

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.12.2021 № 116-р/21  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
нежилого помещения по адресу:  
г. Северодвинск, пр-т Труда, д. 60**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 1094,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 23.12.2021 № 116-р/ФЭ

Решение об условиях приватизации нежилого помещения  
общей площадью 1094,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская  
область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60,  
кадастровый номер 29:28:104154:1242

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 08 декабря 2021 года (протокол от 08.12.2021 № 37)

**РЕШИЛА:**

1. Арендатор (индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович) нежилого помещения общей площадью 1094,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 1094,6 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме.

2.3. Начальная цена – 24 170 000 (Двадцать четыре миллиона сто семьдесят тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 15.09.2021 № 2-91/21, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Решение об условиях приватизации нежилого помещения  
общей площадью 1094,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская  
область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60,  
кадастровый номер 29:28:104154:1242

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 08 декабря 2021 года (протокол от 08.12.2021 № 37)

**РЕШИЛА:**

1. Арендатор (индивидуальный предприниматель Шубин Роман Александрович) нежилого помещения общей площадью 1094,6 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242, не обладает преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества, так как не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 1094,6 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242, на следующих условиях:

2.1. Способ приватизации – аукцион.

2.2. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронной форме.

2.3. Начальная цена – 24 170 000 (Двадцать четыре миллиона сто семьдесят тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 15.09.2021 № 2-91/21, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Порядок оплаты – единовременно.

Председатель комиссии



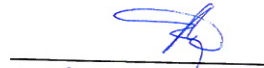
Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии



И.С. Пашкова

Секретарь комиссии



А.Б. Сивцев

Члены комиссии:



А.П. Астахова



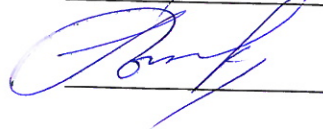
А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ

С.А. Морозова



Ю.Л. Попов



Ю.В. Чецкая