



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *15.09.2011* № *81-р/9*.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
нежилого помещения по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Юбилейная,  
д. 19А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 26,0 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 19А, пом. 1001, кадастровый номер 29:28:000000:4471.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство – Норд» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи

муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по финансово-экономическим  
вопросам  
от 15.09.2021 № 81-ррр

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
нежилого помещения общей площадью 26,0 кв. м,  
расположенного по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19А, пом. 1001,  
кадастровый номер 29:28:000000:4471

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 03 сентября 2021 года (протокол от 03.09.2021 № 8/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 26,0 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 19А, пом. 1001, кадастровый номер 29:28:000000:4471.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство – Норд») нежилого помещения общей площадью 26,0 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 19А, пом. 1001, кадастровый номер 29:28:000000:4471, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 1 304 166,67 (Один миллион триста четыре

тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.08.2021 № 3693/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Юдина

Члены комиссии:

Ю.В. Чецкая

отсутствует С.А. Морозова

отпуск Ю.Л. Попов

Е.А. Братушева

А.Б. Сивцев

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Северодвинска



Т.В. Терновая

03 СЕНТЯБРЯ 2021 г.