

УТВЕРЖДЕН

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск  
Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)»**

**ТОМ 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2020**



**ГеоСтройИзыскания**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)  
Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801  
Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,  
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801  
ИНН 3525281011 КПП 352501001  
ОГРН 1123525009541  
Тел./факс: (8172) 78-78-68

**СЕТЬ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ К ЗУ: № 29:28:000000:12  
Г.СЕВЕРОДВИНСК АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ (КОД  
СТРОЙКИ ТП 2019-84)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
линейного объекта**

**ТОМ 3**


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Коммерческий директор

/  /

Морозов Е.А.

Кадастровый инженер

/  /

Суровцева Е.Н.

Вологда  
2020

## **Оглавление**

Оглавление .....	2
Введение .....	3
1 Особенности формирования публичного сервитута для размещения линейного объекта.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
3. Каталоги координат характерных точек границ публичных сервитутов приведены в таблицах.....	9
Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории	

## **Введение**

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ публичных сервитутов для размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область».

Проект планировки и межевания территории разрабатывается на основании Распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 16.06.2020 г. № 140-рг «О подготовке документации для размещения линейного объекта».

Проектируемый линейный объект расположен в пределах городского округа Архангельской области «Северодвинск» на территории кадастровых кварталов:

- 29:28:110270, 29:28:106067, вблизи Ягринского шоссе и Чайячьего проезда;
- 29:28:108307, вблизи улицы Окружной.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» рассматриваемый участок под строительство располагается в границах территориальных зон:

- ИИ-1 – Зона инженерной инфраструктуры;
- П-3-8 – Западная производственная зона полуострова Чайячий;
- ТОП – Территории общего пользования;

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется не установлены (п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

На чертеже границ существующих земельных участков отображены земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

В проекте межевания отображены существующие красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 метров.

## **1 Особенности формирования публичного сервитута для размещения линейного объекта**

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок.

Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 2683,34 м<sup>2</sup> (0,268 га), в т.ч.:

- вдоль трассы подземного газопровода высокого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода – 783,34 м<sup>2</sup>;

- вокруг отдельно стоящего УОРГ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границы объекта и составляет 1900,0 м<sup>2</sup>.

Для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область» требуется установление публичного сервитута площадью 3555 кв.м. на период строительно-монтажных работ. В постоянное пользование на период эксплуатации объекта отводятся земли технологических площадок УОРГ и участки в зоне установки подземных шаровых кранов.

Перечень и сведения о площади зон действия публичного сервитута представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площадях зон действия публичного сервитута на землях и земельных участках.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь	Цель использования	Реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков
1	2	3	4	5	6
1.	Зона 1(1)	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск	71 кв.м	Установление публичного сервитута	-
2.	Зона 1(2)	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск	1063 кв.м	Установление публичного сервитута	-
3.	29:28:110270:38/чзу1(1)	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12	76 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо АО «ЦС «Звездочка» № 519-08/212 от 21.07.2020 г.
4.	29:28:110270:38/чзу1(2)	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12	80 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо АО «ЦС «Звездочка» № 519-08/212 от 21.07.2020 г.
5.	29:28:110270:9/чзу1	обл. Архангельская, г. Северодвинск, по проезду Чаячий	851 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо Администрации г. Северодвинска № 04-06-01/5725 от 11.08.2020г.

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь	Цель использования	Реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков
1	2	3	4	5	6
6.	29:28:000000:4543/чзу1	Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Чаячий	22 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе № 29/4667 от 19.08.2020г.
7.	Зона 1(3)	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск»	1123 кв.м	Установление публичного сервитута	-
8.	29:28:108307:241	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Окружная, дом 21	130 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо Администрации г. Северодвинская № 04-06-01/7064 от 23.09.2020 г.
9.	29:28:108307:223/чзу1 (земельный участок 29:28:108307:223 входит в состав единого землепользования 29:28:108307:220)	обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе ул. Окружная, дом 23Б	139 кв.м.	Установление публичного сервитута	Письмо Акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» № 92.68.02/842 от 22.09.2020 г.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

После завершения строительства планируется оформление земельных участков в постоянное пользование для эксплуатации технологических площадок УОРГ и участки в зоне установки подземных шаровых кранов.

Трасса проектируемого газопровода не затрагивает земель сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и особо охраняемых природных территорий.



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 3. Каталоги координат характерных точек границ публичных сервитутов приведены в таблицах

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута Зона 1(1)  
(система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	655324,60	2487638,85
<i>n2</i>	655327,98	2487647,98
<i>n3</i>	655321,08	2487650,59
<i>n4</i>	655317,85	2487641,49
<i>n1</i>	655324,60	2487638,85

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута Зона 1(3)  
(система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n16</i>	655278,72	2487656,78
<i>n18</i>	655280,25	2487660,75
<i>n19</i>	655280,91	2487662,87
<i>n20</i>	655279,45	2487663,48
<i>n21</i>	655280,53	2487667,99
<i>n22</i>	655247,39	2487680,89
<i>n23</i>	655237,13	2487701,04
<i>n24</i>	655221,95	2487707,25
<i>n25</i>	655220,20	2487706,38
<i>n26</i>	655217,38	2487703,23
<i>n27</i>	655216,46	2487702,76
<i>n28</i>	655214,91	2487705,29
<i>n29</i>	655200,65	2487699,02
<i>n30</i>	655192,97	2487704,58
<i>n31</i>	655190,49	2487700,93
<i>n32</i>	655199,31	2487694,07
<i>n33</i>	655188,39	2487685,88
<i>n34</i>	655191,41	2487683,14
<i>n35</i>	655202,58	2487691,53
<i>n36</i>	655217,52	2487697,56
<i>n37</i>	655221,76	2487688,37
<i>n38</i>	655231,54	2487692,94
<i>n39</i>	655239,46	2487675,98
<i>n40</i>	655251,12	2487668,32

<i>n41</i>	<i>655271,56</i>	<i>2487660,10</i>
<i>n17</i>	<i>655271,40</i>	<i>2487659,64</i>
<i>n16</i>	<i>655278,72</i>	<i>2487656,78</i>

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута  
29:28:110270:38/чзу1(1) (система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	<i>655324,60</i>	<i>2487638,85</i>
<i>n4</i>	<i>655317,85</i>	<i>2487641,49</i>
<i>n5</i>	<i>655314,33</i>	<i>2487631,56</i>
<i>n6</i>	<i>655320,93</i>	<i>2487628,94</i>
<i>n1</i>	<i>655324,60</i>	<i>2487638,85</i>

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута  
29:28:110270:38/чзу1(2) (система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n9</i>	<i>655275,01</i>	<i>2487647,11</i>
<i>n16</i>	<i>655278,72</i>	<i>2487656,78</i>
<i>n17</i>	<i>655271,40</i>	<i>2487659,64</i>
<i>n10</i>	<i>655267,96</i>	<i>2487649,90</i>
<i>n9</i>	<i>655275,01</i>	<i>2487647,11</i>

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута  
29:28:110270:9/чзу1 (система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n6</i>	<i>655320,93</i>	<i>2487628,94</i>
<i>n5</i>	<i>655314,33</i>	<i>2487631,56</i>
<i>n7</i>	<i>655314,13</i>	<i>2487631,01</i>
<i>n8</i>	<i>655274,43</i>	<i>2487645,61</i>
<i>n9</i>	<i>655275,01</i>	<i>2487647,11</i>
<i>n10</i>	<i>655267,96</i>	<i>2487649,90</i>
<i>n11</i>	<i>655266,23</i>	<i>2487645,03</i>
<i>n12</i>	<i>655269,95</i>	<i>2487636,64</i>
<i>n13</i>	<i>655297,22</i>	<i>2487626,21</i>
<i>n14</i>	<i>655292,63</i>	<i>2487614,40</i>

<i>н15</i>	<i>655312,64</i>	<i>2487606,57</i>
<i>н6</i>	<i>655320,93</i>	<i>2487628,94</i>

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута  
29:28:000000:4543/чзу1 (система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н34</i>	<i>655191,41</i>	<i>2487683,14</i>
<i>н33</i>	<i>655188,39</i>	<i>2487685,88</i>
<i>н42</i>	<i>655183,97</i>	<i>2487682,56</i>
<i>н43</i>	<i>655187,00</i>	<i>2487679,84</i>
<i>н34</i>	<i>655191,41</i>	<i>2487683,14</i>

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута Зона 1(3)  
(система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н44</i>	<i>653066,96</i>	<i>2489633,30</i>
<i>н47</i>	<i>653043,08</i>	<i>2489664,19</i>
<i>н48</i>	<i>653018,52</i>	<i>2489645,52</i>
<i>н49</i>	<i>653025,69</i>	<i>2489636,02</i>
<i>50</i>	<i>653027,27</i>	<i>2489634,33</i>
<i>н51</i>	<i>653025,85</i>	<i>2489633,02</i>
<i>н52</i>	<i>653041,08</i>	<i>2489612,98</i>
<i>н44</i>	<i>653066,96</i>	<i>2489633,30</i>

Внутренний контур 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>53</i>	<i>653045,12</i>	<i>2489632,26</i>
<i>54</i>	<i>653039,00</i>	<i>2489640,16</i>
<i>55</i>	<i>653028,71</i>	<i>2489632,22</i>
<i>56</i>	<i>653034,82</i>	<i>2489624,31</i>
<i>53</i>	<i>653045,12</i>	<i>2489632,26</i>

Внутренний контур 2

	Координаты, м
--	---------------

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
57	653048,35	2489648,99
58	653047,41	2489650,27
59	653044,32	2489648,09
60	653045,25	2489646,78
57	653048,35	2489648,99

Внутренний контур 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	653043,67	2489653,11
62	653042,91	2489654,04
63	653041,93	2489653,22
64	653042,68	2489652,30
61	653043,67	2489653,11

Внутренний контур 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	653040,24	2489657,85
66	653039,78	2489658,49
67	653038,74	2489657,74
68	653039,20	2489657,11
65	653040,24	2489657,85

Таблица 8

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута  
29:28:108307:241 (система координат МСК-29, 2 зона)

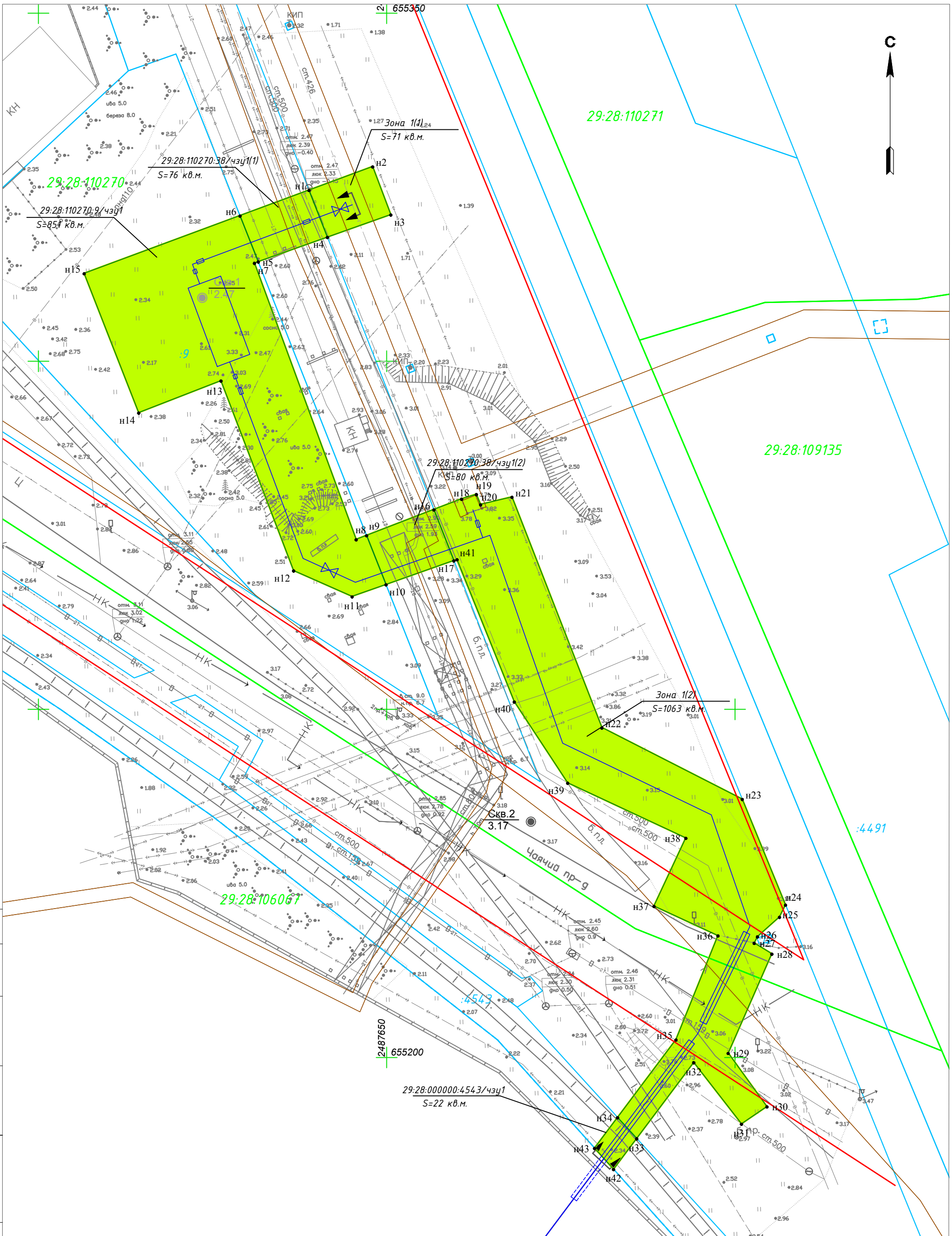
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	653045,12	2489632,26
54	653039,00	2489640,16
55	653028,71	2489632,22
56	653034,82	2489624,31
53	653045,12	2489632,26

Таблица 9

Ведомость координат характерных точек границ публичного сервитута

29:28:108307:223/чзу1 (система координат МСК-29, 2 зона)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н44</i>	<i>653066,96</i>	<i>2489633,30</i>
<i>н45</i>	<i>653070,18</i>	<i>2489635,83</i>
<i>н46</i>	<i>653045,48</i>	<i>2489666,01</i>
<i>н47</i>	<i>653043,08</i>	<i>2489664,19</i>
<i>н44</i>	<i>653066,96</i>	<i>2489633,30</i>



Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

35:25:0706001  
:339  
:28-6.154

● н57  
29:28:108307:241/чзуп  
Зона 1(1)

Условные обозначения

Проектируемый газопровод

Граница и номер кадастрового квартала

Граница и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории

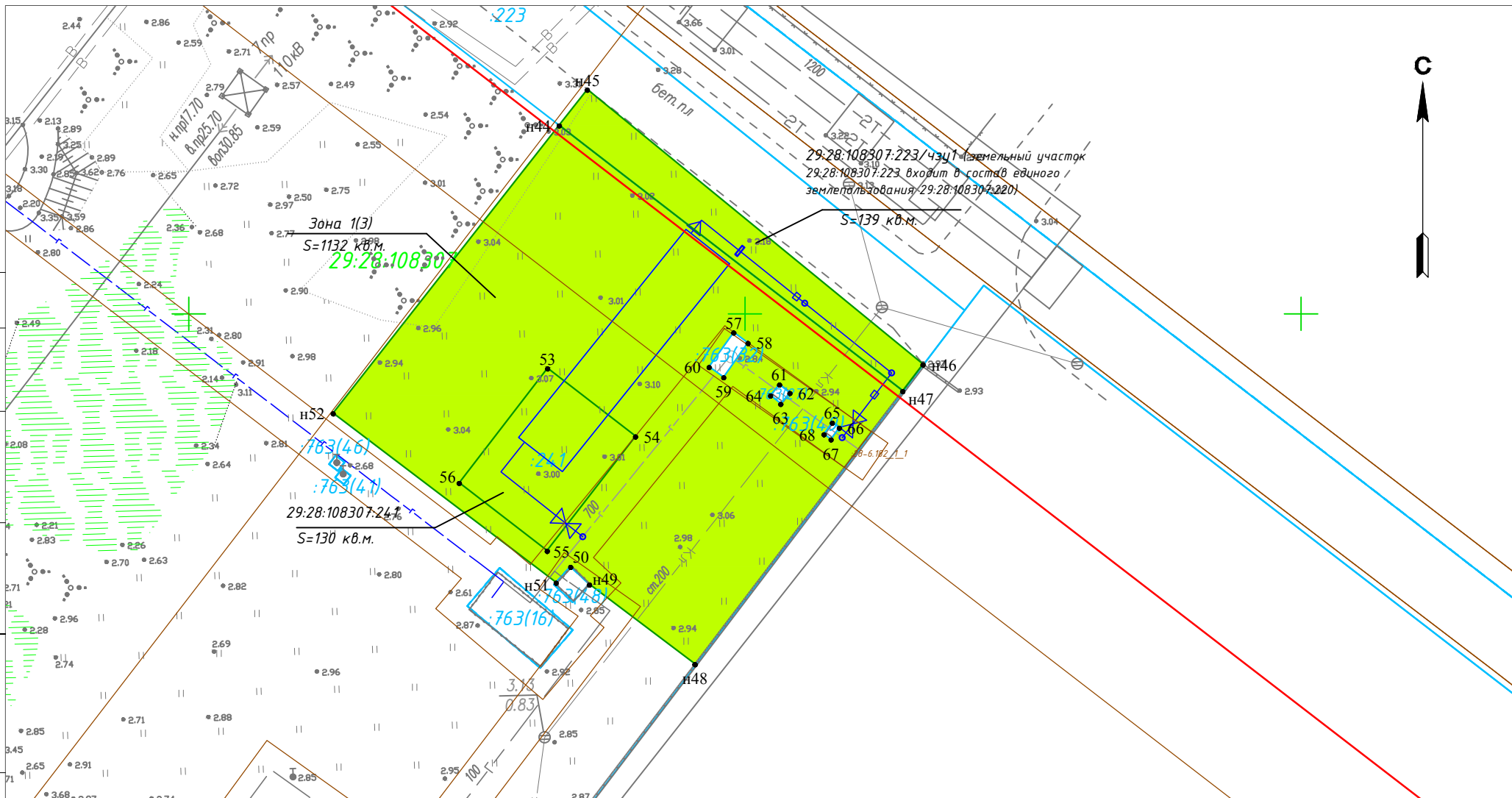
Красные линии

Зона действия публичного сервитута

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Обозначение публичного сервитута

813.00-813/20									
Сеть газораспределения к ЗУ № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Суровцева			<i>[Signature]</i>	10.20				
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	10.20	Чертеж межевания территории к "Северодвинской ТЭЦ-1 ПАО "ТГК-2" М 1:500	ООО "ГСИ"		
Н.контр.	Морозов			<i>[Signature]</i>	10.20				



Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**35:25:0706001**  
**:339**  
28-6.154

● н57  
29:28:108307:241/чзп1  
Зона 1(1)

*Условные обозначения*

Проектируемый газопровод  
Граница и номер кадастрового квартала  
Граница и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН  
Граница и номер зоны с особыми условиями использования территории  
Красные линии  
Зона действия публичного сервитута  
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности  
Обозначение публичного сервитута

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Суровцева			10.20
Проверил		Морозов			10.20
Н.контр.		Морозов			10.20

813.00-813/20			
Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)			
Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж межевания территории к "Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО "ТГК-2" М 1:500			
ООО "ГСИ"			