|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 30.07.2019 № 284-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 01.07.2021) изменения, исключив пункты 19, 31.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 27.03.2020 № 154-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 16.04.2021) изменение, исключив пункт 7.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.05.2020 № 241-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, исключив пункты 3, 5, 24–26.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Скубенко

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| Номер | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 56 | 29,40 | Протокол № 5 | 27.07.2021 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Капитана Воронина улица, д. 29 | 29,41 | Протокол № 9 | 27.07.2021 | АО «Открытие» |
| 3 | Лесная улица, д. 19Б | 32,64 | Протокол № 34 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 4 | Лесная улица, д. 23/22 | 29,00 | Протокол № 37 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Лесная улица, д. 31Б | 35,83 | Протокол № 31 | 27.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Лесная улица, д. 33 | 34,06 | Протокол № 35 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Лесная улица, д. 56 | 29,01 | Договор управления | | ООО «Горизонт» |
| 8 | Ломоносова улица, д. 20А | 34,13 | Протокол № 33 | 28.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Ломоносова улица, д. 57 | 29,72 | Договор управления | | АО «Открытие» |
| 10 | Советская улица, д. 34 | 31,88 | Протокол № 48 | 18.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 11 | Советская улица, д. 35 | 33,63 | Протокол № 7 | 27.07.2021 | ООО «Движение» |
| 12 | Советская улица, д. 36А | 30,79 | Протокол № 46 | 17.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 13 | Торцева улица, д. 33 | 31,16 | Протокол № 36 | 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.