



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *21.06.2011* № *50-рпд*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации части  
здания по адресу: г. Северодвинск,  
ул. Советская, д. 27А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – части здания общей площадью 429,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также, при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим  
вопросам  
от 21.06.2021 № 50-ррр

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
части здания общей площадью 429,3 кв. м, расположенного  
по адресу: г. Северодвинск, ул. Советская, д. 27А, кадастровый (или условный)  
номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 июня 2021 года (протокол от 10.06.2021 № 3/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать часть здания общей площадью 429,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Воронина Юлия Александровна) части здания общей площадью 429,3 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 7 060 000 (Семь миллионов шестьдесят тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 30.04.2021 № 2-42/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Н.Ю. Нерадовская

Члены комиссии:

Ю.В. Чецкая

С.А. Морозова

Е.В. Барвицкая

Е.А. Братушева

А.Б. Сивцев

Согласовано:

И.о. председателя

Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Северодвинска



В.И. Сысоев

« 10 »

ИЮНЯ

2021 г.