|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 26.05.2020 № 251-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 17.06.2021) изменение, исключив пункт 140.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 31.07.2020 № 348-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 20.08.2021) изменения, исключив пункты 16, 42.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 04.09.2020 № 385-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 16.12.2020) изменения, исключив пункты 1–11, 13–27.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Архангельское шоссе, д. 40 | 85,62 | Протокол № 1 | 24.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 2 | 31,59 | Протокол № 1 | 26.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Капитана Воронина улица, д. 18 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 26 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Капитана Воронина улица, д. 38 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 7 | 31,59 | Протокол № 1 | 27.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Железнодорожная улица, д. 9 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 8 | Индустриальная улица, д. 25А | 27,83 | Договор управления | | ООО «Новострой» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 11 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 14 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 17А | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 12 | Ленина проспект, д. 4А | 31,49 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 13 | Морской проспект, д. 39А | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 14 | Первомайская улица, д. 1/2Д | 31,49 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 15 | Первомайская улица, д. 11 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 16 | Первомайская улица, д. 11А | 38,48 | Протокол № 1 | 18.06.2021 | АО «Стимул» |
| 17 | Первомайская улица, д. 16 | 43,34 | Договор управления | | АО «Стимул» |
| 18 | Первомайская улица, д. 21/1Б | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 19 | Первомайская улица, д. 23/2 | 31,49 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 20 | Первомайская улица, д. 51 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 21 | Первомайская улица, д. 55 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 22 | Советская улица, д. 28/7 | 35,07 | Протокол № 1 | 28.05.2021 | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | Советская улица, д. 40/8 | 33,38 | Договор управления | | АО «Стимул» |
| 24 | Советская улица, д. 62 | 31,17 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 25 | Труда проспект, д. 17 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 26 | Торцева улица, д. 21 | 27,98 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 27 | Торцева улица, д. 26 | 37,56 | Протокол № 1 | 09.06.2021 | АО «Стимул» |
| 28 | Торцева улица, д. 67 | 31,17 | Договор управления | | ООО «Развитие» |
| 29 | Энергетиков улица, д. 3 | 31,17 | Договор управления | | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.