

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г.Северодвинск
Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)»**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020



GeoСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

**СЕТЬ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ К ЗУ: № 29:28:000000:12
Г.СЕВЕРОДВИНСК АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ (КОД
СТРОЙКИ ТП 2019-84)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта**

ТОМ 1


ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Коммерческий директор

/  /

Морозов Е.А.

Кадастровый инженер

/  /

Суровцева Е.Н.

Вологда
2020

Содержание

Содержание.....	3
Введение.....	4
1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	16

Графическая часть

1. Чертеж планировки территории

Введение

Разработка проекта планировки и межевания территории объекта «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область» выполнена на основании:

- ✓ Распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 16.06.2020 г. № 140-рг «О подготовке документации для размещения линейного объекта»;
- ✓ Договора № 813.00-813.20 с ООО «СК» на выполнение работ «Комплекс работ по сбору исходных данных (разработка ППТ и ПМТ), выполнению инженерных изысканий с сопровождением получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации».

Проект планировки выполнен в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35, и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск», (I раздел – город Северодвинск), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска, от 31.10.2007 № 147, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденными решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69.

Для выполнения графической части документации по планировке территории использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГСИ» в апреле 2020 г. в системе координат МСК-29. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

При разработке проекта планировки использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта: «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область»

Объект расположен в пределах городского округа «Северодвинск» на двух участках:

1 участок – вблизи Ягринского шоссе и Чаячьего проезда;

2 участок – вблизи улицы Окружной.

1 участок.

За начало трассы к «Северодвинской ТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2» (ПК0) принята точка подключения проектируемого стального газопровода в действующий подземный стальной газопровод межпоселковый высокого давления, проложенный к Северодвинской ТЭЦ-1, АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка». От точки присоединения трасса проектируемого газопровода высокого давления I категории пересекает надземные и подземные коммуникации и входит в проектируемый УОРГ, установленный на земельном участке 29:28:110270:9.

После УОРГ проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления I категории проложен в северном направлении до проезда Чаячий, поворачивает к территории ТЭЦ-1, пересекает проезд Чаячий, подземные коммуникации и два железнодорожных полотна закрытым способом. На границе земельного участка 29:28:106067:8 проектируемый газопровод при помощи муфты электросварной соединяется с газопроводом, проложенным по территории ТЭЦ-1.

Источником газоснабжения является существующий действующий подземный стальной межпоселковый газопровод высокого давления, проложенный к Северодвинской ТЭЦ-1, АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

2 участок.

За начало трассы к «Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2 (ПК0) принята точка подключения проектируемого стального газопровода в действующий подземный стальной газопровод межпоселковый высокого давления Д720х9, проложенный от ГРС «Рикасиха» до Северодвинской ТЭЦ-2. От точки присоединения проектируемый газопровод высокого давления I категории проложен подземно 6,4 м, далее выходит из земли и входит в проектируемый УОРГ.

После УОРГ проектируемый стальной газопровод высокого давления I категории проложен частично подземно и надземно до второй точки присоединения к существующему надземному газопроводу высокого давления I категории Ду400, проложенного от ГРС «Рикасиха» до Северодвинской ТЭЦ-2.

Источником газоснабжения является существующий действующий подземный стальной межпоселковый газопровод высокого давления Д720х9, проложенный от ГРС «Рикасиха» до Северодвинской ТЭЦ-2.

Максимальное (фактическое) давление-1,2 Мпа. Материал труб - сталь.

Настоящим проектом предусматривается:

- УОРГ на газопроводе высокого давления I категории к «Северодвинской ТЭЦ-2» ПАО «ТГК-2»;

- УОРГ на газопроводе высокого давления I категории к «Северодвинской ТЭЦ-1» ПАО «ТГК-2» .

УОРГ оснащен регулирующим клапаном и предназначен для ограничения расхода газа потребителя и поддержания его на заданном уровне в системе газоснабжения.

Таблица 1. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

№п/п	Характеристика	Единица измерения	Значение
к «Северодвинской ТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2»			
1	Расчетный расход газа на участке с учетом перспективы	м ³ /ч	82100
2	Надземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб по ГОСТ 10705-80* и ГОСТ 10704-91 гр.В в том числе:		
2.1	труба 426х8,0	м	3,0
3	Подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб по ГОСТ 10705-80* и ГОСТ 10704-91 гр.В в том числе:		
3.1	труба 426х8,0	м	9,0
4	Итого:	м	195,5
к «Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2»			
5	Расчетный расход газа на участке с учетом перспективы	м ³ /ч	163500
6	Надземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб по ГОСТ 10705-80* и ГОСТ 10704-91 гр.В в том числе:		
6.1	труба 530х9,0	м	20,0

7	Подземный газопровод высокого давления I категории из стальных труб по ГОСТ 10705-80* и ГОСТ 10704-91 гр.В в том числе:		
7.1	труба 530х9,0	м	26,0
8		Итого: м	46,0
9		Всего: м	238,5

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном территориальном отношении объект разделен на два участка и находится по адресу: Архангельская область, городской округ «Северодвинск»:

- 1 участок – вблизи Ягринского шоссе и Чаячьего проезда;
- 2 участок – вблизи улицы Окружной.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (к «Северодвинской ТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2»)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	655327,98	2487647,98
n2	655321,08	2487650,59
n3	655314,13	2487631,01
n4	655274,43	2487645,61
n5	655280,25	2487660,75
n6	655280,91	2487662,87
n7	655279,45	2487663,48
n8	655280,53	2487667,99
n9	655247,39	2487680,89
n10	655237,13	2487701,04
n11	655221,95	2487707,25
n12	655220,20	2487706,38
n13	655217,38	2487703,23
n14	655216,46	2487702,76
n15	655214,91	2487705,29
n16	655200,65	2487699,02
n17	655192,97	2487704,58
n18	655190,49	2487700,93
n19	655199,31	2487694,07
n20	655183,97	2487682,56

<i>n21</i>	<i>655187,00</i>	<i>2487679,84</i>
<i>n22</i>	<i>655202,58</i>	<i>2487691,53</i>
<i>n23</i>	<i>655217,52</i>	<i>2487697,56</i>
<i>n24</i>	<i>655221,76</i>	<i>2487688,37</i>
<i>n25</i>	<i>655231,54</i>	<i>2487692,94</i>
<i>n26</i>	<i>655239,46</i>	<i>2487675,98</i>
<i>n27</i>	<i>655251,12</i>	<i>2487668,32</i>
<i>n28</i>	<i>655271,56</i>	<i>2487660,10</i>
<i>n29</i>	<i>655266,23</i>	<i>2487645,03</i>
<i>n30</i>	<i>655269,95</i>	<i>2487636,64</i>
<i>n31</i>	<i>655297,22</i>	<i>2487626,21</i>
<i>n32</i>	<i>655292,63</i>	<i>2487614,40</i>
<i>n33</i>	<i>655312,64</i>	<i>2487606,57</i>
<i>n1</i>	<i>655327,98</i>	<i>2487647,98</i>

Площадь зоны: 2163 кв.м.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (к «Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2»)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n34</i>	<i>653045,48</i>	<i>2489666,01</i>
<i>n35</i>	<i>653018,52</i>	<i>2489645,52</i>
<i>n36</i>	<i>653025,69</i>	<i>2489636,02</i>
<i>n37</i>	<i>653027,27</i>	<i>2489634,33</i>
<i>n38</i>	<i>653025,85</i>	<i>2489633,02</i>
<i>n39</i>	<i>653041,08</i>	<i>2489612,98</i>
<i>n40</i>	<i>653070,18</i>	<i>2489635,83</i>
<i>n34</i>	<i>653045,48</i>	<i>2489666,01</i>

Площадь зоны: 1392 кв.м.

Система координат - МСК-29 зона 2.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 3555 кв.м.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется не установлены (п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область» разработана с учетом красных линий.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие инженерные коммуникации, автомобильную дорогу и внешние подъездные железнодорожные пути предприятия.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями, автомобильными и железными дорогами в границах охранных зон и зон с особыми условиями использования территорий должны производиться на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и под непосредственным надзором представителей этих организаций.

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780 и введен в действие с 20 мая 2011 г. Изменение N 1 к СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" утверждено приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 10 декабря 2012 года N 81/ГС и введено в действие с 1 января 2013 г.), «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) и паспортов на оборудование.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода или на ориентирных столбиках:

- в месте присоединения проектируемого газопровода;
- в углах поворота трассы и в местах разветвлений;
- в местах установки отключающей арматуры;
- на прямолинейных участках газопровода через 200 м.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м., как правило, справа по ходу газа.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки, телефон аварийно-диспетчерской службы.

Для обозначения трассы газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого или медного провода сечением 2,5-4 мм² с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр вблизи от опознавательного знака.

При выборе трассы проектируемого газопровода учитывались требования СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы, предъявляемые к минимальным расстояниям до существующих инженерных коммуникаций, а также различных зданий и сооружений (см. Таблицы 4-5)

Таблица 4

Минимальные расстояния от проектируемого газопровода до зданий и сооружений

№ п/п	Здания и сооружения	Расстояние, м	
		Газопровод среднего давления (0,005-0,3 МПа)	Газопровод низкого давления (до 0,005 Мпа)
1	До фундаментов зданий и сооружений	4	2
2	До фундаментов ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	1	1
3	До внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий	2,8	2,8
4	До автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	1,5 1	1,5 1

5	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	1	1
№ п/п	Здания и сооружения	Расстояние, м	
		Газопровод среднего давления (0,005-0,3 МПа)	Газопровод высокого давления (св.0,3-0,6 Мпа)
6	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 кВ до 35 кВ	5	5
7	До зданий закрытых складов категории А, Б	9,0	9,0
8	До зданий закрытых складов категории В, Г, Д	4,0	2,0
9	До кладбищ	15	15
10	До АЗС и АГЗС, а также до зданий и сооружений, содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества	20	20

Таблица 5

Минимальные расстояния от проектируемого газопровода до инженерных коммуникаций

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включ.	св. 0,005 до 0,3 включ.	св. 0,3 до 0,6 включ.	св. 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1 Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2 Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3 Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0

от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4 Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5 Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с [7]				
6 Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7 Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9 Фундаменты зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10 Здания и сооружения без фундамента	-	За пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11 Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0

12 Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13 Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14 Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15 Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с [7]				
16 Ось ствола дерева, кроме случаев бестраншейной прокладки газопроводов	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17 Элементы технологических систем АЗС, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18 Кладбища	-	15	15	15	15

19 Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20 Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1 Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2 Знак "-" означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3 При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4 Знак "*" означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5 Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6 При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется

предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7 Знак "***" означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8 Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с информацией, полученной от Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (письмо от 21 февраля 2020 г. №250) и с информацией, полученной от Администрации муниципального образования «Северодвинск» (письмо от 25 февраля 2020 г. №08-01-12/162) в районе работ по объекту особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также планируемые к созданию ООПТ ценные природные участки, отсутствуют.

В соответствии с информацией, полученной от Администрации муниципального образования «Северодвинск» (письмо № 04-01-08/1978 от 18 марта 2020 г.) и письмом от Администрации муниципального образования «Северодвинск» (письмо № 24-01-14/481 от 19.03.2020 г.) в районе работ отсутствуют объекты культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;

- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассам линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

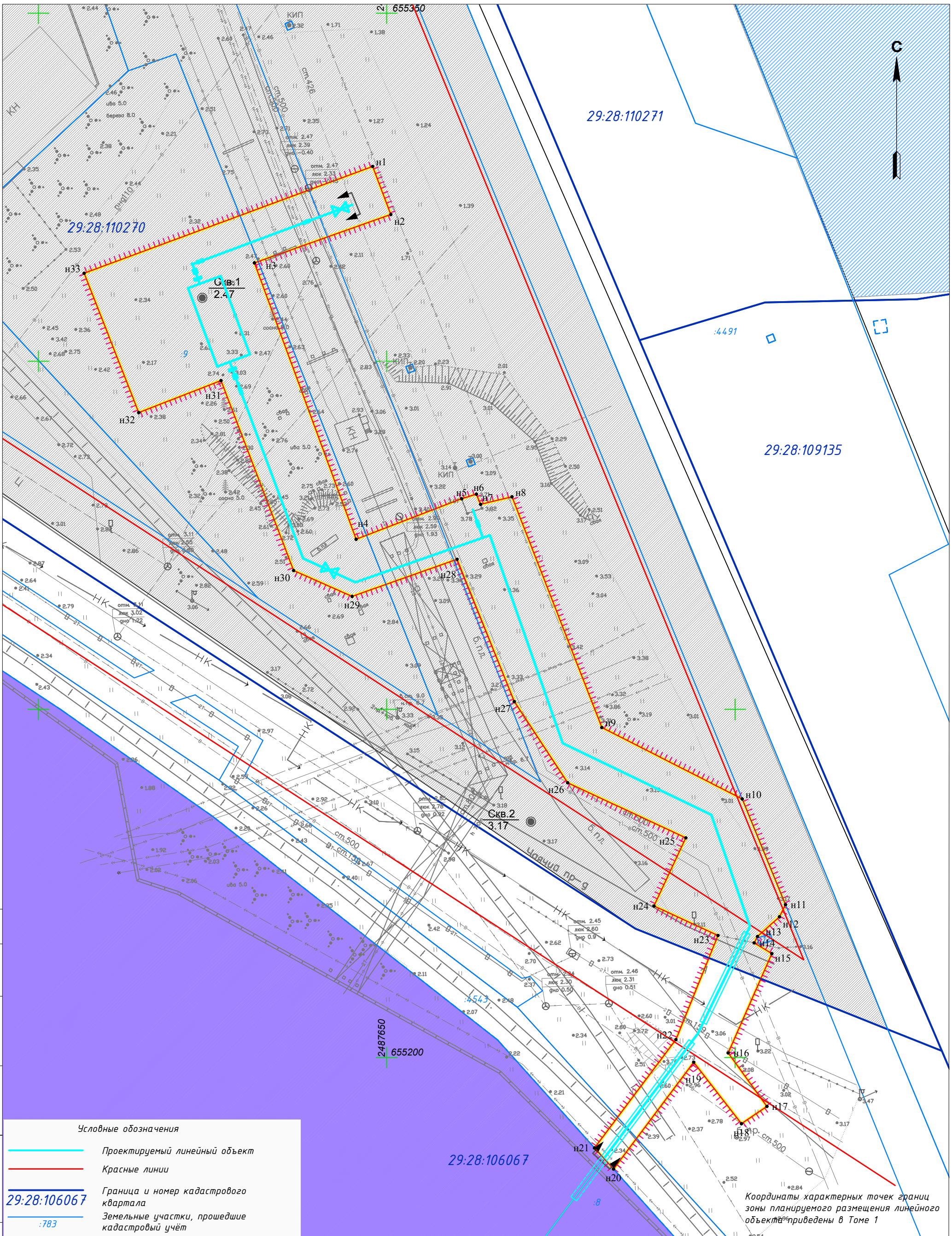
11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

С целью предупреждения возможного повреждения и для обнаружения газопровода из полиэтиленовых труб при производстве земляных работ в зоне прокладки газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты с надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее чем 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для определения местоположения стального газопровода на стенах зданий и сооружений размещаются таблички-указатели.

Для определения местонахождения газопровода из полиэтиленовых труб необходимо укладывать медный изолированный проводник-спутник непосредственно на газопровод.



Условные обозначения

- Проектируемый линейный объект
- Красные линии
- 29:28:106067 Граница и номер кадастрового квартала
- :783 Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- н57 Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Производственная зона АО "ПО "Севмаш", территории воинских частей
- Западная производственная зона полуострова Чаячий
- Территории общего пользования

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Согласовано				
Н.контр.				
Провер.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

813.00-813/20									
Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Суровцева			<i>[Signature]</i>	10.20		П	1	2
Проверил	Морозов			<i>[Signature]</i>	10.20	000"ГСИ"			
Н.контроль	Морозов			<i>[Signature]</i>	10.20				
Чертеж планировки территории к "Северодвинской ТЭЦ-1 ПАО "ТГК-2" М 1:500									

Согласовано

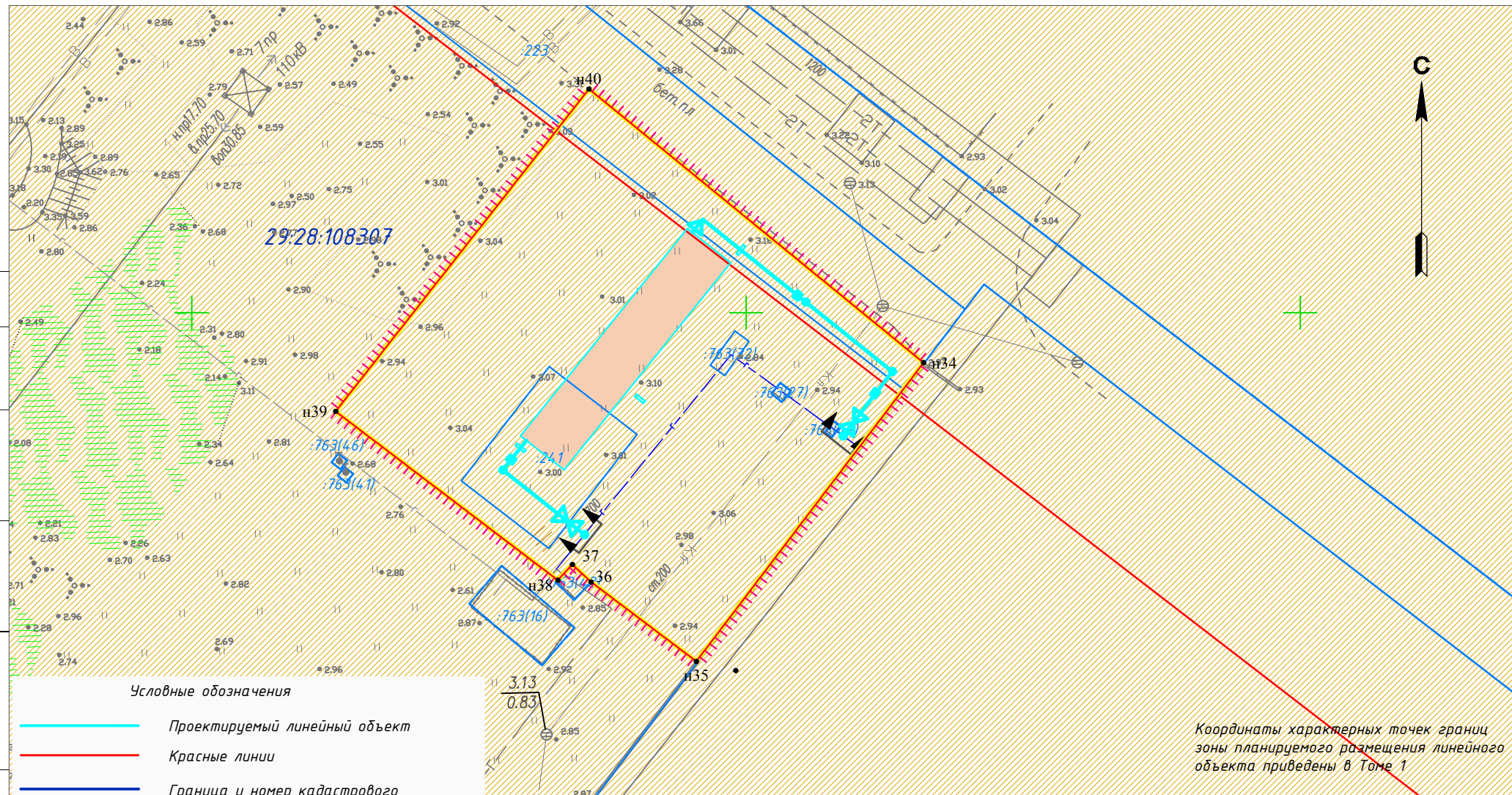
Н.контр.

Провер.






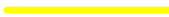


Взам. инв. №

Подпись и дата




Инв. № подл.



Условные обозначения

-  Проектируемый линейный объект
-  Красные линии
-  Граница и номер кадастрового квартала
29:28:106067
-  Земельные участки, прошедшие кадастровый учёт
:783
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Зона инженерной инфраструктуры

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

						813.00-813/20			
						Сеть газораспределения к ЗУ: № 29:28:000000:12 г. Северодвинск Архангельская область (код стройки ТП 2019-84)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Суровцева			10.20		П	2	2
Проверил		Морозов			10.20				
Н.контр.		Морозов			10.20	Чертеж планировки территории к "Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО "ТГК-2" М 1:500	ООО "ГСИ"		