|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 28.04.2021) изменения, исключив пункты 15, 17.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.04.2020 № 193-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.06.2020 № 261-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 3, 6.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.05.2019 № 165-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 10.03.2021) изменения, исключив пункты 107, 109, 110.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2021.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

И.о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | | Наименование управляющей организации |
| Номер | | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Героев Североморцев улица, д. 7 | 45,77 | Протокол № 1 | | 26.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 2 | Лебедева улица, д. 7 | 34,14 | Протокол б/н | | 22.03.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 3 | Лебедева улица, д. 7Б | 39,53 | Протокол б/н | | 07.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 4 | Лебедева улица, д. 13 | 38,59 | Протокол б/н | | 23.03.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 5 | Победы проспект, д. 41 | 36,37 | Протокол № 1 | | 17.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 6 | Победы проспект, д. 10 | 39,21 | Протокол № 1 | | 15.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 7 | Победы проспект, д. 12 | 37,06 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 8 | Победы проспект, д. 12А | 35,36 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 9 | Победы проспект, д. 39 | 40,12 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 10 | Победы проспект, д. 40 | 34,97 | Протокол б/н | | 14.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 11 | Победы проспект, д. 44 | 35,62 | Протокол б/н | | 14.04.2021 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 12 | Победы проспект, д. 45 | 41,06 | Протокол № 1 | | 23.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 13 | Победы проспект, д. 52 | 35,31 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 14 | Победы проспект, д. 53 | 45,21 | Протокол № 1 | | 01.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 15 | Победы проспект, д. 59 | 34,77 | Протокол № 1 | | 31.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 16 | Победы проспект, д. 63 | 34,55 | Протокол № 1 | | 05.04.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 17 | Юбилейная улица, д. 17А (1-4 подъезды) | 36,73 | Протокол № 1 | | 26.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 18 | Юбилейная улица, д. 17А (5-9 подъезды) | 36,02 | Протокол № 1 | | 12.03.2021 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 19 | Юбилейная улица, д. 9 | 40,73 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 20 | Лебедева улица, д. 1 | 39,75 | Протокол б/н | 20.04.2021 | | ООО «ЖКХ-Север» |
| 21 | Лебедева улица, д. 1А | 40,31 | Договор управления | | | ООО «ЖКХ-Север» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.