году  (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | Город Северодвинск,  проспект Беломорский, дом 9  (нежилое помещение) | 33,6 | 25.02.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 1 130,0 | 144,3 | 144,3 |
| 2 | Город Северодвинск,  улица Комсомольская, дом 29 (нежилое помещение) | 36,8 | 23.03.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 930,0 | 76,6 | 76,6 |
| 3 | Город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение) | 17,5 | 06.07.2020,  в рассрочку  на 5 лет | 600,0 | 51,9 | 51,9 |
| 4 | Город Северодвинск,  улица Лебедева, дом 7А  (нежилое помещение) | 552,5 | 20.07.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 15 510,0 | 993,0 | 993,0 |
| 5 | Город Северодвинск,  улица Трухинова, дом 3  (нежилое помещение) | 3,3 | 10.08.2020, единовременно | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 6 | Город Северодвинск,  улица Торцева, д. 38А  (нежилое помещение) | 38,9 | 24.09.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 990,0 | 0,0  (заключено дополнительное соглашение о переносе платежей) | 0,0 |
| 7 | Город Северодвинск,  улица Комсомольская, дом 34  (нежилое помещение) | 184,7 | 30.11.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 4 217,0 | 107,7 | 107,7 |
| 8 | Город Северодвинск,  проспект Беломорский,  д. 34 (нежилое помещение) | 33,2 | 29.12.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 193,3 | 0,0 | 0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2021 года) |
| 9 | Город Северодвинск,  улица Лесная, д. 25  (нежилое помещение) | 47,1 | 29.12.2020,  в рассрочку  на 7 лет | 984,0 | 0,0 | 0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2021 года) |
|  | Итого:  9 нежилых помещений | 947,6 | x | 24 644,3 | 1 463,5 | 1 463,5 |

2.3. В результате проведенных торгов (продажа посредством аукциона в электронной форме) в 2020 году были реализованы акции 2 непубличных акционерных обществ (таблица № 5).

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект приватизации | Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты, способ приватизации | Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб. | Фактически получено в 2020 году (без НДС), тыс. руб. |
| 1 | Акции акционерного общества «Северодвинский завод строительных материалов» | 13.11.2020, единовременно, аукцион | 87 800,0 | 87 800,0 |
| 2 | Акции акционерного общества «Производственно-комплектовочная база» Северодвинска | 02.12.2020, единовременно, аукцион | 53 924,4 | 53 924,4 |
| ИТОГО: | | - | 141 724,4 | 141 724,4 |

3. Перечень неприватизированных в 2020 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 15 объектов недвижимого имущества, комплекса муниципального недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства, акций трех акционерных обществ (таблица № 6).

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Местонахождение  муниципального недвижимого имущества | Мероприятия по приватизации объектов |
| 1 | Город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 2 | Город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья».  В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 3 | Город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 4 | Город Северодвинск,  проезд Машиностроителей, дом 24  (нежилое помещение) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 5 | Город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 104  (нежилое помещение) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 6 | Город Северодвинск,  улица Героев Североморцев, дом 10  (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 7 | Город Северодвинск,  улица Ломоносова, дом 47В  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование)  АО «Северодвинский хлебокомбинат» |
| 8 | Город Северодвинск,  улица Советская, дом 27А  (часть здания) | Часть здания передана в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне.  В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 9 | Город Северодвинск,  проспект Бутомы, дом 2  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Новая волна».  В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 10 | Город Северодвинск,  улица Комсомольская, дом 6А  (нежилое помещение) | Помещение передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Моногаровой Марине Андреевне.  В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 11 | Город Северодвинск, село Ненокса,  улица Первомайская, дом 38  (комплекс нежилых зданий с земельным участком) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 12 | Город Северодвинск,  улица Дзержинского, дом 4  (нежилое помещение) | В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 13 | Город Северодвинск,  улица Корабельная, дом 3, строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование) АО «НИПТБ «Онега».  В 2020 году заключен контракт на оценку рыночной стоимости объекта. В связи с неисполнением подрядчиком обязательств контракт расторгнут в одностороннем порядке 30.12.2020 |
| 14 | Город Северодвинск,  улица Железнодорожная, дом 13, строение 1  (отдельно стоящее нежилое здание) | Аукционы, назначенные на 19.03.2020 и 20.05.2020, не состоялись по причине отсутствия заявок |
| 15 | Город Северодвинск,  в районе дома 23В по улице Железнодорожной  (отдельно стоящее нежилое здание) | Здание передано в аренду (временное пользование) ООО «Производственный жилищный трест».  Аукционы, назначенные на 19.03.2020 и 20.05.2020, не состоялись по причине отсутствия заявок |
| 16 | Город Северодвинск,  проспект Труда, дом 60  (нежилое помещение) | Окончание предполагаемого срока приватизации объекта установлено на 2020-2022 годы |
| 17 | Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов) | Объекты переданы в аренду (временное пользование) АО «МРСК Северо-Запада».  Проводились мероприятия во исполнение условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части обременения объектов электросетевого хозяйства инвестиционными обязательствами |
| 18 | Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Спорттовары» | Учитывая улучшение финансово-экономического состояния Общества, решение о приватизации акций в 2020 году не принималось |
| 19 | Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Лакомка» | Аукционы, назначенные на 05.02.2020, 03.04.2020, 07.08.2020, не состоялись по причине отсутствия заявок |
| 20 | Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «СТЦ «Книжный» | Аукцион, назначенный на 04.09.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок |