



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *15.09.2011* № *82-ррз*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения по адресу:
г. Северодвинск, пр-т Труда, д. 49**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 125,7 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 49, пом. 20010, кадастровый номер 29:28:104155:1444.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство – Норд» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате

за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам




О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от 15.09.2021 № 82-ррз

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 125,7 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр-т Труда, д. 49, пом. 20010,
кадастровый номер 29:28:104155:1444

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 03 сентября 2021 года (протокол от 03.09.2021 № 9/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 125,7 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 49, пом. 20010, кадастровый номер 29:28:104155:1444.

2. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство – Норд») нежилого помещения общей площадью 125,7 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 49, пом. 20010, кадастровый номер 29:28:104155:1444, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 5 485 833,33 (Пять миллионов четыреста

восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.08.2021 № 3692/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии

И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

Ю.А. Юдина

Члены комиссии:

Ю.В. Чецкая

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

отпуск Ю.Л. Попов

Е.А. Братушева

А.Б. Сивцев

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Северодвинска



Т.В. Терновая

03 сентября 2021 г.