



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.10.2021 № 2414-рз.  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «ТГК-2» от 24.08.2021 вх. № 04-06-01/5348, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «ТГК-2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут площадью 214 кв. м с целью размещения объекта тепловой трассы нового жилья «от ТК-4/84 до МКД» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1999, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Арктическая, д. 2В, примерно в 210 м по направлению на юго-запад.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1639/2021).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 14.12.2018 № 2202-52-18/003220-2202/ДогД18.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны

коммунальных тепловых сетей».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение (за исключением приложений к нему) в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



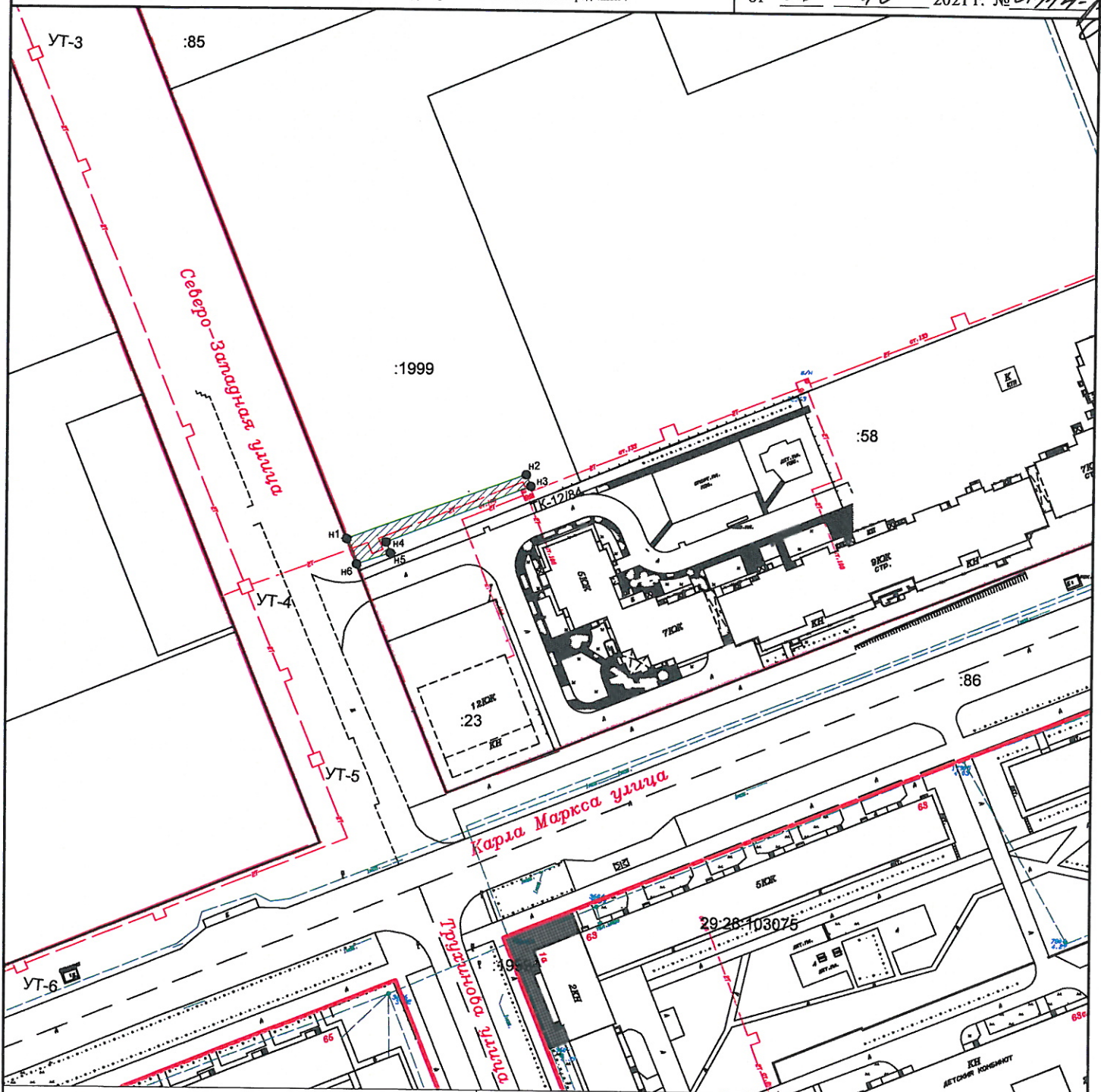
О.К. Ковальчук



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта тепловой трассы нового жилья: "от ТК-4/84 до МКД" на части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:1999 на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:103075.

Местоположение объекта: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск".

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "06" 10 2021 г. № 4414-13



Площадь публичного сервитута - 214 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М), м
	X	Y	
n1	651 785,82	2 482 886,77	0,1
n2	651 802,74	2 482 932,91	0,1
n3	651 799,79	2 482 934,12	0,1
n4	651 785,03	2 482 896,98	0,1
n5	651 782,22	2 482 898,11	0,1
n6	651 779,33	2 482 889,37	0,1
n1	651 785,82	2 482 886,77	0,1

Условные обозначения

- Условные обозначения:
- 29:28:103075 - кадастровый квартал;
  - :85 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
  - n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
  - — границы красных линий градостроительных кварталов;
  - — границы кадастрового квартала;
  - — существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - ▨ — граница публичного сервитута
  - 21 — теплотрасса.

Примечание: Метод определения координат - геодезический

Номер регистрации	1639 / 2021		Масштаб 1:1000
ООО "Меридиан - Плюс"			
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Попов Р.В.			Листов 1