



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2021 № 41-рфэ
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого здания
и земельного участка,
расположенных по адресу:
ул. Железнодорожная, д. 23В**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 23В.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от *Н.Ов.Авд1* № *41-рфз*

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 23В

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 20 мая 2021 года (протокол от 20.05.2021 № 14)

РЕШИЛА:

1. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Производственный жилищный трест») нежилого здания общей площадью 67,5 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 23В, кадастровый номер 29:28:107056:1857, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 23В, в том числе:

- нежилое здание общей площадью 67,5 кв. м, кадастровый номер 29:28:107056:1857;

- земельный участок общей площадью 1038,0 кв. м, кадастровый номер 29:28:107056:2127, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме.

2.3. Начальная цена – 1 535 000,00 (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенная независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 24.02.2021 № 1794/4-21рс, в том числе:

- цена нежилого здания – 651 029,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;


- цена земельного участка – 883 971,00 (Восемьсот восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

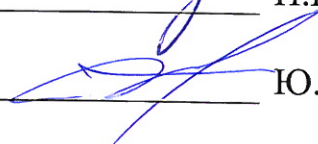
Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

 Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

 Ю.В. Чецкая

отсутствует С.А. Морозова

 Ю.Л. Попов


 Е.А. Братушева

 А.Б. Сивцев

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Северодвинска

 Т.В. Терновaya

« 20 » _____ 2021 г.

