



Городской округ Архангельской области «Северодвinsk»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2021 № 172-па

г. Северодвinsk Архангельской области

**О внесении изменений  
в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение  
на строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па (редакции от 13.03.2020).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвinsk» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвinskа



И.В. Скубенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Северодвинска  
от 29.04.2021 № 142-па

**Изменения,**  
**которые вносятся в административный регламент предоставления**  
**муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта**  
**капитального строительства (в том числе внесение изменений**  
**в разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
**и внесение изменений в разрешение на строительство объекта**  
**капитального строительства в связи с продлением срока действия**  
**такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации**  
**Северодвинска от 01.12.2016 № 398-па (в редакции от 13.03.2020)**

1. Подпункт 1 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ (оригинал или заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре);».

2. Подпункт 5 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (оригинал или заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре);».

3. Подпункт 15 пункта 2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«15) договор о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации

Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации) (заверенная надлежащим образом копия в 1 экземпляре).».

4. Подпункт 3 пункта 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории.».

5. Подраздел 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель предоставляет одним из способов, указанных в пункте 2.2.9 настоящего административного регламента, заявление на имя Главы Северодвинска в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Исправление опечаток и (или) ошибок осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления путем внесения изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.».

6. В приложении 1 слова «Ф.И.О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (при наличии)».

7. В приложениях 1 и 2:

7.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи;».

7.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно

к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;».

7.3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

8. В приложениях 2, 3, 4 слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)».