|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения****и о внесении изменений** **в постановление Администрации Северодвинска от 06.07.2020** **№ 318-па**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 06.07.2020 № 318-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–10, 12–20, 22–27, 29–36, 38–42, 44–74, 76–81.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Грищенкова Анна Геннадьевна

58-73-32

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 17А | 36,51 | Протокол №1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Железнодорожная улица, д. 13 | 33,21 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание»  |
| 3 | Железнодорожная улица, д. 2/5 | 36,73 | Протокол №1 | 28.05.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Железнодорожная улица, д. 2Б | 33,87 | Протокол №1 | 28.05.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Железнодорожная улица, д. 2В | 35,74 | Протокол №1 | 28.05.2020 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 5 | 34,36 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание»  |
| 7 | Индустриальная улица, д. 17 | 35,18 | Протокол №1 | 05.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Индустриальная улица, д. 17А | 37,87 | Протокол №1 | 05.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | Индустриальная улица, д. 41 | 37,06 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Индустриальная улица, д. 43 | 39,77 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Капитана Воронина улица, д. 10 | 29,69 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Капитана Воронина улица, д. 11 | 32,50 | Протокол №1 | 13.05.2021 | ООО «Развитие» |
| 13 | Капитана Воронина улица, д. 22 | 33,70 | Протокол №1 | 04.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Капитана Воронина улица, д. 32 | 29,65 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Карла Маркса улица, д. 18 | 33,47 | Протокол №1 | 02.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Карла Маркса улица, д. 18А | 34,83 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 17 | Карла Маркса улица, д. 19/15 | 33,54 | Протокол №1 | 10.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 18 | Карла Маркса улица, д. 20 | 33,63 | Протокол №1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Карла Маркса улица, д. 6 | 33,70 | Протокол №1 | 02.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 20 | Ленина проспект, д. 15/50 | 35,21 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Ленина проспект, д. 17/41 | 29,87 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Ленина проспект, д. 21/47 | 30,00 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 23 | Ломоносова улица, д. 70 | 29,65 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 24 | Ломоносова улица, д. 72 | 33,72 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 25 | Ломоносова улица, д. 74 | 31,86 | Протокол №1 | 12.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Ломоносова улица, д. 76 | 36,00 | Протокол №1 | 16.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Ломоносова улица, д. 80 | 29,43 | Договор управления  | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 28 | Ломоносова улица, д. 86 | 33,45 | Договор управления  | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 29 | Морской проспект, д. 17 | 33,61 | Протокол №1 | 10.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 30 | Морской проспект, д. 19 | 34,31 | Протокол №1 | 12.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 31 | Морской проспект, д. 29 | 36,32 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 32 | Морской проспект, д. 41 | 33,20 | Протокол №1 | 17.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 33 | Морской проспект, д. 43 | 33,75 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 34 | Морской проспект, д. 45 | 30,33 | Протокол №1 | 24.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 35 | Первомайская улица, д. 13 | 36,80 | Протокол №1 | 05.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 36 | Первомайская улица, д. 25 | 34,08 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 37 | Первомайская улица, д. 39 | 33,20 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 38 | Первомайская улица, д. 49 | 33,84 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 39 | Первомайская улица, д. 5 | 34,43 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 40 | Полярная улица, д. 16/42 | 39,74 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 41 | Полярная улица, д. 2Б | 35,33 | Протокол №1 | 22.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 42 | Республиканская улица, д. 37 | 40,26 | Протокол №1 | 02.06.2021 | АО «Стимул» |
| 43 | Серго Орджоникидзе улица, д. 15А | 33,37 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 44 | Советская улица, д. 10 | 37,76 | Протокол №1 | 15.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 45 | Советская улица, д. 12 | 38,54 | Протокол №1 | 16.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 46 | Советская улица, д. 12А | 40,79 | Протокол №1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 47 | Советская улица, д. 2 | 36,15 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 48 | Советская улица, д. 20 | 39,98 | Протокол № 1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 49 | Советская улица, д. 22А | 38,88 | Протокол №1 | 13.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 50 | Советская улица, д. 24А | 41,48 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 51 | Советская улица, д. 26 | 36,51 | Протокол №1 | 12.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 52 | Советская улица, д. 4 | 34,10 | Протокол №1 | 12.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 53 | Советская улица, д. 44Б | 37,08 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 54 | Советская улица, д. 60 | 34,59 | Протокол №1 | 30.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 55 | Советская улица, д. 64 | 35,14 | Протокол №1 | 13.05.2021 | ООО «Развитие» |
| 56 | Советская улица, д. 8 | 35,47 | Протокол №1 | 15.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 57 | Торцева улица, д. 11А | 42,66 | Протокол №1 | 27.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 58 | Торцева улица, д. 19 | 37,04 | Протокол №1 | 05.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 59 | Торцева улица, д. 24/2А | 33,63 | Протокол №1 | 16.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 60 | Торцева улица, д. 27/1 | 38,45 | Протокол №1 | 28.04.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 61 | Торцева улица, д. 2Б | 35,06 | Протокол №1 | 07.05.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 62 | Торцева улица, д. 38 | 30,33 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 63 | Торцева улица, д. 38А | 30,24 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 64 | Торцева улица, д. 40/5 | 33,06 | Договор управления  | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 65 | Торцева улица, д. 63 | 33,72 | Протокол №1 | 24.04.2019 | ООО «Развитие» |
| 66 | Торцева улица, д. 73 | 34,78 | Протокол №1 | 30.04.2019 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 67 | Торцева улица, д. 77 | 37,24 | Протокол №1 | 05.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 68 | Торцева улица, д. 8/13 | 33,96 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 69 | Торцева улица, д. 9А | 41,95 | Протокол №1 | 04.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 70 | Труда проспект, д. 19 | 29,66 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 71 | Труда проспект, д. 21 | 29,66 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 72 | Труда проспект, д. 23 | 29,66 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 73 | Труда проспект, д. 31 | 29,65 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 74 | Труда проспект, д. 38 | 29,33 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 75 | Труда проспект, д. 40 | 29,33 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.