|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 26.05.2020 № 251-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 124, 125, 126, 127, 137, 138, 139.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 13.05.2021) изменение, исключив пункт 20.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2021.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

И.о. Главы Северодвинска О.В. Бачериков

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Архангельское шоссе, д. 63 | 31,63 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 2 | Архангельское шоссе, д. 79 | 32,58 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 3 | Архангельское шоссе, д. 81 | 31,85 | Протокол  № 03-04/2020 | 10.04.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 4 | Архангельское шоссе, д. 83 | 31,04 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 5 | Архангельское шоссе, д. 85 | 31,58 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 6 | Архангельское шоссе, д. 89 | 33,20 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 7 | Водогон улица, д. 2 | 14,61 | Протокол  № 17-05/2018 | 23.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 8 | Водогон улица, д. 5 | 14,61 | Протокол  № 18-05/2018 | 23.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 26 | 28,60 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 27 | 31,88 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 28 | 31,26 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 12 | Карла Маркса улица, д. 29 | 31,02 | Протокол  № 04-04/2021 | 13.04.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 13 | Карла Маркса улица, д. 30 | 31,43 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 14 | Карла Маркса улица, д. 31 | 40,13 | Протокол  № 01-09/2020 | 14.09.2020 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 15 | Карла Маркса улица, д. 35 | 32,85 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 16 | Карла Маркса улица, д. 39А | 31,28 | Протокол  № 06-04/2021 | 13.04.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 17 | Карла Маркса улица, д. 41 | 31,27 | Протокол  № 07-04/2021 | 13.04.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 18 | Карла Маркса улица, д. 43 | 31,84 | Протокол  № 06-05/2021 | 17.05.2021 | | АО «ПЖРЭП» |
| 19 | Карла Маркса улица, д. 45 | 31,99 | Протокол  № 07-05/2021 | 17.05.2021 | | АО «ПЖРЭП» |
| 20 | Коновалова улица, д. 1 | 30,85 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 21 | Коновалова улица, д. 11 | 37,47 | Протокол  № 58-05/2018 | 30.05.2018 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 22 | Коновалова улица, д. 2 | 35,10 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 23 | Коновалова улица, д. 2А | 31,24 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 24 | Коновалова улица, д. 4 | 31,49 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 25 | Коновалова улица, д. 4А | 34,70 | Протокол  № 02-04/2021 | 12.04.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 26 | Коновалова улица, д. 5 | 28,25 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 27 | Коновалова улица, д. 6 | 34,25 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 28 | Коновалова улица, д. 6А | 35,22 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 29 | Коновалова улица, д. 7 | 32,41 | Протокол  № 8-03/2020 | 23.03.2020 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 30 | Коновалова улица, д. 7А | 31,60 | Протокол  № 6-03/2020 | 11.03.2020 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 31 | Коновалова улица, д. 9 | 31,83 | Протокол  № 9-03/2020 | 23.03.2020 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 32 | Ломоносова улица д. 100 | 37,67 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 33 | Ломоносова улица д. 102 | 38,51 | Протокол  № 7-12/2020 | 10.12.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 34 | Ломоносова улица, д. 103 | 35,85 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 35 | Ломоносова улица, д. 90 | 38,53 | Протокол  № 23-05/2018 | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 36 | Ломоносова улица, д. 91 | 28,26 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 37 | Ломоносова улица, д.113 | 37,12 | Протокол  № 1-2016 | 16.05.2016 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 38 | Ломоносова улица, д.115 | 37,12 | Протокол  № 1-2016 | 18.05.2016 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 39 | Ломоносова улица, д.94 | 37,87 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 40 | Ломоносова улица, д.95 | 34,35 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 41 | Ломоносова улица, д.96 | 38,66 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 42 | Ломоносова улица, д.99 | 34,26 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 43 | Морской проспект, д. 1 | 31,84 | Протокол  № 03-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 44 | Морской проспект, д. 11 | 36,78 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 45 | Морской проспект, д. 24 | 35,01 | Протокол  № 1-03/2020 | 02.03.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 46 | Морской проспект, д. 26 | 28,71 | Протокол  № 3-03/2020 | 11.03.2020 | АО «ПЖРЭП» |
| 47 | Морской проспект, д. 3 | 38,32 | Протокол  № 24-05/2018 | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 48 | Морской проспект, д. 30А | 31,63 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 49 | Морской проспект, д. 34 | 31,51 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 50 | Морской проспект, д. 36 | 32,94 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 51 | Морской проспект, д. 38 | 31,95 | Договор управления | | АО «ПЖРЭП» |
| 52 | Морской проспект, д. 40 | 31,10 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 53 | Морской проспект, д. 42 | 31,65 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 54 | Морской проспект, д. 5 | 32,14 | Протокол  № 04-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 55 | Морской проспект, д. 7 | 31,53 | Протокол  № 05-05/2021 | 14.05.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 56 | Первомайская улица, д. 52 | 32,21 | Договор управления | | МПЖРЭП Северодвинска |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 57 | Первомайская улица, д. 56 | 32,11 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 58 | Первомайская улица, д. 58 | 28,48 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 59 | Первомайская улица, д. 59 | 28,07 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 60 | Первомайская улица, д. 61 | 31,22 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 61 | Первомайская улица, д. 62 | 32,08 | Протокол  №02-06/2021 | 01.06.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 62 | Первомайская улица, д. 63 | 32,15 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 63 | Первомайская улица, д. 64 | 30,54 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 64 | Первомайская улица, д. 65 | 31,38 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 65 | Первомайская улица, д. 67 | 32,92 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 66 | Первомайская улица, д. 68 | 29,10 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 67 | Первомайская улица, д. 73 | 32,34 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 68 | Портовая улица, д. 17 | 31,57 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 69 | Портовая улица, д. 5 | 32,15 | Договор управления | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 70 | Портовая улица, д. 7 | 32,63 | Протокол  № 10-05/2021 | 28.05.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 71 | Портовая улица, д. 9 | 28,48 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 72 | Серго Орджоникидзе улица, д. 1 | 30,38 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 73 | Серго Орджоникидзе улица, д. 10 | 31,76 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 74 | Серго Орджоникидзе улица, д. 12 | 31,73 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 75 | Серго Орджоникидзе улица, д. 14 | 31,77 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 76 | Серго Орджоникидзе улица, д. 16 | 31,57 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 77 | Серго Орджоникидзе улица, д. 18 | 31,53 | Протокол  № 09-04/2021 | 19.04.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 78 | Серго Орджоникидзе улица, д. 1А | 29,12 | Протокол  № 01-04/2021 | 19.04.2021 | | АО «ПЖРЭП» |
| 79 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2 | 31,24 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 80 | Серго Орджоникидзе улица, д. 20 | 32,08 | Протокол  № 02-02/2020 | 28.02.2020 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 81 | Серго Орджоникидзе улица, д. 22 | 30,73 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 82 | Серго Орджоникидзе улица, д. 24 | 31,32 | Протокол  № 03-02/2020 | 28.02.2020 | | АО «ПЖРЭП» |
| 83 | Серго Орджоникидзе улица, д. 26 | 31,82 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |
| 84 | Серго Орджоникидзе улица, д. 28 | 31,70 | Договор управления | | | АО «ПЖРЭП» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 |
| 85 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2А | 31,08 | Протокол  № 09-05/2021 | 26.05.2021 | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 86 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2А, корп.1 | 31,86 | Протокол  № 06-04/2020 | 10.04.2020 | | | АО «ПЖРЭП» |
| 87 | Серго Орджоникидзе улица, д. 2В | 31,21 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 88 | Серго Орджоникидзе улица, д. 3 | 30,04 | Протокол  № 1-2016 | 16.05.2016 | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 89 | Серго Орджоникидзе улица, д. 30 | 31,66 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 90 | Серго Орджоникидзе улица, д. 32 | 32,14 | Протокол  № 10-04/2021 | 19.04.2021 | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 91 | Серго Орджоникидзе улица, д. 4 | 31,29 | Протокол  № 08-04/2021 | 19.04.2021 | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 92 | Серго Орджоникидзе улица, д. 5 | 29,91 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 93 | Серго Орджоникидзе улица, д. 6 | 31,63 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 94 | Серго Орджоникидзе улица, д. 7 | 31,23 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 95 | Серго Орджоникидзе улица, д. 9 | 30,75 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 96 | Советских Космонавтов улица, д. 10 | 31,64 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 97 | Советских Космонавтов улица, д. 14 | 30,48 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 98 | Советских Космонавтов улица, д. 4 | 34,14 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 99 | Строителей бульвар, д. 23 | 34,50 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 100 | Труда проспект, д. 12 | 31,32 | Протокол  № 03-06/2021 | | 09.06.2021 | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 101 | Труда проспект, д. 16 | 29,01 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 102 | Труда проспект, д. 4 | 31,63 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 103 | Труда проспект, д. 6 | 29,07 | Договор управления | | | | АО «ПЖРЭП» |
| 104 | Труда проспект, д. 8 | 27,99 | Договор управления | | | | МПЖРЭП Северодвинска |
| 105 | Карла Маркса улица, д. 37 | 40,05 | Протокол  № 05-04/2021 | | | 13.04.2021 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 106 | Морской проспект, д. 13 | 66,97 | Протокол  № 26-05/2018 | | | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |
| 107 | Морской проспект, д. 9 | 52,24 | Протокол  № 25-05/2018 | | | 28.05.2018 | МПЖРЭП Северодвинска |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.