

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12.2011 № 113-ррр
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
нежилого помещения по адресу:
г. Северодвинск, ул. Первомайская, д. 61**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 99,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 61, пом. 2-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2171.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 (Десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Гасанову Тахиру Башир оглы предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 21.12.2021 № 113-р/р

Решение об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 99,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 61, пом. 2-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2171

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 08 декабря 2021 года (протокол от 08.12.2021 № 13/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 99,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 61, пом. 2-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2171.

2. Арендатор (индивидуальный предприниматель Гасанов Тахир Башир оглы) нежилого помещения общей площадью 99,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, улица Первомайская, дом 61, пом. 2-Н, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2171, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

3.1. Цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке,

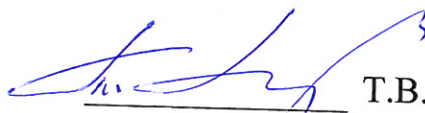
установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 4 137 500 (Четыре миллиона сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 08.11.2021 № 5927/21.

3.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии



Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



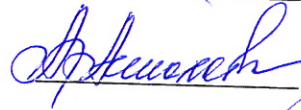
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

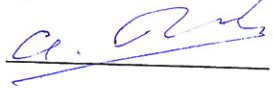


А.Б. Сивцев

Члены комиссии:



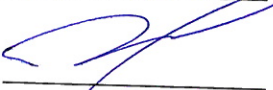
А.П. Астахова



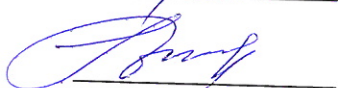
А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая