



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *24.06.2011* № *139-па*
г. Северодвинск Архангельской области

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения», руководствуясь подпунктом 5.4 Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 30.06.2011 № 73,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Отменить постановление Администрации Северодвинска от 20.09.2016 № 316-па «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма».

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение
к постановлению Администрации
Северодвинска
от 24.06.2011 № 239-па

**Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением
муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

1. Настоящий документ разработан на основании Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденного решением Совета депутатов от 30.06.2011 № 73, и определяет порядок расчета платы для нанимателей при сдаче жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма.

2. Расчет размера платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору коммерческого найма производится по следующей формуле:

$$П = C_{пн} * S * K_p, \text{ где}$$

P – размер платы за жилое помещение в месяц по договору коммерческого найма;

$C_{пн}$ – плата за пользование жилым помещением (плата за найм), утвержденная на соответствующий период времени постановлением Администрации Северодвинска;

S – общая площадь жилого помещения;

K_p – коэффициент, учитывающий месторасположение дома, в котором находится жилое помещение.

Величина коэффициента K_p определяется в соответствии с таблицей:

п/п	Месторасположение дома, в котором находится жилое помещение	Значение коэффициента
1	Город Северодвинск	10,0
2	Другие населенные пункты МО «Северодвинск»	5,0