



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *29.09.2021* № *31-пз*.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка
с кадастровым номером
29:28:102001:7
путем предоставления возмещения
за помещения, находящиеся
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Северодвинск,
ул. Торцева, дом 11а**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36–38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии от 19.01.2015 № 6 о признании многоквартирного дома № 11а по ул. Торцева в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу и постановления Администрации Северодвинска от 04.03.2015 № 105-па «О мероприятиях в связи с признанием многоквартирных домов № 64 по пр. Беломорскому, № 29/13 по ул. Индустриальной, № 18 по ул. Пионерской, № 35 по ул. Индустриальной, № 28а по ул. Ломоносова, № 11а, № 22а по ул. Торцева, № 5а по ул. Полярной, № 42б по ул. Советской в г. Северодвинске аварийными и подлежащими сносу»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102001:7 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общей площадью 1727 кв. м, вид разрешенного

использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома путем предоставления возмещения за помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 11а, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее постановление в установленный законом срок: в орган регистрации прав; собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально»,

разместить полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Глава Северодвинска



И.В. Скубенко

Приложение

к постановлению Администрации Северодвинска

от 29.09.2021 № 31-13

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Торцева, дом № 11а, квартира 5	29:28:102001:88	квартира
2	ул. Торцева, дом № 11а, квартира 6	29:28:102001:89	квартира
3	ул. Торцева, дом № 11а, квартира 7	29:28:102001:90	доля в квартире