



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *15.09.2021* № *83-ррз*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения по адресу:
г. Северодвинск, пр-т Морской, д. 9**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 75,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, пом. 20030, кадастровый номер 29:28:103090:4204.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Новиковой Наталье Александровне предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,


пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



 О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по финансово-экономическим
вопросам
от 15.09.2021 № 83-рфэ

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения общей площадью 75,8 кв. м,
расположенного по адресу: г. Северодвинск, пр-т Морской, д. 9, пом. 20030,
кадастровый номер 29:28:103090:4204

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 03 сентября 2021 года (протокол от 03.09.2021 № 10/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 75,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, пом. 20030, кадастровый номер 29:28:103090:4204.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Новикова Наталья Александровна) нежилого помещения общей площадью 75,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Морской, дом 9, пом. 20030, кадастровый номер 29:28:103090:4204, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 2 787 500 (Два миллиона семьсот

восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.08.2021 № 3691/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

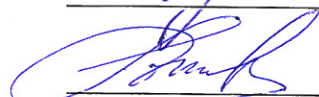
Председатель комиссии

 И.С. Пашкова

Заместитель председателя комиссии

 Ю.А. Юдина

Члены комиссии:

 Ю.В. Чецкая

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

отпуск Ю.Л. Попов

 Е.А. Братушева

 А.Б. Сивцев

Согласовано:

Председатель

Комитета по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Северодвинска



 Т.В. Терновоя

« 03 СЕНТЯБРЯ 2021 г.