

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2021 № 487-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в приложения 1, 2, 4, 5
к постановлению Администрации
Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па
(в редакции от 20.10.2021)**

С целью уточнения порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения 1, 2, 4, 5 к постановлению Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па «Об определении порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг» (в редакции от 20.10.2021).

2. Действие подпунктов 2, 3 пункта 2, подпунктов 1, 2, 4, 5 пункта 3 изменений к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2021.

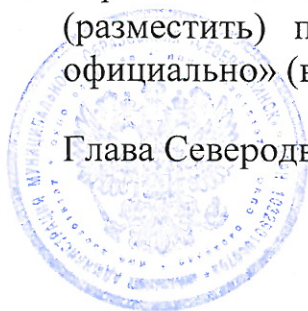
3. Действие пункта 4 изменений к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

4. Пункт 1 и подпункты 4, 5, 6 пункта 2, подпункт 3 пункта 3 вступают в силу с 01.02.2022.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска

И.В. Скубенко



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 19.11.2021 № 487-па

Изменения, которые вносятся в приложения 1, 2, 4, 5 к постановлению
Администрации Северодвинска от 24.06.2021 № 241-па «Об определении
порядка оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению
многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах и предоставлению коммунальных услуг»
(в редакции от 20.10.2021)

1. В форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию жилых помещений, признанных непригодными для проживания Приложения 1:

1) наименование формы соглашения изложить в следующей редакции:

«Форма соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию заселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее соглашение определяет порядок осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию заселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках договоров управления.»;

3) подпункт 1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1) жилые помещения, признанные непригодными для проживания, – заселенные жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах и признанные в установленном порядке непригодными для проживания.»;

4) абзац третий пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«приложение 2 – Расчет затрат, связанных с содержанием заселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, за _____ 20 ____ года.»;

5) в таблице «Расчет затрат, связанных с содержанием жилых помещений, признанных непригодными для проживания за _____ 20 ____ года» Приложения 2 к соглашению наименование изложить в следующей редакции:

«Расчет затрат, связанных с содержанием заселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания за _____ 20 ____ года.».

2. В форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию незаселенных жилых помещений Приложения 2:

1) абзац первый пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ

по содержанию незаселенных жилых помещений, муниципальная собственность на которые оформлена в качестве выморочного имущества, производится за период с даты государственной регистрации на них права собственности муниципального образования «Северодвинск», а также за период до государственной регистрации указанного права, который не превышает срок исковой давности. Исковая давность исчисляется:

1) с даты государственной регистрации права собственности – в случае, если подтверждающие документы в соответствии с пунктом 2.2.2 соглашения представлены не позднее месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности;

2) с момента предъявления Управляющей организацией подтверждающих документов в соответствии с пунктом 2.2.2 соглашения – в случае, если документы представлены позднее указанного в подпункте 1 пункта 2.1.3 срока.»;

2) абзац второй пункта 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«Оплата услуг и (или) выполненных работ по вновь выявленным незаселенным жилым помещениям или по вновь выявленным расходам по содержанию незаселенных жилых помещений в соответствии с настоящим соглашением производится только за текущий год.»;

3) подпункт 3 пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«3) дополнительно – в случае необходимости осуществления расчетов по содержанию вновь выявленных незаселенных жилых помещений или по вновь выявленным расходам по содержанию незаселенных жилых помещений – объяснительную записку, поясняющую причину несвоевременного выявления незаселенного жилого помещения или расходов по содержанию незаселенного жилого помещения.»;

4) в наименовании таблицы «Перечень временно незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания за _____ 20 ____ года» Приложения 2 к соглашению исключить слово «временно»;

5) таблицу «Перечень временно незаселенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания за _____ 20 ____ года» Приложения 2 к соглашению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ кв.	№ комн.	Общая площадь пустующего помещения (кв. м)	Жилая площадь пустующего помещения (кв. м)	Реквизиты нормативного акта (о признании непригодным для проживания)	Дата освобождения	Кол-во расчетных дней за отчетный период	Дата и номер (при наличии) договора управления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по предприятию									

»;

б) таблицу «Перечень временно незаселенных жилых помещений, пригодных для проживания за _____20____ года» Приложения 3 к соглашению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	№ кв.	№ комн.	Общая площадь пустующего помещения (кв. м)	Жилая площадь пустующего помещения (кв. м)	Дата освобождения	Дата заселения	Кол-во расчетных дней за отчетный период	Причина незанятости помещения	Дата и номер (при наличии) договора управления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по предприятию										

».

3. В форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию пустующих муниципальных нежилых помещений Приложения 4:

1) пункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Оплата услуг и (или) выполненных работ по вновь выявленным пустующим муниципальным нежилым помещениям или по вновь выявленным расходам по содержанию пустующих муниципальных нежилых помещений в соответствии с настоящим соглашением производится только за текущий год.»;

2) абзац третий подпункта 2 пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«объяснительную записку, поясняющую причину несвоевременного выявления пустующего муниципального нежилого помещения или расходов по содержанию пустующего муниципального нежилого помещения, – в случае необходимости осуществления расчетов по содержанию пустующего муниципального нежилого помещения.»;

3) таблицу «Перечень пустующих муниципальных нежилых помещений за _____20____ года» Приложения 2 к соглашению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Адрес нежилого помещения	Общая площадь пустующего помещения (кв. м)	Категория, этаж	Дата освобождения	Дата передачи помещения в пользование (собственность)	Причины незанятости	Кол-во расчетных дней за отчетный период	Дата и номер (при наличии) договора управления
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по предприятию							

»;

4) наименование Приложения 3 к соглашению изложить в следующей редакции:

«Расчет затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных нежилых помещений, за _____ 20 ____ года»;

5) наименование Приложения 4 к соглашению изложить в следующей редакции:

«Расчет затрат по коммунальным ресурсам, потребляемым в целях содержания общего имущества, за _____ 20 ____ года».

4. В форме соглашения о порядке осуществления расчетов за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях, а также в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной Приложения 5:

1) пункты 1.3–1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Расходы по содержанию муниципальных общежитий рассчитываются как произведение общей занимаемой площади помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», на разницу между планово-расчетной стоимостью прямых затрат по содержанию ДВС на 1 кв. м и размером стоимости содержания ДВС в составе платы за содержание жилого помещения.

1.4. Планово-расчетная стоимость прямых затрат определяется Комитетом ЖКХ, ТиС исходя из фактических данных, представленных Управляющей организацией: количества работников дежурно-вахтовой службы, тарифной ставки рабочего первого разряда, выплат компенсационного характера, размеров страховых взносов в соответствии с законодательством, а также фактических расходов по охране в соответствии с заключенным договором (контрактом) между получателем субсидии и охранной организацией на оказание услуг по охране.»;

2) абзац четвертый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«приложение 3 – Расчет суммы затрат, связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях и многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной, за _____ 20 ____ года.»;

3) Приложение 2 к соглашению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к соглашению
от _____ № _____

Расчет стоимости прямых затрат на 1 кв. м занимаемой жилой площадью в месяц с учетом НДС
за _____ 20____ года по _____

(наименование предприятия)

№ п/п	Адрес Общая площадь жилых и нежилых помеще- ний, кв. м	Общая занима- емая площадь помеще- ний, кв. м	Факт. кол-во работ- ников, чел.	Тарифная ставка, руб. (1 разряд)	Премия, 5% (гр. 6* 5%)	Выплаты компенсац. характера, 12%, руб. (гр. 6* 12%)	Итого оплата труда с учетом РК и ЛКС в месяц, руб. (гр. 6+гр. 7 +гр. 8)* 220%	Страховые взносы 30,2%, руб. (гр. 9* 30,2%)	Фактические расходы по охране в соотв-и с заключ-м договором	Страховые взносы по договору, руб. (гр. 11* 30,2%)	Расчет стоимости ДВС, руб.			Стоимость за 1 кв. м в соотв-и с договором управления
											Всего, в месяц, с НДС (если предпр-е является плательщиком НДС), (гр. 9+гр. 10)* гр. 5+(гр. 11+ гр. 12))*120%	в т. ч. на 1 кв. м с учетом НДС, (гр. 13/ гр. 3)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Директор Управляющей организации _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество(при наличии))

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Расчет проверен:

Дата _____

Подпись _____

Дата « _____ » _____ 20____ г.

Исполнитель: фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон

Комитет ЖКХ, ТиС	Наименование Управляющей организации
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

»;

3) в таблице «Расчет суммы затрат, связанных с содержанием дежурно-вахтовой службы в муниципальных общежитиях и многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейной за _____ 20 ____ года» Приложения 3 к соглашению:

наименование столбца 5 изложить в следующей редакции:

«Общая занимаемая площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», кв. м»;

наименование столбца 8 изложить в следующей редакции:

«Сумма к возмещению (гр. 7 - гр. 6) x гр. 5, руб.».